



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Costinești, Strada Catedrala Tineretului nr.8,
CUI 12554654, telefon, 0241734342, fax 0241734711

ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COSTINEȘTI



HOTĂRĂREA NR. 41
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2022

Consiliul Local al comunei Costinești, întrunit în ședință ordinară în data de 29.06.2021 2021, legal constituită.

Luând act de :

- a) referat de aprobare al Primarului comunei Costinești, înregistrat sub nr. 226 / 2021, în calitate de initiator al proiectului de hotărâre privind **stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2022**
- b) raportul compartimentului taxe și impozite, executări silite din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Costinești înregistrat sub nr. nr. 228 / 2021
- c) raportul Comisiei de specialitate a Consiliului Local Costinești nr 1 Comisia economică și de finanțe, buget, fonduri europene, relații internaționale, controlul activității direcțiilor și organismelor prestatoare de servicii publice și de utilitate publică.
- d) raportul Comisiei de specialitate a Consiliului Local Costinești nr 5 Comisia juridică, disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenilor.
- e) avizul pentru legalitate al secretarului general al UAT Costinești
- f) anunțul nr. 2342 / 2024 pentru dezbateră publică în baza art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

Având în vedere :

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicare cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 761 alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX-art. 454-art. 495² din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- i) art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- î) Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;

- j)art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;
- k)art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- l)art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) și art. 44 alin. (2) lit. din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- m)art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată;
- n)art. 10 lit. g) și art. 34 alin. (2) și (3) din Legea serviciului de iluminat public nr. 230/2006;
- o)art. 14 lit. f) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată;
- p)art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- r) art. 6 lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- s)art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;
- ș)art. 6 și 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- t)Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- ț)art. 2 și art. 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 39/2002;
- u)art.139 alin.3 coroborat cu art. 5 lit cc) din OUG nr. 57/2019 proiectul de hotarare se aproba cu majoritatea absolută ;
- În temeiul art. 129 alin. (1) alin. (2) lit b), alin (4) lit . c) art. 133 alin. (1) si art. 196 alin. (1) din O.U.G., privind codul administrativ:

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI , JUDEȚUL CONSTANȚA
adopta prezenta hotărâre:**

- Art.1 (1)** În conformitate cu prevederile Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, localitatea Costinești are rangul IV, iar satele de pe raza UAT Costinești au rangul V.
- (2) Zonele în cadrul localităților comunei Costinești , în vederea stabilirii valorilor impozabile la clădirile și alte construcții aparținând contribuabililor, precum și a impozitului pe terenurile deținute în proprietate de contribuabili sunt stabilite la zona A.
- Art.2** Se aprobă nivelul impozitelor, taxelor locale, taxelor speciale, alte taxe locale și amenzi aplicabile persoanelor fizice și juridice în anul fiscal 2022, astfel cum sunt prevăzute în anexele ce fac parte integrantă din prezenta hotarare , prin aplicarea indicelui de inflație pe anul 2020
- Art.3.** Controlul și încasarea taxelor menționate la art.2 din prezenta hotărâre se face prin grija Compartimentului Taxe si Impozite, Executari Silite, Casierie din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Costinești , județul Constanța.

Art.4. Secretarul general al UAT Costinesti va comunica prezenta hotărâre Institutiei Prefectului-Judetul Constanta, d-lui primar Jeanu Dumitru , Compartimentului Taxe si Impozite , Executari silite, Casierie si se va afisa pe site-ul și la sediul Primariei comunei Costinesti .

Art.5 Hotararea s-a adoptat cu 13 voturi "pentru", — voturi "impotriva" si — abtineri".la sedinta fiind prezenti un numar de 13 consilieri ,din cei 13 alesi

PREȘEDINTE DE SEDINTA,

.....
NEGHINA CONSTANTIN



Contrasemnează:

GENERAL COMUNA COSTINEȘTI

.....
NADOLU ROXANA

COSTINEȘTI, 29.06. 2021

CAP. I. Impozitul pe clădiri/ taxa pe clădiri pentru persoane fizice

Art. 1. Calculul impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale și clădirile - anexa aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1%, asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor:

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m ² -	
	Propunere anul 2022 indexat conform art. 491 legea 227/2015 cu rata inflației	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	1129	677
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	339	227
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	227	199
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	142	85
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol,	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii

demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D.		
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D.	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

(3) Valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 2, se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV- Costinesti	V-Schitu
A	1,10	1,05
B	1,05	1

(4) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin. (3) se reduce cu 0,10.

Art.2. Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1,3%** asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, deșu la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.

(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform alin. 2, coroborat cu art. 457 din legea nr. 227/2015 din privind Codul Fiscal.

