



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Costinești, Strada Catedrala Tineretului nr.8,
CUI 12554654, telefon, 0241734342, fax 0241734711

ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COSTINEȘTI

HOTARAREA NR. 96.

privind Modificarea si completarea HCL nr. 4 / 29.06.2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2022

Consiliul Local al comunei Costinești, întrunit în ședință ordinară în data de 26.11.2021
2021, legal constituită.

Luând act de :

- a) referat de aprobare al Primarului comunei Costinești, înregistrat sub nr. / 2021, în calitate de initiator al proiectului de hotărâre **privind Modificarea si completarea HCL nr. /29.06.2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2022**
- b) raportul compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Costinești înregistrat sub nr. nr. / 2021
- c) raportul Comisiei de specialitate a Consiliului Local Costinești nr 1 Comisia economica si de finante, budget, fonduri europene, relatii internationale, controlul activitatii directiilor si organismelor prestatoare de servicii publice si de utilitate publica.
- d) raportul Comisiei de specialitate a Consiliului Local Costinești nr 5 Comisia juridica, disciplina, apararea ordinii publice, respectarea ,drepturilor cetatenesti.e.
- e) avizul pentru legalitate al secretarului general al UAT Costinești
- f) anuntul nr. pentru dezbaterea publica in baza art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

Având în vedere :

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin.(1) și alin.(4) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.1, art. 2, art. 3 si art. 5 din Legea 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicare cu modificarile si completarile ulterioare;
- e) art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 761 alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX-art. 454-art.495² din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- i) art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- î) Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;

- j) art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;
- k) art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- l) art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) și art. 44 alin. (2) lit. din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- m) art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată;
- n) art. 10 lit. g) și art. 34 alin. (2) și (3) din Legea serviciului de iluminat public nr. 230/2006;
- o) art. 14 lit. f) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată;
- p) art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- r) art. 6 lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- s) art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;
- ș) art. 6 și 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- t) Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- ț) art. 2 și art. 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 39/2002;
- u) art. 139 alin. 3 coroborat cu art. 5 lit cc) din OUG nr. 57/2019 proiectul de hotărâre se aproba cu majoritatea absolută ;

În temeiul art. 129 alin. (1) alin. (2) lit b), alin (4) lit . c) art. 133 alin. (1). **139, alin. 1 alin. 3 lit c , coroborat cu art. 5 lit cc) si art. 196 alin. (1) din O.U.G., privind codul administrativ:**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI , JUDEȚUL CONSTANȚA
adopta prezenta hotărâre:**

Art.1 Se aproba modificarea si completarea HCL nr. /29.06.2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2022 ,in sensul completarii Anexei nr. 4 ,care va suporta urmatoarele modificari :

Punctul B al anexei nr.4 denumit “ Taxe pentru eliberarea avizelor, a certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a autorizațiilor pentru scoaterea temporară din folosință a domeniului public și/sau privat” ,se va completa cu subpunctele:

26. taxa eliberare adeverinta teren :40 de lei

27. taxa eliberare certificat de aestare a edificarii /extinderii constructiei: 40, de lei

28. taxa eliberare autorizatie pentru lucrarile de bransament :5 lei mp

astfel anexa nr.4 va capata forma prevazuta in anexa nr 1 a prezentei hotarari parte integranta a acesteia

Art.2 Celelalte prevederi ale HCL nr. /29.06.2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2022 ,raman neschimbate

Art.3 Orice persoana care se considera vatamata intr-un drept al sau ori intr-un interes legitim prin actul administrativ adoptat,se poate adresa instantei de contencios administrativ competente, pentru anulara actului ,recunoasterea dreptului pretins sau a interesului legitim si repararea pagubei ce i-a fost cauzate

Art.4 Secretarul general al UAT Costinesti va comunica prezenta hotărâre Institutiei Prefectului- Judetul Constanta, d-lui primar Jeanu Dumitru , Compartimentului Taxe si Impozite , Executari silite, Casierie ,Compartimentului Urbanism si se va afisa pe site-ul și la sediul Primariei comunei Costinesti .

Art.5 Hotararea s-a adoptat cu ___ voturi "pentru", _____ voturi" impotriva" si ___ abtineri".la sedinta fiind prezenti un numar de 13 consilieri ,din cei 13 alesi

**PREȘEDINTE DE SEDINTA,
IONUT BALABAN**

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL COMUNA COSTINEȘTI
.....
NADOLU ROXANA**

COSTINEȘTI, _____



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Costinești, Strada Catedrala Tineretului nr.8,
CUI 12554654, telefon, 0241734342, fax 0241734711

Anexa nr.1 la HCL nr nr. ___/
privitoare la modificarea anexei nr.4 din HCL nr. ___/

TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR
ADMINISTRATE DE DIRECȚIA URBANISM

A. Taxe pentru eliberarea certificatelor de urbanism

<i>Suprafata pentru mediul urban</i>	<i>Taxa prevaz.in Codul Fiscal</i>	<i>Taxe reduse cu 50% pt.mediul rural</i>
a) pana la 150 mp inclusiv	6	3
b) intre 151 si 250 mp inclusiv	7	4
c) intre 251 si 500 mp inclusiv	10	5
d) intre 501 si 750 mp inclusiv	13	6
e) intre 751 si 1.000 mp inclusiv	16	8
f) peste 1000 mp	16 + 0,01 leu/m² pt fiecare m² care depaseste 1000mp	8 + 0,01 lei/m² pt.fiecare mp care depaseste 1000mp

**B. Taxe pentru eliberarea avizelor, a certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de
construire și a autorizațiilor pentru scoaterea temporară din folosință a domeniului public și/sau
privat**

(1) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului inițial.

