



ROMANIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI  
Costinesti, Strada Catedrala Tineretului nr.8,  
CUI 12554654, telefon, 0241734342, fax 0241734711  
E-mail [secretariat@primariacostinesti.ro](mailto:secretariat@primariacostinesti.ro)

**HOTARAREA NR. 108**  
**privind planificarea urbana pentru o dezvoltare durabila a UAT-lui Costinesti**

Consiliul Local al Comunei Costinesti , judetul Constanta întrunit in sedinta ordinara din data de 26.11.2021, legal constituită.

Luând act de :

- a) referatul de aprobare al initiatorului proiectului ,consilier local Gavriela Emanuela comunei Costinesti inregistrat sub nr. \_\_\_ / 2021 i
- b) referatul de specialitate compartimentului juridic inregistrat sub nr. \_\_\_ / 2021;
- c) raportul favorabil al comisiei nr.II. Comisia de urbanism, administratie teritoriala, arhitectura, mediu, salubritate.  
**, respectiv al comisiei nr. 5. Comisia juridica, disciplina, apararea ordinii publice, respectarea drepturilor cetatenesti. din cadrul Consiliului Local al comunei Costinesti inregistrat sub nr. \_\_\_ / 2021**
- d) avizul de legalitate al secretarului general al UAT Costinesti inregistrat sub nr. \_\_\_ / 2021;
- e) proiect de hotarare privind **planificarea urbana pentru o dezvoltare durabila a UAT-lui Costinesti**

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
  - b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;  
HCL nr. \_\_\_/2021 privind prelungirea PUG Costinesti
- LEGEA nr. 50 / 1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții  
În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), coroborat alin. (6) lit c și art. 139, alin. (3), lit g coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 197, alin. (1) și alin. din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI, JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**adopta prezenta hotărâre:**

**Art.1** Se aproba ca suprafata minima de teren pentru obtinerea autorizatiei de construire pentru pensiuni, mini-hoteluri, hoteluri ,sa fie de 500 mp cu o adancime de minim 12 ml.

**Art.2** Scopul acestei reglementari este acela de protejare a interesului public si asigurarea consecventei in scopul realizarii obiectivelor de utilitate publica prin: preintampinarea situatiilor de risc urbanistic, prin identificarea resurselor de dezvoltare urbana ( sociale, economice, financiare, functional-structurale, de patrimoniu imobiliar, de prestigiu si alte resurse ale patrimoniului cultural si natural) si prin valorificarea acestor resurse prin studii si proiecte de urbanism si amenajarea teritoriului;

*Art 3 Prin respectarea reglementarilor art.1 se urmareste monitorizeaza tendintele pozitive si negative ale dinamicii dezvoltarii aglomeratiei urbane bucurestene si a teritoriului sau de sustinere si influenta , prin identificarea, in teritoriul municipal si metropolitan, a sanselor de evolutie urbana sau a potentialelor tensiuni si conflicte manifestate prin disparitati, dezechilibre si disfunctionalitati;*

*Art.4 Secretarul general al comunei Costinesti va comunica prezenta hotarare Institutiei Prefectului Judetului Constanta ,Primarului comunei Costinesti, Compartimentului de urbanism ,in conditiile si termenele prevazute de lege*

*Art.5 Hotararea s-a adoptat cu un numar de \_\_\_\_ voturi ,, pentru ”, \_\_- \_voturi ,, impotriva ”, \_\_- \_\_voturi ,, abtineri ”, la sedinta fiind prezenti un numar de \_\_\_\_ consilieri din cei 13 in functie.*

**PREȘEDINTE DE SEDINTA,  
IONUT BALABAN**

**CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR GENERAL COMUNA COSTINEȘTI**

.....  
**NADOLU ROXANA**

**COSTINEȘTI, 26.11.2021**