(5) Pentru clădirile neingrijite situate în intravilanul localității, impozitul pe clădiri se majorează cu până la 500 %. Criteriile de încadrare în această categorie sunt prevăzute în hotărârea Consiliului local de aprobare a acestora.

Art. 3. Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 1 și art. 2;

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 2 alin 1

asupra valorii impozabile stabilite conform art. 1 si art. 2 , fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art.2.

c) pentru cladirile cu destinatie mixta ,cand proprietarul nu declara la organul fiscal suprafața foloșita în scop nerezidențial,potrivit alin.(1) lit.(b) impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,3%, asupra valorii impozabile determinate conf.art.2.

Art. 4. Obligatii

(1) Persoanele fizice care efectueaza operatiuni juridice în cursul unui an si care au ca efect dobândirea sau pierderea dreptului de proprietate asupra unei cladiri au obligatia de a depune o declaratie în acest sens la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale în termen de 30 de zile, inclusiv, de la data operatiunii.

(2) Persoanele fizice sunt obligate sa depuna declaratii chiar daca beneficiaza de reducere sau scutire la plata impozitului/taxei pe cladiri.

Art. 5. Sanctiuni

Constituie contraventii urmatoarele fapte:

1. depunerea peste termen a declaratiilor prevazute la art. 4;

2. Nedepunerea declaratiilor prevazute la art. 4;

(2) Contraventia prevazuta la alin. 1, lit. a) se sanctioneaza cu amenda de la 70 lei la 279 lei, iar cea de la alin. 1, lit. b) cu amenda de la 279 lei la 696 lei.

(3) Constatarea contravențiilor si aplicarea sanctiunilor se face de catre persoanele imputernicite din cadrul compartimentului de impozite si taxe al comunei Costinesti.

Art. 6. Bonificatie

Pentru plata cu anticipatie a tuturor obligatiilor catre bugetul local pana la data de 31 martie 2022, persoanelor fizice li se acorda o bonificatie de 10% la impozitul pe cladiri.

CAP. II. Impozitul pe clădiri/taxa pe clădiri pentru persoane juridice

Art. 1. Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice.

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1,3%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea

proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

(7) Prevederile alin. (5) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

(10) Pentru clădirile neingrijite situate în intravilanul localității, impozitul pe clădiri se majorează cu până la 500 %. Criteriile de încadrare în această categorie sunt prevăzute în hotărârea Consiliului local de aprobare a acestora.

Art. 2. Obligații

A. Persoanele juridice care efectuează operațiuni juridice în cursul unui an și care au ca efect pierderea dreptului de proprietate asupra unei clădiri au obligația de a depune o declarație în acest sens la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile, inclusiv, de la data operațiunii.

(2) Persoanele juridice care efectuează operațiuni juridice în cursul unui an și care au ca efect dobândirea sau pierderea dreptului de administrare/folosință asupra unei clădiri au obligația de a depune o declarație în acest sens la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale până la data de 25, inclusiv, a lunii următoare în care s-a înregistrat situația respectivă.

(3) Persoanele juridice sunt obligate să depună declarații chiar dacă beneficiază de reducere sau scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri.

Art. 3. Sancțiuni

Constituie contravenții următoarele fapte:

1. depunerea peste termen a declarațiilor prevăzute la art. 2;

2. Nedeținerea declarațiilor prevăzute la art. 2;

(2) Contravenția prevăzută la alin. 1, lit. a) se sancționează cu amenda de la 280 lei la 1.116 lei, iar cea de la alin. 1, lit. b) cu amenda de la 1.116 lei la 2.500 lei.

(3) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către persoanele împuternicite din cadrul compartimentului de impozite și taxe al comunei Costinești.

Art. 4. Bonificație

Pentru plata cu anticipație a tuturor obligațiilor către bugetul local până la data de 31 martie 2022, persoanelor juridice li se acordă o bonificație de 10% la impozitul pe clădiri.

CAP. III SCUTIRI LA IMPOZITUL/TAXA PE CLĂDIRI

Art. 1 Se acordă scutire la impozitul/taxă pe clădiri pentru:

(1) Clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale.

(2) Clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate.

(3) Clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale.

(4) Clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ.

(5) Clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.

(6) Clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.

(7) Clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.

(8) Clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

(9) Clădirea folosită ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare.

(10) Clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.

(11) Clădirile utilizate de membrii cooperatori pentru obținerea producției agricole valorificate prin/catre cooperativa agricolă, inclusiv pentru bunurile aflate în patrimoniul de afectare al persoanelor fizice autorizate, întreprinderi individuale și întreprinderilor familiale definite potrivit Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 44/2008, aprobată cu modificări și completări, pentru producția valorificată prin/catre cooperativa agricolă.

