



**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINESTI**

*Costinesti, Strada Catedrala Tineretului nr.8,  
CUI 12554654, telefon, 0241734342, fax 0241734711*

**ROMANIA**

**JUDETUL CONSTANTA**

**COMUNA COSTINESTI**

**CONSILIUL LOCAL**



**HOTARAREA NR. 35**

**privind constituirea Comisiei Comunei Costinesti , județul Constanta , de analiză a cererilor și punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală – la nivelul UAT Costinesti , județul Constanta si aprobarea regulamentului de stabilire a metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii 15/2003, republicată.**

*Consiliul Local Costinesti , intrunit in sedinta ordinara din data de 26.04.2023*

*Avand in vedere :*

**Proiectul de hotarare privind constituirea Comisiei Comunei Costinesti , județul Constanta , de analiză a cererilor și punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală – la nivelul UAT Costinesti , județul Constanta si aprobarea regulamentului de stabilire a metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii 15/2003, republicată.**

- Referatul de aprobare a initiatorului proiectului, domnul ,Adrian Condari ,consilier local*
- Raportul de specialitate a compartimentului urbanism*
- Avizul de legalitate a secretarului general al comunei*
- Avizul consultativ al Comisilor:*

*Comisia I. Comisia economica si de finante, budget, fonduri europene, relatii internationale, controlul activitatii directiilor si organismelor prestatoare de servicii publice si de utilitate publica.*

*Comisia II. Comisia de urbanism, administratie teritoriala, arhitectura, mediu, salubritate.*

*Comisia V Comisia juridica, disciplina, apararea ordinii publice, respectarea drepturilor cetatenesti.*

**Tinand cont de prevederile legale :**

- art.120 alin. (1) și art.121 alin.c(1) și alin(2) din Constitutia României, republicată;*
- art. 3 paragraful 2 și art.4 din Carta Europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg pe 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr.199/1997;*
- art.7 alin.2 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr.287/2008, republicat, cu modificările și completările ulterioare;*

-Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică administrativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

-Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

**Dispozițiile art.284 și urm.din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ**

-Partea a V-a "Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale", precum și ale art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.c) din același Cod;

-Prevederile HG nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală precum și dispozițiile art.154-144 din Codul administrativ;

-Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, precum și ale Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 129 alin.2 lit b) și lit.c),alin.4 lit. e),alin.6 lit.b) ,art. 136 alin. (1),art 139 alin.3 lit.e) și lit.g)coroborat cu art 196 ali.1 lit .a ) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI, JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**adopta prezenta hotărâre:**

**Art.1 Se aproba constituirea Comisiei Comunei Costinesti , județul Constanta , de analiză a cererilor și punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală – la nivelul UAT Costinesti , județul Constanta in urmatoarea componenta:**

**Președinte – CONDARI ADRIAN consilier local**

**Membrii: RADU JIMBU , inspector urbanism**

**GAVRILA EMANUELA ,consilier local**

**COSTIN RUYAN ,consilier local**

→ MECHERICI GHEORGHE

→ COSTIN RUYAN

→ DANIELA PICIU

**NADOLU ROXANA ,secretar general , va asigura secretariatul prezente Comisii și va păstra corespondența comisiei și toate documentele legate de aplicarea Legii nr.15/2003.**

**Art.2.-** Comisia desemnată la art.1 se întrunește la convocarea președintelui, având următoarele atribuții:

-primește și ține evidența cererilor de atribuire și a documentelor anexate acestora, întocmește lista terenurilor disponibile și propune alocarea unor suprafețe noi aflate în intravilanul comunei în vederea actualizării situației terenurilor disponibile pentru aplicarea dispozițiilor Legii nr.15/2003;

-monitorizează modul de executare a hotărârii consiliului local de atribuire, precum și executarea contractului de comodat, întocmind documentația aferentă și realizând inclusiv predarea-primirea parcelei de teren-obiect al contractului de comodat; -analizează solicitările de atribuire depuse la Primăria Costinesti , înregistrate în evidențele acesteia, precum și înscrisurile anexate acestora în dovedire, în vederea formulării propunerii de admitere/respingere sub forma unui raport de specialitate ce se va înainta, alăturat proiectului de hotărâre elaborat și în fundamentarea tehnică a acestuia, autorității deliberative a comunei;

