



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINESTI

Costinesti, Strada Catedrala Tineretului nr.8,
CUI 12554654, telefon, 0241734342, fax 0241734711

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL
COSTINESTI

HOTARAREA NR. 105

privind aprobarea vanzării terenului intravilan aflat în folosință în favoarea proprietarului construcției edificate, respectiv către _____ și _____ în suprafața de 188,97 mp din strada Cantoanelor nr. _____, prin exercitarea dreptului de preemțiune.

Consiliul Local al Comunei Costinesti, județul Constanta întrunit în ședința ordinară din data de 26.11.2021, legal constituită.

Luând act de:

- referatul de aprobare al viceprimarului comunei Costinesti înregistrat sub nr. _____ / _____ 2021 în calitate de inițiator al proiectului;
- referatul de specialitate compartimentului juridic înregistrat sub nr. _____ / _____ 2021;
- raportul favorabil al comisiei nr. 5 din cadrul Consiliului Local al comunei Costinesti înregistrat sub nr. _____ / _____ 2021 Comisia juridică, disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenilor și al Comisiei nr. 2 - Comisia de urbanism, administrație teritorială, arhitectură, mediu, salubritate înregistrat sub nr. _____ / _____ 2021;
- avizul de legalitate al secretarului general al UAT Costinesti înregistrat sub nr. _____ / _____ 2021;
- proiect de hotărâre privind aprobarea vanzării terenului intravilan aflat în folosință în favoarea proprietarului construcției edificate, respectiv către _____ și _____ în suprafața de 188,97 mp din strada Cantoanelor nr. _____, prin exercitarea dreptului de preemțiune.

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997

Ținând cont de cererea d-nului _____ de cumpărare a terenului în suprafața de 41 mp - Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică administrativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

- contractul de vânzare cumpărare nr. 56/09.03.2001

- conform art. 361 și 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În conformitate cu art. 364 din OUG. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și art. 586 din Noul Cod Civil, republicat, aprobat prin Legea 287/2009;

În temeiul art.129 alin.(1),alin.2 lit(c) si alin 6 lit.b art. 139 alin.(2), coraborat cu art 5 lit .dd și art. 196, alin.(1) lit(a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI **adoaptă prezenta hotărâre**

Art.1 Se aproba vanzarea directa **prin exercitarea dreptului de preemtiune** ,a terenului in suprafata de **188,97 mp aflat** in intravilanul localitatii Costinesti ,comuna Costinesti ,din proprietatea privata a comunei Costinesti ,catre proprietarii imobilului situat in strada Cantoanelor nr. , ,localitatea Costinesti ,teren detinut in indiviziune cu UAT Costinesti ,respectiv domnul **si doamna**

Art.2 Terenul in suprafata de 188,97 mp ,teren intravilan fara posibilitate de a se dezvolta constructii ,acesta fiind detinut in in indiviziune cu proprietarii imobilului din Cantoanelor nr.44 ,localitatea Costinesti ,teren detinut in indiviziune cu UAT Costinesti ,respectiv domnul **si doamna** ,conform planului de situatie si delimitare a imobilului intocmit de Roscan Alexandru la data de 15.06.2020 ce constituie anexa nr.1 parte integranta a prezentei hotarari

Art.3 Terenul in suprafata de 188,97 mp fara posibilitate de dezvoltare a unei constructii pe acesta ,intrucat amplasamentul ,configuratia si dimensiunile existente nu fac posibila respectarea regulilor de urbanism , asigura unica cale de acces catre imobilul detinut de domnul **si doamna** ,vanzarea catre acestia are ca scop stabilirea ordinii de drept prin vanzarea directa **prin exercitarea dreptului de preemtiune** ,a terenului in suprafata de **188,97 mp mp aflat** in intravilanul localitatii Costinesti ,comuna Costinesti ,din proprietatea privata a comunei Costinesti ,catre proprietarii imobilului situat in strada Cantoanelor nr. localitatea Costinesti ,teren detinut in indiviziune cu UAT Costinesti ,

Art.3 Se insuseste raportul de evaluare a terenului ,**in suprafata de 188,97 mp situat in intravilanul localitatii Costinesti ,comuna Costinesti** proprietatea privata a UAT Costinesti , intocmit de evaluator autorizat Roxana Rosmarie Savaliuc ,care face parte integranta din prezenta hotarare potrivit anexei nr.2

Art.4 (1)Se aproba pretul de vanzare a terenului ,respectiv 14 _euro /mp(2.600_ euro -valoare per total teren) ,conform Raportului de evaluare ce reprezinta anexa 2 a prezentei hotarari.

(2)Pretul de vanzare va fi stabilit la cursul BNR ,lei/euro din ziua efectuarii platii

(3)Cumparatorul va achita integral pretul vanzarii la incheierea actului autentic de vanzare cumparare

Art 5 Plata reprezentand contravaloarea terenului supus vanzarii,se va face prin incheierea unui acord intre Consiliul Local si domnul **si doamna** , in situatia achitarii in rate a terenului supus vanzarii(daca isi exprima in scris aceasta optiune) ,fie integral ,la data incheierii procesului verbal de negociere directa

Art.6 Primarul in calitate de reprezentant legal al Unitatii Administrativ Teritoriale poate semna pentru si in numele comunei Costinesti sa semneze contractul de vanzare -cumparare incheiat intre aceasta unitate administrativ teritoriala si solicitant sau poate imputernicia ,in conditiile legii ,persoane cu studii juridice din Aparatul de Specialitate ,sa semneze pentru si in numele Comunei Costinesti ,contractul de vanzare -cumparare incheiat intre aceasta unitate administrativ teritoriala si solicitant

Art 7 Orice persoana care se considera vatamata intr-un drept al sau ori intr-un interes legitim prin actul administrativ adoptat, se poate adresa instantei de contencios administrativ competente, pentru anulara actului, recunoasterea dreptului pretins sau a interesului legitim si repararea pagubei ce i-a fost cauzate

*Art.8 Secretarul comunei va comunica prezenta hotarare
Institutiei Prefectului -Judetul Constanta
Primarului comunei Costinesti
Biroului Contabilitate taxe-impozite
Compartimentului Urbanism
Compartimentului Agricol cadastru
domnul si doamna*

Art.9 Hotararea s-a adoptat cu _____ voturi pentru, _____ voturi abtineri, _____ voturi impotriva, la sedinta fiind prezenti un numar _____ consilieri din cei 13 alesi.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

.....
IONUT BALABAN

Contrasemnează:

SECRETAR GENERAL COMUNA COSTINESTI
.....

NADOLU ROXANA

COSTINESTI, 26.11. 2021