Anexa nr. 2 la HCL nr. 21/2021

CAP. I IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN PENTRU PERSOANE FIZICE

Calculul impozitului/taxei pe teren datorat de persoanele fizice

Art. 1 (1) Impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul terenului amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 m² inclusiv, impozitul/taxa pe teren se determină prin înmulțirea suprafeței de teren, exprimată în ha prin transformarea din mp conform formulei 1ha=10.000 mp, cu valoarea impozitului corespunzător, exprimată în lei/ha, din tabelul următor:

	Lei/ha	
Zona în cadrul localității	Costinesti rangul IV	Schitu rangul V
A	1215	963
B	963	723

(3) În cazul terenului amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 m², impozitul/taxa pe teren se determină prin înmulțirea suprafeței de teren, exprimată în ha prin transformarea din mp conform formulei 1ha=10000mp, cu valoarea impozitului corespunzător, exprimată în lei/ha, din tabelul următor, iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corecție prevăzut la alin.(4).

Nr. Crt	Categoria de folosinta / zona	Zona I Lei/ha	Zona II Lei/ha
1.	Arabil	31	24
2.	Pasuni	24	22
3.	Fanete	24	22
4.	Vii	52	39
5.	Livezi	60	52
6.	Paduri si alte terenuri cu vegetatie forestiera	31	24
7.	Terenuri cu apa	17	15

Pentru determinarea impozitului pe terenurile care sunt înregistrate la orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții conform art.465 alin.(5) , la nivelurile prevăzute în tabloul de mai sus se vor aplica următorii coeficienți de corecție:

- Costinesti – localitate rurala de rangul IV 1,10

- Schitu _ localitate rurala de rangul V 1,05

(5) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție de 1,1 pentru terenurile situate în Costinesti și 1,05 pentru terenurile situate în Schitu , corespunzător rangului localității.

Nr.crt.	Categoria de folosinta	Impozit (lei)
1.	Teren cu constructii	34
2.	Teren arabil	55
3.	Pasune , fanata	31
4.	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr.crt 4.1	62
4.1	Vie pana la intrarea in rod	0
5.	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr.crt.5.1	62
5.1	Livada pana la intrarea in rod	0
6.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	18

7.	Teren pe care se afla amenajari piscicole	38
8.	Drumuri si cai ferate	0
9.	Teren cu apa altul decat cel cu amenajari piscicole	6
10.	Teren neproductiv	0

(6) În cazul terenurilor agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu 500% începând cu al treilea an, în condițiile stabilite de Consiliul Local.

(7) Pentru terenurile neîngrijite situate în intravilanul localității, impozitul pe teren se majorează cu până la 500% conform criteriilor stabilite. Criteriile de încadrare a terenurilor în această categorie sunt cele prevăzute în hotărârea Consiliului Local de stabilire și aprobare a acestora.

Art. 2 Obligații

(1) Orice persoană fizică care efectuează operațiuni juridice în cursul unui an, care au ca efect pierderea dreptului de proprietate asupra unui teren, are obligația de a depune o declarație în acest sens la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile, inclusiv, de la data operațiunii.

(2) Persoanele fizice sunt obligate să depună declarații chiar dacă beneficiază de reducere sau de scutire la plata impozitului/taxei pe teren.

Art. 3 Sancțiuni

(1) Constituie contravenții următoarele fapte:

a) depunerea peste termen a declarațiilor prevăzute la art. 2;

b) nedepunerea declarațiilor prevăzute la art. 2;

(2) Contravenția prevăzută la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 72 lei la 290 lei, iar cea de la alin. (1) lit. b) cu amendă de la 290 lei la 722 lei.

(3) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către persoane împuternicite din cadrul Serviciului Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local.

(4) Contravențiilor prevăzute în prezenta anexă li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării pe loc sau în termen de cel mult 15 zile de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

CAP. II IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN PENTRU PERSOANE JURIDICE

Calculul impozitului/taxei pe teren datorat de persoanele juridice

Art. 1 (1) Impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul terenului amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 m² inclusiv, impozitul/taxa pe teren se determină prin înmulțirea suprafeței de teren, exprimată în ha prin transformarea din mp conform formulei 1ha=10.000 mp, cu valoarea impozitului corespunzător, exprimată în lei/ha, din tabelul următor:

Lei/ha

=====

Zona in cadrul localitatii	Costinesti rangul IV	Schitu rangul V
A	2019	1605
B	1605	1206

(3) În cazul terenului amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 m², impozitul/taxa pe teren se determină prin înmulțirea suprafeței de teren, exprimată în ha prin transformarea din mp conform formulei 1ha=10000mp, cu valoarea impozitului corespunzător, exprimată în lei/ha, din tabelul următor, iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corecție prevăzut la alin. (4).