-analizează sesizările beneficiarilor de parcele privind condițiile și factorii care blochează posibilitatea realizării investițiilor și propune soluții pentru rezolvarea situațiilor create (suspendarea contractelor până la rezolvarea situațiilor, atribuirea altor parcele, etc.); -simează beneficiarii terenurilor, prin grija secretariatului prezentei comisii, pentru respectarea obligațiilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local și asumate prin Contractul de comodat încheiat cu unitatea administrativ-teritorială;

-analizează și arhivează în dosare separate, constituite pentru fiecare beneficiar/contract de comodat în parte, documentația aferentă, precum și corespondența avută de comodant și comodator cu privire la modul de executare și respectarea obligațiilor însoțite prin Contractul de comodat;

-pentru reglementarea situației juridice a terenului, propune motivat în fapt/în drept, Consiliului Local, revocarea actului administrativ, rezilierea convenției și încetarea dreptului de folosință a terenului, în cazul nerespectării, în termen, a prevederilor hotărârii și ale contractului de comodat și atribuirea imobilului rezultat altui beneficiar din listă, ori după caz și în condițiile legii, perfectarea contractului de vânzare-cumpărare, la cererea beneficiarului comodat;

-îndeplinește și alte atribuții dispuse de autoritatea executivă a comunei, prevăzute de lege, în sarcina sa.

**Art.3.** Persoanele nominalizate la art.1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei dispoziții, cu respectarea cadrului legal incident materiei.

**Art.4** Se aproba regulamentul de stabilire a metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii 15/2003, republicată. Potrivt anexei nr.1 parte integranta a prezentului act administrativ

**Art. 5.** Primarul comunei Costinesti, prin Compartimentul agricol si Compartimentul urbanism , va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenele și condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.7.** Prin intermediul secretarului general al Comunei Costinesti, prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Comunei Costinesti și pe pagina de internet, se înaintează și se comunică către: Instituția Prefectului - Județul Constanta, Primarul Comunei Costinesti, dosar ședință consiliul local, dosar hotărâri, compartimentul resurse umane-achizitii publice

**Art. 8.** Hotararea s-a adoptat cu 12 voturi "pentru", — voturi "impotriva" si — "abtineri". la sedinta fiind prezenti un numar de 12 consilieri ,din cei 13 alesi.

**PREȘEDINTE DE SEDINTA,  
CONSILIER LOCAL**

.....  
**CARAMAN CORINA**



**Contrasemnează:  
GENERAL COMUNA COSTINESTI**

**NADOLU ROȘANA**

COSTINESTI, 26.07. 2023



## **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINESTI**

**Costinesti, Strada Catedrala Tineretului nr.8,  
CUI 12554654, telefon, 0241734342, fax 0241734711**

**ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
COMUNA COSTINESTI  
CONSILIUL LOCAL**

### **REGULAMENT STABILIRE METODOLOGIE ACORDARE TERENURI ATRIBUITE IN BAZA LEGII 15/2003 ,REPUBLICATA**

Art.1. Obiectul prezentului regulament îl constituie stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii 15/2003, republicată.

Art.2. La elaborarea prezentului regulament au fost respectate prevederile următoarelor acte normative:

Legea 15/2003, republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala republicată;

H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare.

-OUG 57/2017 *privind Codul Administrativ*:

Art.3. În sensul prezentului regulament se definesc următorii termeni:

-situația terenurilor disponibile - cuprinde suprafețe de teren din intravilanul unității administrative aflate în domeniul privat al comunei Costinesti care, la propunerea Comisiei de analiză prin hotărâre a consiliului local sunt destinate pentru întocmirea documentațiilor cadastrale și de urbanism în vederea aplicării dispozițiilor Legii nr. 15/2003, republicată.