(2) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului este de **17 lei**.

(3) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(4) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la pct. (3) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(5) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea autorizației inițiale.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

(7) a) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare este de **17 lei/m²**.

b) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta

diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

(8) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(10) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de **7 lei/m²**.

(11) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de 13 lei pentru fiecare racord.

(12) Taxa pentru eliberarea avizului comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului este de **17 lei**.

(13) Taxe pentru autorizarea scoaterii temporare din folosință a domeniului public și/sau privat al Comunei Costinesti pentru lucrări de reparatii (avarii) la rețelele de utilități și bransament/racord este de **25 lei/zi**.

(14) Vor fi scutiți de taxa locală agenții economici și persoanele fizice care solicit intervenția în domeniul public și/sau privat pentru lucrări de investiții pe trasee noi.

(15) Lucrările de investiții pentru realizarea de rețele și bransamente/racorduri vor fi limitate în timp astfel:

– pentru realizarea unui bransament, timpul de scoatere temporară din folosință a domeniului public și/sau privat va fi cuprins în intervalul de 5-15 zile, în funcție de lungimea traseului. Acest termen se poate prelungi o singură dată cu același număr de zile. Excepție vor face bransamentele care se vor realiza prin foraj orizontal, termenul de execuție va fi cuprins în intervalul de 10-20 zile cu posibilitatea de a-l prelungi cu același număr de zile.

– în cazul lucrărilor pentru realizarea unei rețele subterane, timpul de scoatere temporară din folosință a domeniului public și/sau privat nu va depăși 30 zile pentru un tronson de 100 ml. Acest termen se poate prelungi o singură dată cu încă 30 zile.

(16) Termenul de valabilitate al autorizației pentru scoaterea temporară din folosință a domeniului public și/privat este intervalul de timp cuprins între 60 de zile și 9 luni de la data emiterii în funcție de complexitatea lucrării. Acest termen se va încadra în termenul de valabilitate prevăzut în autorizația de construire. În cazul în care expiră acest termen, se va solicita o nouă autorizație pentru scoaterea temporară din folosință a domeniului public și/privat, în termenul de valabilitate al autorizației de construire.

(17) Depășirea termenelor menționate în autorizația de scoatere temporară din folosință a domeniului public și/sau privat se va sancționa conform legislației în vigoare.

(18) Responsabilitatea încasării taxei revine Direcției Urbanism.

(19) Taxa pentru obținerea în numele solicitantului a avizelor necesare în vederea autorizării va fi de **22 lei/aviz**.

(20) **Mod de aplicare.** Pentru taxele prevăzute la punctele (3) și (4) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația de construire și se plătește înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevăzută la pct. (3) și (4), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform Legii nr. 227/08.09.2015 privind Codul Fiscal, art.457;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea

lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxa, trebuie plătită orice diferență de taxa datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

(21) Regularizarea taxei pentru autorizația de construire la terminarea lucrărilor, se face pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție, valoare care nu poate fi mai mică decât cea determinată conform anexei privind impozitul pe clădiri din hotărârea de consiliu aferentă anului când a fost terminată lucrarea.

(22) Referitor la taxa pentru eliberarea avizului comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, pentru avizele comisiilor tehnice sau colegiilor constituite prin dispoziții ale Primarului Comunei Costinesti, care cuprind specialiști în domeniile respective, atât din cadrul aparatului propriu cât și din cadrul instituțiilor de specialitate care sunt special împuterniciți de conducerile executive respective, petentul va prezenta, la momentul eliberării avizului menționat, o copie a documentului de plată.

(23) Avizele se eliberează doar dacă respectiva documentație a fost supusă analizei comisiei de resort în baza unei solicitări exprese, respectiv dacă avizul a fost prevăzut în certificatul de urbanism.

(24) Pentru obținerea avizelor impuse în certificatul de urbanism solicitantul va depune:

- cerere;

- copie certificat de urbanism;

- documentația anexă;

- taxă conform prezentei hotărâri pentru fiecare aviz, achitată cu anticipație, prin chitanță la casieria primăriei sau cu ordin de plată la trezorerie;

- taxă pentru fiecare aviz percepută de către unitatea emitentă, achitată cu anticipație, prin chitanța la casieria primăriei sau cu ordin de plată la trezorerie.

(25) Pentru eliberarea certificatului de de nomenclatura stradala si adresa ,adeverinta teren intravilan , taxa datorata este de 10 lei/ document .

(26) taxa eliberare adeverinta teren :40 de lei

(27) taxa eliberare certificat de aestare a edificarii /extinderii constructiei: 40 de lei

(28) taxa eliberare autorizatie pentru lucrarile de bransament :5 lei mp

C) Taxa pentru eliberarea autorizatiilor pentru desfasurarea unor activitati :

(1) Taxă autorizație sanitară de funcționare este de **23 lei/an**.

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de producator, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol taxa este de **89 lei**.

(3) Nivelul taxelor pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica se stabileste printr-o hotarare ulterioara a consiliului local .

**PREȘEDINTE DE SEDINTA,
IONUT BALABAN**

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL COMUNA COSTINEȘTI**

.....
NADOLU ROXANA

COSTINEȘTI, _____