Nr. Crt.	Categoria de folosinta / zona	Zona I	Zona II
1.	Arabil	31	24
2.	Pasuni	24	22
3.	Fanete	23	21
4.	Vii	52	39
5.	Livezi	60	52
6.	Paduri si alte terenuri cu vegetatie forestiera	31	24
7.	Terenuri cu apa	17	15
8.	Drumuri si cai ferate	0	0
9.	Neproductiv	0	0

Pentru determinarea impozitului pe terenurile care sunt înregistrate la orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții conform art.465 alin. (5) , la nivelurile prevăzute în tabloul de mai sus se vor aplica următorii coeficienți de corecție:

- Costinesti – localitate rurala de rangul IV 1,10

- Schitu _ localitate rurala de rangul V 1,05

(5) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție de 1,1 pentru terenurile situate în Costinesti și 1,05 pentru terenurile situate în Schitu ,corespunzător rangului localității.

Nr.crt.	Categoria de folosinta	Impozit (lei)
1.	Teren cu constructii	34
2.	Teren arabil	56
3.	Pasune ,faneata	31
4.	Vie pe rod,alta decat cea prevazuta la nr.crt 4.1	62

4.1	Vie pana la intrarea in rod	0
5.	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr.crt.5.1	64
5.1	Livada pana la intrarea in rod	0
6.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	18
7.	Teren pe care se afla amenajari piscicole	38
8.	Drumuri si cai ferate	0
9.	Teren cu apa altul decat cel cu amenajari piscicol	6
10.	Teren neproducti	0

(6) În cazul terenurilor agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu 500% începând cu al treilea an, în condițiile stabilite de Consiliul Local.

(7) Pentru terenurile neîngrijite situate în intravilanul localității, impozitul pe teren se majorează cu până la 500% conform criteriilor stabilite. Criteriile de încadrare a terenurilor în această categorie sunt cele prevăzute în hotărârea Consiliului Local de stabilire și aprobare a acestora.

Art.2 Obligații

(1) Orice persoană juridică care efectuează operațiuni juridice în cursul unui an, care au ca efect pierderea dreptului de proprietate asupra unui teren, are obligația de a depune o declarație în acest sens la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile, inclusiv, de la data operațiunii.

(2) Persoanele juridice sunt obligate să depună declarații chiar dacă beneficiază de reducere sau de scutire la plata impozitului/taxei pe teren.

Art. 3 Sancțiuni

(1) Constituie contravenții următoarele fapte:

a) depunerea peste termen a declarațiilor prevăzute la art. 2;

b) nedepunerea declarațiilor prevăzute la art. 2;

(2) Contravenția prevăzută la lit. a) se sancționează cu amendă de la 290 lei la 1.158 lei, iar cea de la lit. b) cu amendă de la 1.158 lei la 2.595 lei.

(3) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către persoane împuternicite din cadrul Serviciului Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local.

(4) Contravențiilor prevăzute în prezenta anexă li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării pe loc sau în termen de cel mult 15 zile de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

Art. 4 Bonificație

(1) Pentru plata cu anticipație a tuturor obligațiilor către bugetul local până la data de 31 martie 2022, persoanelor fizice li se acordă o bonificație de 10% la impozitul pe terenurile intravilane și extravilane.

(2) Pentru plata cu anticipație a tuturor obligațiilor către bugetul local până la data de 31 martie 2022, persoanelor juridice li se acordă o bonificație de 10% la impozitul pe terenurile intravilane și extravilane,

CAP. III SCUTIRI

Art. 1 Se acordă scutire la impozitul/taxă pe teren pentru:

- (1) Terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.
- (2) Terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.
- (3) Terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.
- (4) Terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale.
- (5) Terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ.
- (6) Terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ.
- (7) Terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare.
- (8) Suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate.
- (9) Terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate.
- (10) Suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.
- (11) Terenurile utilizate de membrii cooperatori pentru obținerea producției agricole valorificate prin/catre cooperativa agricolă, inclusiv pentru bunurile aflate în patrimoniul de afectare al persoanelor fizice autorizate, întreprinderi individuale și întreprinderilor familiale definite potrivit Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 44/2008, aprobată cu modificări și completări, pentru producția valorificată prin/catre cooperativa agricolă.