-lista parcelelor disponibile în vederea atribuirii - cuprinde suprafețele de teren din intravilanul comunei identificate prin numere cadastrale, cărți funciare destinate prin PUD aprobat de Consiliul Local în vederea atribuirii pentru realizarea de locuințe în condițiile Legii 15/2003, republicată\

-solicitant - persoană care a depus un dosar complet în vederea atribuirii unui teren în baza Legii 15/2003, republicată.

-beneficiar - persoană eligibilă căreia i s-a atribuit prin Hotărâre a Consiliului Local al comunei Costinesti o suprafață de teren destinată construirii în condițiile Legii 15/2003, republicată.

-Consiliul Local al comunei Costinesti - organul abilitat potrivit Legii nr. 15/2003, republicată să analizeze dosarul fiecărui solicitant și să hotărască aprobarea cererii și atribuirea terenului sau, după caz, respingerea acesteia;

- Comisie de analiză - comisie alcătuită din 5 membri, numită prin Hotărârea Consiliului

Local a comunei Costinesti

-contract de comodat - actul juridic prin care se transmite dreptul de folosință gratuită asupra terenului, se stabilesc condițiile în care încetează contractul, drepturile și obligațiile părților pe durata transmiterii în folosință, exploatării și administrării terenului atribuit precum și condițiile de începere și finalizarea construirii locuinței;

-data preluării terenului - data la care are loc predarea-primirea efectivă a terenului urmată de semnarea Procesului verbal de predare-primire încheiat.

-data începerii construcției - data anunțată prin Procesul verbal de începere a lucrărilor de construcție a locuinței ( nu va depăși 12 luni de la data preluării terenului prin proces verbal de predare primire).

## **CAP II Constituirea fondului de terenuri disponibile în vederea aplicării Legii 15/2003, republicată**

Art.4. În vederea sprijinirii tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala Consiliul Local al comunei Costinesti prin Hotărâre, atribuie cu titlu gratuit suprafețele de teren cuprinse în lista parcelelor disponibile pe care beneficiarii vor realiza locuința în conformitate cu prevederile Planului Urbanistic Zonal.

Art.5. Situația terenurilor disponibile, în vederea aplicării dispozițiilor Legii nr. 15/2003, se actualizează anual, prin hotărâre a consiliului local, la propunerea Comisiei de analiză.

Art.6. În baza situației terenurilor disponibile, prin hotărâre a Consiliului Local se vor analiza și aproba Planurile Urbanistice Zonale - lotizare teren pentru atribuire în folosință gratuita pentru construirea unei locuințe de către tineri în baza Legii 15/2003, republicată. Totodată, se vor întocmi și aproba prin H.C.L., Planul de amplasament pentru actualizarea și completarea listei parcelele disponibile în vederea atriburii.

Art.7. Situația terenurilor disponibile inventariate vor fi comunicate O.C.P.I. Constanta în vederea evidențierii pe planurile cadastrale ale unităților administrativ-teritoriale de către delegați ai oficiilor de cadastru, geodezie și cartografie județene .

Art.8. Situația terenurilor disponibile împreună cu Lista parcelelor disponibile pentru atribuire în folosință gratuita pentru construirea unei locuințe de către tineri în baza Legii 15/2003, republicată se aduc la cunoștința publică prin afișare la sediul consiliului local și pe site-ul primăriei Costinesti

## **CAP.III Constituirea bazei de date a solicitărilor depuse pentru aplicarea Legii 15/2003, republicată. Condiții de eligibilitate a solicitărilor.**

Art.9. De prevederile art. 4 beneficiază, o singură dată, persoanele care îndeplinesc condițiile de eligibilitate stabilite prin prezentul regulament.

Art.10. Atribuirea în folosință gratuita a terenului se face pe durata existenței locuinței proprietate personala, prin hotărâre a consiliului local .

Art.11.Dosarele privind solicitările de terenuri, se vor depune la secretariatul din cadrul Primăriei Costinesti , strada Catedrala Tineretului nr.8 .

