



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Costinești, Strada Catedrala Tineretului nr.8,
CUI 12554654, telefon, 0241734342, fax 0241734711

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL
COSTINEȘTI

HOTARAREA NR. 28

*privind aprobarea vanzării directe **fara licitație publică prin exercitarea dreptului de preemțiune** a terenului atribuite conform Legii 15/2003,*

Consiliul Local Costinești intrunit în ședința ordinară azi

Având în vedere :

*Proiectul de hotărâre privind aprobarea vanzării directe **fara licitație publică prin exercitarea dreptului de preemțiune** a terenului atribuite conform Legii 15/2003, domnului*

, initiator consilier local Jeanu Dumitru

Referatul de aprobare a initiatorului

Raportul compartimentului urbanism

*Avizul consultativ a Comisiei nr.2-Comisia de urbanism, administrație teritorială, arhitectura, mediu, salubritate și a **Comisiei nr.5 Comisia juridică, disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea, drepturilor cetățenilor. Comisia***

Avizul de legalitate a secretarului general al comunei

*Ținând cont de cererea domnului de vânzare a terenului detinut în folosința potrivit Legii /15 /2003 precum și procesul verbal de recepție parțială emis de Compartimentul Urbanism, cu nr. **22.01.2011***

-, art.8 din Legea 15 /2003

--Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

*, HCL nr. **89/29.10.2004** privind atribuirea de teren în folosința gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală, d-ului , raportul de evaluare întocmit de expert Savaliuc Roxana Rosemarie*

În temeiul art.129 alin.(1), alin.2 lit(c), art. 139 alin.(2), coroborat cu art 5 lit .dd și art. 196, alin.(1) lit(a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
adoptă prezenta hotărâre

Art.1 Se aproba vânzarea ,directă ,a terenului ce reprezintă lotul nr.11 ,cvartal 4 ,în suprafața de 361 mp ,PUD Zona L, în intravilanul localității Schitu ,comuna Costinești ,din proprietatea privată a comunei Costinești ,având nr.cadastral 10427 ,catre proprietarul construcției edificate în procent de 50%, respectiv domnul ,beneficiarul Legii nr.15 potrivit HCL nr **89/29.10.2004** privind atribuirea de teren în folosința gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală

Art.2 Lotul nr.11 ,cvartal 4 ,în suprafața de 361 mp ,PUD Zona L, situat în intravilanul localității

Schitu ,comuna Costinesti ,strada Ciocarliei nr. judetul Constanta ,teren ce face obiectul vanzarii este inventariat in domeniul privat al comunei Costinesti,
-la nord -Lotul nr.12
-la sud- Lotul nr.10
-la est- . Drum Stradal
-la vest- Lotul nr.2

Art.3 Se insuseste raportul de evaluare a terenului **Lotul nr.11 ,cvartal 4 ,in suprafata de 361 mp ,PUD Zona L,situat in intravilanul localitatii Schitu ,comuna Costinesti ,strada Ciocarliei nr. judetul Constanta ,situat in intravilanul localitatii Schitu ,comuna Costinesti** intocmit de evaluator autorizat **Roxana Rosmarie Savaliuc ,care face parte integranta din prezenta hotarare**

Art.4 (1)Se aproba pretul de vanzare a terenului ,respectiv 18 euro /mp(6,600 euro -valoare per total teren) ,conform Raportului de evaluare ce reprezinta anexa 2 a prezentei hotarari.

(2)Pretul de vanzare va fi stabilit la cursul BNR ,lei/euro din ziua efectuarii platii

(3)Cumparatorul va achita integral pretul vanzarii la incheierea actului autentic de vanzare cumparare

Art 5 Plata reprezentand contravaloarea terenului supus vanzarii,se va face prin incheierea unui acord intre Consiliul Local si titularul dreptului de folosinta ,respectiv domnul _____ in situatia achitarii in rate a terenului supus vanzarii(daca isi exprima in scris aceasta optiune) ,fie integral ,la data incheierii procesului verbal de negociere directa

Art.6 Primarul in calitate de reprezentant legal al Unitatii Administrativ Teritoriale poate imputernicii ,in conditiile legii ,persoane cu studii juridice din Aparatul de Specialitate ,sa semneze pentru si in numele Comunei Costinesti ,contractul de vanzare -cumparare incheiat intre aceasta unitate administrativ teritoriala si solicitant

Art.7 Secretarul comunei va comunica prezenta hotarare

Institutiei Prefectului -Judetul Constanta

Primarului comunei Costinesti

Biroului Contabilitate taxe-impozite

Compartimentului Urbanism

Compartimentului Agricol cadastru

Domnului

Art.8 Hotararea s-a adoptat cu 12 voturi pentru, 1 voturi abtineri, - voturi impotriva,la sedinta,fiind prezenti un numar 13 consilieri din cei 13 alesi.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

CALIN MUGUREL



Contrasemnează:

SECRETAR GENERAL COMUNA COSTINEȘTI

NADOLU ROXANA

COSTINEȘTI, 31.03. 2024