Anexa nr. 3 la HCL nr. 41/29.06.2021

CAP.I. Impozitul pe mijloacele de transport persoane fizice si juridice

Art. 1. Calculul impozitului

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
<i>Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)</i>		
		<i>Propus incepand cu anul 2022 indexat conform art. 491 din legea nr. 227/2015</i>
1	Motociclete, tricicluri, cvadricluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	8
2	Motociclete, tricicluri și cvadricluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	10
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	21
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	81
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	163
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	328
7	Autobuze, autocare, microbuze	28
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	34
9	Tractoare înmatriculate	21
<i>II. Vehicule înregistrate</i>		
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm ³
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	4
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	6
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	67 lei/an

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Propus începând cu anul 2022 indexat conform art. 491 din legea nr. 227/2015		
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
<i>I</i>	<i>două axe</i>			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	155
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	155	430
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	430	606
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	606	1370
	5	Masa de cel puțin 18 tone	606	1370
<i>II</i>	<i>3 axe</i>			
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	155	270
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	270	555
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	555	720
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	720	1110
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1110	1726
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1110	1726
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1110	1726
<i>III</i>	<i>4 axe</i>			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	720	731
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	731	1140
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1140	1810
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1810	2686
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1810	2686
	6	Masa de cel puțin 32 tone		2686

		1810	
--	--	------	--

(6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Propus începând cu anul 2022 indexat conform art. 491 din legea nr. 227/2015	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2 + 1 axe		
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3 Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	70
	4 Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	70	160
	5 Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	160	376
	6 Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	376	485
	7 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	485	875
	8 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	875	1537
	9 Masa de cel puțin 28 tone	875	1537
II	2+2 axe		
	1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	150	350
	2 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	350	576
	3 Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	576	846
	4 Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	846	1020
	5 Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1020	1676
	6 Masa de cel puțin 31 tone, dar		2326

		<i>mai mică de 33 tone</i>	1676	
	7	<i>Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone</i>	2326	3531
	8	<i>Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone</i>	2326	3531
	9	<i>Masa de cel puțin 38 tone</i>	2326	3531
III	2+3 axe			
	1	<i>Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone</i>	1850	2576
	2	<i>Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone</i>	2576	3502
	3	<i>Masa de cel puțin 40 tone</i>	2576	3502
IV	3+2 axe			
	1	<i>Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone</i>	1636	2271
	2	<i>Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone</i>	2271	3141
	3	<i>Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone</i>	3141	4674
	4	<i>Masa de cel puțin 44 tone</i>	3141	4674
V	3+3 axe			
	1	<i>Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone</i>	931	1126
	2	<i>Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone</i>	1126	1681
	3	<i>Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone</i>	1681	2677
	4	<i>Masa de cel puțin 44 tone</i>	1681	2677

(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

<i>Masa totală maximă autorizată</i>	<i>Propus incepand cu anul 2022 indexat conform art. 491 din legea nr. 227/2015</i>
<i>a. Până la 1 tonă, inclusiv</i>	10
<i>b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone</i>	38
<i>c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone</i>	58
<i>d. Peste 5 tone</i>	75

(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

<i>Mijlocul de transport pe apă</i>	<i>Propus incepand cu anul 2022 art. 491 din legea nr. 227/2015</i>
<i>1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal</i>	24
<i>2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri</i>	63
<i>3. Bărci cu motor</i>	237

4. Nave de sport și agrement	1263
5. Scutere de apă	237
6. Remorchere și împingătoare:	x
a) până la 500 CP, inclusiv	630
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1026
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1578
d) peste 4000 CP	2526
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	204
8. Ceamuri, șleपुरi și barje fluviale:	x
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	204
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	316
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	554

(9) În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

(10) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datorează impozit începând cu 1 ianuarie a anului următor înmatricularii sau înregistrării acestuia în România.

Art. 2. Obligații

(1) Persoanele fizice și juridice care efectuează operațiuni juridice în cursul unui an și care au ca efect dobândirea sau pierderea dreptului de proprietate asupra unui mijloc de transport au obligația de a depune o declarație în acest sens la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile, inclusiv, de la data operațiunii.

(2) Persoanele fizice și juridice sunt obligate să depună declarații chiar dacă beneficiază de reducere sau scutire la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Art. 3. Sancțiuni

(1) Constituie contravenții următoarele fapte:

a) depunerea peste termen a declarațiilor prevăzute la art. 2;

b) nedepunerea declarațiilor prevăzute la art. 2;

(2) Contravenția prevăzută la alin. 1, lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cea de la

alin. 1, lit. b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei săvârșită de persoanele fizice.

(3) Contravenția prevăzută la alin. 1, lit. a) se sancționează cu amendă de la 280 lei la 1.116 lei, iar cea de la alin. 1, lit. b) cu amendă de la 1.116 lei la 2.500 lei săvârșită de persoanele juridice.

(4) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către persoanele împuternicite din cadrul compartimentului de impozite și taxe al comunei Costinești.

Art. 4. Bonificație

(1) Pentru plata cu anticipație a tuturor obligațiilor către bugetul local până la data de 31 martie 2022, persoanelor fizice li se acordă o bonificație de 10% la impozitul pe mijloacele de transport.