Art.12. Dosarul va conține următoarele documente:

- a) - cerere, ( modelul prevăzut în anexa nr. 1);
- b) - copia xerox de pe certificatul de naștere al solicitantului
- c) copia xerox de pe certificatul de naștere al soțului / soției (dacă este cazul);
- d) copie xerox de pe actul de identitate al solicitantului
- e) copie xerox de pe actul de identitate al soțului / soției (dacă este cazul);
- f) - copie xerox de pe certificatul de căsătorie (dacă este cazul);
- g) - declarația solicitantului, pe propria răspundere, ca nu deține sau ca nu a deținut în proprietate o locuința ori un teren destinat construirii unei locuințe, autentificată notarial (modelul prevăzut în anexa nr. 2 la prezentul regulament)
- h) declarația soțului / soției, după caz, pe propria răspundere, ca nu deține sau ca nu a deținut în proprietate o locuința ori un teren destinat construirii unei locuințe, autentificată notarial-(anexa nr.3 );
- i) dovada deținerii de către beneficiar de resurse financiare , echivalent a 2500 Euro , în vederea cumpărării materialelor de construcții pentru realizarea investiției pe terenul atribuit in termenul impus (ex: Extras de cont, contract de finanțare, contract de antrepriză și execuție de lucrări, etc.
- j) declarație angajament al solicitantului, autentificată Notarial, prin care ia la cunoștință și se angajează să respecte prevederile prezentului regulament și consimte să renunțe fără intervenția instanțelor de judecată, la atribuirea în folosință gratuită a parcelei de teren destinată construirii, dacă nu respectă obligațiile referitoare la finalizarea locuinței în patru ani de la preluarea terenului ( modelul prevăzut în anexa nr. 3 la prezentul regulament).
- k) adeverinta de rol pentru parinti , dacă este cazul;
- l) declarația părinților solicitantului ca nu au deținut și nu dețin în proprietate un teren mai mare de 500 m în mediul urban și 5000 în mediul rural , indiferent de localitatea unde este deținut terenul

Art.13. În condiții prezentului Regulament sunt considerate eligibile solicitările persoanelor (necăsătorite sau căsătorite) care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții de eligibilitate:

- a) solicitantul să aibă o singură cerere depusă, în nume propriu sau împreună cu soția. În situația în care cererilor ambilor soți sunt eligibile se onorează prima solicitare;
- b) solicitantul să aibă vârsta cuprinsă între 18 ani (împliniți) și 35 de ani (neîmpliniți) la data aprobării acordării terenului prin H.C.L.;
- c) solicitantul să aibă domiciliul în comuna Costinești ;
- d) solicitantul să nu dețină sau nu fi deținut singur sau împreună cu soțul respectiv soția, o locuință sau un teren destinat construirii unei locuințe;

e) soțul respectiv soția solicitantului, după caz, să nu dețină sau să nu fi deținut în proprietate o locuința sau un teren destinat construirii unei locuințe;

f) părinții solicitantului să nu fi deținut și să nu dețină în proprietate un teren mai mare de 500 m în mediul urban și 5000 m în mediul rural, indiferent de localitatea unde este deținut terenul;

g) solicitantul să depună acte doveditoare, că deține singur sau împreună cu soția sau cu părinții, resurse financiare în echivalentul a minim 2500 Euro, în vederea cumpărării materialelor de construcții pentru realizarea investiției pe terenul atribuit (extras de cont bancar, contract de împrumut);

h) solicitantul se angajează printr-o declarație angajament autentificată notarial că a luat la cunoștință și se angajează să respecte prevederile prezentului regulament și consimte să renunțe fără intervenția instanțelor de judecată și fără pretenții de despăgubire, la terenul atribuit și investiția realizată, indiferent de stadiul de execuție, dacă:

-nu respectă termenul de un an de la data preluării terenului prin proces verbal de predare primire pentru începerea lucrărilor de construire a locuinței ;

-nu respectă termenul de patru ani de la data preluării terenului, nu finalizează și nu obține procesul verbal de recepție prin care se preia dreptul de folosință a locuinței edificate pe parcela atribuită, în vederea declarării și impunerii acestuia la Finanțele publice locale;

Art.14. Compartimentul agricol al comunei Costinesti preia cererile înregistrate, verifică documentele anexate și comunică petenților solicitarea de completare a cererii sau înregistrarea acestora în baza de date, după caz. Dosarul complet al solicitării se păstrează la compartimentul urbanism în vederea prezentării acestuia Comisiei de analiză și înaintarea spre aprobarea/ respingerea solicitării de către Consiliul Local al Comunei Costinesti .

#### **CAP.IV Comisia de analiză, competențe și atribuții**

Art. 15. Analizează lista terenurilor disponibile, după efectuarea inventarierii anuale a domeniului privat al comunei Costinesti și propune alocarea unor suprafețe aflate în intravilanul orașului în vederea actualizării situației terenurilor disponibile pentru aplicarea dispozițiilor Legii nr. 15/2003.

Art. 16. Verifică documentația tehnică pusă la dispoziție de Compartimentul Urbanism din cadrul Primăriei comunei Costinesti și propune soluții pentru realizarea parcelării terenurilor în vederea constituirii de noi loturi cu destinația de "Loc de casă".

Art. 17. Analizează schițele cadastrale și înscrisurile din cărțile funciare pentru suprafețele de teren care pot face obiectul atribuirilor și propune actualizarea și completarea Listei parcelelor disponibile cu: - noile parcele pentru care s-a reglementat situația juridică și s-au stabilit condițiile în care se poate construi locuința;

-parcelele care sunt libere de sarcini ca urmare a retragerii atribuirii de la beneficiarii Legii 15/2003 care nu au respectat obligațiile contractuale privind începerea și/sau finalizarea locuinței;

=parcelele care prin lucrările efectuate în zonă îndeplinesc condițiile de construibilitate.

Art. 18. Stabilește data sesiunilor de analiză a dosarelor depuse de solicitanți în vederea atribuirii parcelelor înregistrate la actualizarea listei parcelelor disponibile.

Art. 19. Analizează solicitările înregistrate în baza de date până la data sesiunii de atribuire și întocmește propunerea motivată de aprobare sau respingere a cererii, după caz. După care, întocmește un proces-verbal de ședință prin care se :



- validează ordinea de înregistrare a solicitărilor în baza de date;
- validează / invalidează cererile în baza criteriilor eligibilitatea stabilite prin prezentul regulament;
- comunică lista solicitărilor neeligibile;
- comunică lista solicitărilor eligibile;
- propune ordinea atribuirii parcelelor disponibile solicitanților declarați eligibili în ordinea punctajului obținut.

Art. 20. Analizează sesizările beneficiarilor de parcele privind condițiile și factorii care blochează posibilitatea realizării investițiilor și propune soluții pentru rezolvarea situațiilor create (suspendarea contractelor până la rezolvarea situațiilor, atribuirea altor parcele, încheiere de acte adiționale ,etc.);

Art. 21. Verifică îndeplinirea obligațiilor stabilite prin prezentul Regulament și Contractul de comodat, de către beneficiarii atribuirii de parcele și propune Consiliului Local măsurile de administrare ce se impun.

#### **CAP.V Procedura de atribuire a parcelelor.**

Art. 22. În baza propunerii motivate (referat) semnate de membrii Comisiei de analiză (privind aprobarea sau respingerea cererii de atribuire teren în condițiile Legii 15/2003), primarul comunei Costinești, prin compartimentele de specialitate , întocmește și înaintează Consiliului Local Costinești , un proiect de hotărâre însoțit de raportul de specialitate cu propunerea de aprobare a cererii solicitantului privind atribuirea de teren în folosință gratuită pentru edificarea unei locuințe proprietate personală.

Art. 23. Punerea în aplicare a hotărârii de atribuire se face prin încheierea Contractului de comodat. De la data semnării contractului de comodat are loc transferul dreptului de folosință și asumarea drepturilor și obligațiilor convenite de părți.

Art. 24. La data stabilită, părțile semnatare a contractului de comodat , vor proceda la predarea primirii amplasamentului, prin țărșurarea parcelei și la semnarea procesului verbal de predare - primire.

Art. 25. Punerea în aplicare a hotărârii de respingere se face prin comunicarea hotărârii cu confirmare de primire și va avea la baza neîndeplinirea condițiilor prevăzute de lege.