(2) Pentru plata cu anticipație a tuturor obligațiilor către bugetul local până la data de 31 martie 2022, persoanelor juridice li se acordă o bonificație de 10% la impozitul pe mijloacele de transport.

TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR ADMINISTRATE DE DIRECȚIA URBANISM

A. Taxe pentru eliberarea certificatelor de urbanism

Suprafata pentru mediul urban	Taxa prevaz.in Codul Fiscal	Taxe reduse cu 50% pt.mediul rural
a) pana la 150 mp inclusiv	6	3
b) intre 151 si 250 mp inclusiv	7	4
c) intre 251 si 500 mp inclusiv	10	5
d) intre 501 si 750 mp inclusiv	13	6
e) intre 751 si 1.000 mp inclusiv	16	8
f) peste 1000 mp	16 + 0,01 leu/m ² pt fiecare m ² care depaseste 1000mp	8 + 0,01 lei/m ² pt.fiecare mp care depaseste 1000mp

B. Taxe pentru eliberarea avizelor, a certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a autorizațiilor pentru scoaterea temporară din folosință a domeniului public și/sau privat

- (1) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului inițial.
- (2) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului este de 17 lei.
- (3) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.
- (4) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la pct. (3) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.
- (5) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea autorizației inițiale.
- (6) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.
- (7) a) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare este de 17 lei/m².
b) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.
- (8) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în

vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(10) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de **7 lei/m²**.

(11) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de 13 lei pentru fiecare racord.

(12) Taxa pentru eliberarea avizului comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului este de **17 lei**.

(13) Taxe pentru autorizarea scoaterii temporare din folosință a domeniului public și/sau privat al Comunei Costinesti pentru lucrări de reparatii (avarii) la rețelele de utilități și bransament/racord este de **25 lei/zi**.

(14) Vor fi scutiți de taxa locală agenții economici și persoanele fizice care solicit intervenția în domeniul public și/sau privat pentru lucrări de investiții pe trasee noi.

(15) Lucrările de investiții pentru realizarea de rețele și bransamente/racorduri vor fi limitate în timp astfel:

– pentru realizarea unui bransament, timpul de scoatere temporară din folosință a domeniului public și/sau privat va fi cuprins în intervalul de 5-15 zile, în funcție de lungimea traseului. Acest termen se poate prelungi o singură dată cu același număr de zile. Excepție vor face bransamentele care se vor realiza prin foraj orizontal, termenul de execuție va fi cuprins în intervalul de 10-20 zile cu posibilitatea de a-l prelungi cu același număr de zile.

– în cazul lucrărilor pentru realizarea unei rețele subterane, timpul de scoatere temporară din folosință a domeniului public și/sau privat nu va depăși 30 zile pentru un tronson de 100 ml. Acest termen se poate prelungi o singură dată cu încă 30 zile.

(16) Termenul de valabilitate al autorizației pentru scoaterea temporară din folosință a domeniului public și/privat este intervalul de timp cuprins între 60 de zile și 9 luni de la data emiterii în funcție de complexitatea lucrării. Acest termen se va încadra în termenul de valabilitate prevăzut în autorizația de construire. În cazul în care expiră acest termen, se va solicita o nouă autorizație pentru scoaterea temporară din folosință a domeniului public și/privat, în termenul de valabilitate al autorizației de construire.

(17) Depășirea termenelor menționate în autorizația de scoatere temporară din folosință a domeniului public și/sau privat se va sancționa conform legislației în vigoare.

(18) Responsabilitatea încasării taxei revine Direcției Urbanism.

(19) Taxa pentru obținerea în numele solicitantului a avizelor necesare în vederea autorizării va fi de **22 lei/aviz**.

(20) **Mod de aplicare.** Pentru taxele prevăzute la punctele (3) și (4) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația de construire și se plătește înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevăzută la pct. (3) și (4), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform Legii nr. 227/08.09.2015 privind Codul Fiscal, art.457;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcție, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității

administratiei publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxa, trebuie plătită orice diferență de taxa datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

(21) Regularizarea taxei pentru autorizația de construire la terminarea lucrărilor, se face pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție, valoare care nu poate fi mai mică decât cea determinată conform anexei privind impozitul pe clădiri din hotărârea de consiliu aferentă anului când a fost terminată lucrarea.

(22) Referitor la taxa pentru eliberarea avizului comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, pentru avizele comisiilor tehnice sau colegiilor constituite prin dispoziții ale Primarului Comunei Costinesti, care cuprind specialiști în domeniile respective, atât din cadrul aparatului propriu cât și din cadrul instituțiilor de specialitate care sunt special împuterniciți de conducerea executivă respective, petentul va prezenta, la momentul eliberării avizului menționat, o copie a documentului de plată.