Art 26 Propunerea motivată a comisiei de analiză , va avea în vedere ordinea poziției ocupate de solicitant în lista întocmită pe baza următoarelor criterii de departajare , stabilite prin punctaj:

- a) criteriul datei depunerii cererii: 2 puncte pe an
- b) veniturile solicitantului și/sau soției: cu venituri -5 puncte fără venituri -2 puncte
- c) stare civilă: -casătorit -5 puncte, -necăsătorit -2 puncte
- d) numărul minorilor aflați în întreținere :cu minori- 5 puncte , fără minori -3 puncte
- e) domiciliul : -cu domiciliul de 3 ani în comuna Costinești -2 puncte , - părinții sau unul din părinții solicitantului să locuiască de 20 ani în comuna Costinești iar solicitantul să aibă domiciliul de minim 3 ani în comuna Costinești -4 puncte , - părinții sau unul din părinții solicitantului să locuiască de minim 20 ani în comuna iar solicitantul să aibă domiciliul de 5 ani în comuna Costinești 5 puncte
- f) tineri care au adoptat copii de la casele de ocrotire socială- 2 puncte

Cap.VI. Drepturile și obligațiile părților pe durata execuției contractului de comodat.

Art. 27. Comodatarul are următoarele drepturi :

- să obțină Autorizația de construire;
- să utilizeze terenul atribuit pentru realizarea unei locuințe;
- să ipotecheze locuința (condiționat de obținerea acordului prealabil al comodantului);
- să utilizeze locuința singur sau împreună cu familia;
- să anunțe comodatarul de fiecare dată când apar situații obiective care împiedică execuția contractului;
- să stabilească în locuință sediu social al societății la care beneficiarul, sau persoanele care locuiesc împreună cu acesta, au calitatea de administratori(condiționat de obținerea acordului prealabil al comodantului).

Art. 28. Comodantul are următoarele drepturi:

- să verifice respectarea obligațiilor asumate de comodatar și a stadiului de realizare a investiției;
- să solicite constituirea garanției de bună execuție a contractului;
- să adopte toate măsurile care se impun pentru realizarea de către comodatar a împrejurării parcelei atribuite în termen de maxim trei luni de la data predării terenului prin proces verbal de predare primire;
- să revoce atribuirea terenului și să rezilieze contractul de comodat în cazul în care comodatarul nu îndeplinește obligațiile ce îi revin.

Art. 29. Comodatarul are următoarele obligații:

- a-să semneze Contractul de comodat în maxim 30 zile de la data comunicării invitației
- b-să se prezinte la preluarea terenului, la data stabilită de Serviciul Urbanism și să conserve tărușii până la construirea gardului,
- c-să semneze procesul verbal de predare primire a terenului.
- d-să împrejmuiască parcela în termen de 3 luni de la data semnării Procesul Verbal de preluare a terenului.
- e -sa obțină Autorizația de construire pentru terenul atribuit și să transmită Serviciului urbanism, dovada depunerii Procesului verbal de începere a lucrărilor în termen de max. un an de la preluarea terenului prin proces verbal de predare primire
- f-să finalizeze construcția în termen de patru ani de la preluarea terenului
- g-să nu închirieze terenul și locuința altor persoane fizice sau juridice și să nu utilizeze construcția în alt scop decât cea de locuință pentru el și familia sa.

Art. 30. Comodantul are următoarele obligații:

- a) - să încheie contractul de comodat și să transmită invitația pentru semnarea contractului după aprobarea atribuirii prin Hotărâre a Consiliului Local.
- b) Sa transmita invitatia privind predarea /preluarea parcelei in termen de 30 zile de la data semnarii contractului .
- c)Sa predea pe baza de proces verbal de predare primire parcela atribuita prin HCL.

## **CAP.VII Contravenții și sancțiuni**

Art.31 Nerespectarea prevederilor prezentului regulament sau neindeplinirea obligatiilor stabilite prin acesta , atrage dupa sine raspunderea materiala, contraventionala si penala dupa caz.