(23) Avizele se eliberează doar dacă respectiva documentație a fost supusă analizei comisiei de resort în baza unei solicitări exprese, respectiv dacă avizul a fost prevăzut în certificatul de urbanism.

(24) Pentru obținerea avizelor impuse în certificatul de urbanism solicitantul va depune:

- cerere;
- copie certificat de urbanism;
- documentația anexă;
- taxă conform prezentei hotărâri pentru fiecare aviz, achitată cu anticipație, prin chitanță la casieria primăriei sau cu ordin de plată la trezorerie;
- taxă pentru fiecare aviz percepută de către unitatea emitentă, achitată cu anticipație, prin chitanța la casieria primăriei sau cu ordin de plată la trezorerie.

(25) Pentru eliberarea certificatului de de nomenclatura stradala si adresa ,adeverinta teren intravilan , taxa datorata este de 10 lei/ document .

C) Taxa pentru eliberarea autorizatiilor pentru desfasurarea unor activitati :

(1) Taxă autorizație sanitară de funcționare este de **23 lei/an**.

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de producator, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol taxa este de **89 lei**.

(3) Nivelul taxelor pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica se stabileste printr-o hotarare ulterioara a consiliului local .

TAXE PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

A. Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

(1) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate pentru contribuabilii care încheie contracte de publicitate și reclamă este de 3 % din valoarea contractului exclusiv TVA.

(2) Orice persoană, care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în Comuna Costinesti în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană, datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

B. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

(1) Orice persoană care utilizează un panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate pe raza Municipiului Constanța, cu excepția celor care intră sub incidența punctului (A) datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al Comuna Costinesti.

(2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual, prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate este de **36 lei/an/m²**;

b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj, pentru reclamă și publicitate, taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate este de **26 lei/an/m²**.

3. Amplasarea afișelor și reclamelor publicitare se va realiza pe baza autorizației eliberate de autoritățile administrației publice.

IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art. 1 Cote și valori de impozitare

(1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

(2) Cota de impozit se determină după cum urmează:

a) în cazul unui spectacol de teatru, ca de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională, cota de impozit este egală cu 2%;

b) în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a), cat si in cazul discotecilor cota de impozit este egală cu 5%.

Art. 2 Obligații

(1) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu cele mai sus prezentate, au obligația de a depune o declarație la Serviciul Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local Costinești, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole.

(2) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10 inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

Anexa nr. 7 la HCL nr. 41/2021

TAXE PENTRU ACTIVITĂȚILE DESFĂȘURATE DE CĂTRE BIROUL DE IMPOZITE, TAXE ȘI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL

(1) Taxă căutare acte în arhivă

Taxa este de 15 lei/doc

(2) Taxă eliberare copii arhivă

Taxa este de 15 lei/doc

(3) Taxă eliberare acte în regim de urgență (24 ore)

Taxa este de 25 lei/act

(4) Taxă multiplicare se stabilește după cum urmează:

Dimensiune (lei/pagină)

Alb-negru

Format A4 0,50

Format A3 1,00

(5) Taxă eliberare certificat de atestare fiscală

Taxa este de 10 lei pentru persoane fizice in regim normal cu eliberare in 48 ore/ sau 20 lei in regim de urgenta in 24 ore.

Taxa este de 20 lei pentru persoane juridice in regim normal cu eliberare in 48 ore/ sau 50 lei in regim de urgenta in 24 ore.

6. Taxă eliberare certificat de stare materială - Taxa este de 17 lei

(7) Taxa eliberare de catre organele administratiei publice locale a adeverintelor pentru politie – eliberare carti de identitate si adeverinte elevi la scoala este de 5 lei

(8) Taxa eliberare certificate de proprietate asupra animalelor, pe cap de animal :

- pentru animale sub 2 ani - taxa este de 5 lei

- pentru animale peste 2 ani – taxa este de 5 lei

(9) Taxa entru (transcrierea)transmisiunii proprietatii asupra animalelor, pe cap de animal, in bilete de proprietate:

- pentru animale sub 2 ani - taxa este de 5 lei

- pentru animale peste 2 ani – taxa este de 10 lei

(10) Taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobandite in baza Legii fondului funciar nr.18/1991 - 17 lei/hectar sau fractiune de hectar .

(11) Taxa redactare fisa de inmatriculare auto – 20 lei.

(12) Taxa contract de arenda- 15 lei/ contract.

(13) Taxele de la punctele 1-12 constituie venituri cu destinație specială și se utilizează pentru acoperirea cheltuielilor ce se efectuează pentru menținerea la parametrii optimi a sistemului informatic și asigurarea consumabilelor pentru acestea.

(14) Taxele de la punctele 1-11 se încasează de către Biroul Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local.

TAXE PENTRU ACTIVITATEA DE STARE CIVILĂ

Nr. crt.	Denumirea taxei	- lei -
1.	Taxa pentru oficierea căsătoriei în zilele nelucrătoare (sâmbăta, duminica și sărbătorile legale) și în afara programului de lucru (luni-vineri)	200
2.	Taxă pentru încheierea căsătoriei înainte de expirarea termenului de 10 zile stabilit prin lege	150
3.	Taxă pentru oficierea căsătoriei în afara sediului primăriei	500
4.	Taxa pentru rectificarea pe cale administrativă a actelor de stare civilă naștere, căsătorie, deces	20
5.	Taxa pentru trimiterea dosarului de transcriere la DPJEP în regim de urgență (3 zile de depunere cerere)	25
6.	Taxă pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă	500
7.	Taxa pentru eliberarea și întocmirea la cerere a formularelor Cerere și Sesizare pentru deschiderea procedurii succesoriale (anexa 23 și anexa 24)	10
8.	Taxa pentru eliberarea certificatelor de naștere, căsătorie, deces, a adeverințelor și a altor înscrisuri prin care se atestă un fapt sau o situație	10
9.	Taxa pentru înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a schimbării numelui și a sexului	15
10.	Taxa pentru înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a desfacerii căsătoriei	10
11.	Taxa pentru transcrierea, la cerere, în registrele de stare civilă române, a actelor de stare civilă întocmite de autoritățile străine	50
12.	Taxa pentru reconstituirea și întocmirea ulterioară, la cerere, a actelor de stare civilă	10
13.	Taxa pentru eliberarea altor certificate de stare civilă în locul celor pierdute, sustrase, distruse sau deteriorate.	10
14.	Taxa pentru eliberarea, la cerere, a extraselor de stare civilă multilingve	10
15.	Taxă căutare arhivă și eliberare certificatelor, adeverințelor și a altor înscrisuri prin care se atestă un fapt sau o situație (Anexa 9, cf. Legii 119/1996)	20

Taxa pentru oficierea căsătoriei în zile nelucrătoare (sâmbătă, duminică și sărbători legale), se achită la casieria primăriei, în termenul de 10 zile cuprins între data depunerii documentației la Starea Civilă și data officierii.

Taxa pentru oficierea în regim de urgență a căsătoriei se încasează la solicitarea scurtării termenului de 10 zile prevăzut de Legea nr. 119/1996, cu modificările și completările ulterioare, pentru înregistrarea căsătoriei.

Taxa pentru eliberarea și întocmirea la cerere a formularelor Cerere și Sesizare pentru deschiderea procedurii succesoriale (anexa 23 și anexa 24) se achită în momentul solicitării acestora.

Taxa pentru schimbarea de nume sau prenume se achită după aprobarea dispoziției dată de Consiliul Județean și în momentul înmânării respectivei dispoziții solicitantului, la casieria primăriei.

Taxa de timbru se încasează la momentul solicitării certificatelor/extraselor multilingve.

Constituie contravenții la regimul actelor de stare civilă următoarele fapte:

- a) nedeclararea nașterii sau decesului în condițiile și în termenele prevăzute de lege;
- b) omiterea declarării, în fața ofițerului de stare civilă, a unor date referitoare la starea

civilă a persoanelor sau declararea lor în mod inexact;

c) pierderea sau deteriorarea certificatelor de stare civilă;

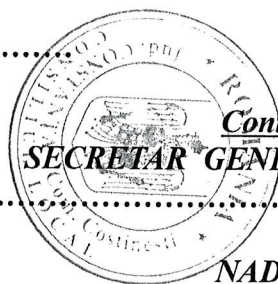
d) neprezentarea certificatelor de stare civilă sau extraselor eliberate de autoritățile străine, ofițerului de stare civilă de la locul de domiciliu, pentru transcrierea în registrele de stare civilă în termenul prevăzut în art. 43 alin. (2) din Legea nr. 119/1996.

Contravențiunile prevăzute la punctul a) se sancționează cu amendă de la 50 lei la 150 lei, iar cele de la punctele b), c) și d) cu amendă de la 100 lei la 200 lei conform Legii nr. 119/1996 cu privire la actele de stare civilă, cu modificările și completările ulterioare coroborată cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor.

Pentru motive bine întemeiate primarul poate scuti de plata contravențiunile prevăzute la pct. ,, c ,, .

PREȘEDINTE DE SEDINTA,

.....
NEGHINA CONSTANTIN



Contrasemnează:

SECRETAR GENERAL COMUNA COSTINESTI

.....
NADOLU ROXANA

COSTINESTI, 29.06. 2021