Art.32 Constituie contraventii , conform prevederilor prezentului regulament , savarsirea urmatoarelor fapte , daca nu sunt comise in astfel de conditii incat potrivit Legii Penale sa fie considerate infractiuni:

- a) Ocuparea abuziva a parcelelor de teren destinate atribuirii, amenda contraventionala de la 300 la 1000 lei
- b) Nerespectarea ampalsamentului , a suprafetei atribuite prin proces verbal de predare primire ,

amenda contravențională de la 300 la 1000 lei

c) Neîmprejmuirea parcelei în termene de 3 luni de la data procesului de preluare a terenului , amenda de la 300 la 1000 lei

d) Neefectuarea lucrărilor de întreținere a vegetației și a curățeniei pe parcela atribuită , amenda contravențională de la 300 la 1000 lei

e) Efectuarea de lucrări neautorizate pe parcela atribuită , amenda contravențională de la 300 la 1000 lei .

Art.33 Pe lângă sancțiunile stabilite la art.31 din prezentul regulament , se aplică și următoarele măsuri: a) retragerea parcelei atribuite în cazul în care beneficiarul nu semnează contractul în termen de 30 de zile de la data primirii invitațiilor pentru semnarea documentelor .

b) pentru neînceperea construirii locuinței în termen de 1 an de la data atribuirii prin proces verbal de predare primire ,se revocă Hotărârea de atribuire și se reziliază contractul

c) pentru coupare abuzivă și pentru efectuarea de lucrări neautorizate , se dispune desființarea tuturor amenajărilor efectuate pe cale administrativă , fără sesizarea organelor judecătorești , urmând ca toate cheltuielile ocazionate de această desființare să fie suportate de contavenient.

Art.34 Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se va face de persoane imuternicite din cadrul compartimentelor de specialitate ale autorităților publice locale .

#### CAP.VIII Reglementări fiscale

Art.35 Beneficiarii atribuirii în folosință gratuită a parcelelor vor achita anual la Direcția de Finanțe Publice Locale impozitul pe teren , calculat conform HCL privind impozitele și taxele locale.

Art.36 Tinerii care și-au construit locuințe proprietate personală în condițiile legii 15/2003, republicată beneficiază de art.10, alin (2) din legea 114/1996, republicată , cu modificările și completările ulterioare.

#### CAP.IX Dispoziții Finale

Art.37. Contractul de comodat se va încheia în formă scrisă, între proprietar, Comuna Costinești ,reprezentată prin primarul comunei Costinești și titularul dreptului de folosință.

Art.38 Beneficiarii cu construcții în diferite stadii de construcție , care nu au respectat obligația ce le revine conform art.29, alin e) , pierd dreptul la folosință gratuită asupra terenului.

Art.39 Beneficiarii sunt obligați să reglementeze folosința terenului ,în cazul nerespectării art 29. lit g, prin cumpărare sau concesionare , sau să renunțe , fără intervenția instanțelor de judecată și fără pretenții de despăgubire la investiția realizată , în favoarea comunei Costinești .

Art. 40 În cazul în care beneficiarul vinde locuința , noul proprietar nu beneficiază de dreptul de folosință gratuită a terenului.În cazul în care beneficiarul schimbă destinația construcției , din locuința în alt tip de spațiu , beneficiarul pierde dreptul de folosință gratuită a terenului.

Art. 41 Instrainarea sau schimbarea destinației de locuință se poate face de către beneficiar numai cu acordul Consiliului Local Costinești

Art. 42 Proprietarii de constructii realizate pe terenurile atribuite au posibilitatea concesiunii sau cumpararii , in conditiile stabilite prin HCL

Art.43 Anual, prin HCL se aproba pretul de vanzare al terenului (conform raportului de evaluare ) pentru tranzactiile aprobate/initiate in anul in curs .In cazul concesiunii se va avea in vedere recuperarea acestui pret in 10 ani.

Art.44 Dreptul de atribuire in folosinta gratuita a terenului acordat in conditiile prezentului regulament nu constituie titlu transmisibil.

Art. 45 Prezentul regulament se aplica de la data adoptarii prin HCL.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
CONSILIER LOCAL**

.....  
**CORINA CARAMAN**



**Contrasemnează:**

**SECRETAR GENERAL COMUNA COSTINEȘTI**

**NADOLU ROXANA**

COSTINEȘTI, 26-04- 2023

