



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI

Costinești, Strada Catedrala Tineretului nr.8,
CUI 12554654, telefon, 0241734342, fax 0241734711

ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COSTINEȘTI



HOTĂRÂREA NR.23 privind atestarea apartenenței unor bunuri imobile la domeniului privat al Comunei Costinești, Județul Constanța

Consiliul Local al comunei Costinești, județul Constanța, întrunit în ședința extraordinară în data 07.04.2023 legal constituită,

Luând act de :

- a) referat de aprobare la proiectul de hotărâre privind **atestarea apartenenței unor bunuri imobile la domeniului privat al Comunei Costinești** al Primarului Comunei Costinești „Jeanu Dumitru”, în calitate de inițiator înregistrat sub nr. _____ / _____ 2022
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Costinești înregistrat sub nr. _____ / _____ 2022
- c) raportul comisiei nr. 5 juridică, **Comisia V Comisia juridică, disciplina, apararea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenesti** (Președinte: Bogdan Jianu) înregistrat sub nr. _____ / 2022
- d) raportul comisiei nr. 2 **Comisia II** Comisia de urbanism, administrație teritorială, arhitectura, mediu, salubritate. (Președinte: Tudor Gitita) înregistrat sub nr. _____ / _____ 2022
- e) avizul de legalitate al secretarului general al UAT Costinești înregistrat la sediul Primăriei comunei Costinești înregistrat sub nr. _____ / _____ 2022
- f) proiect de hotărâre privind **atestarea apartenenței unor bunuri imobile la domeniului privat al Comunei Costinești, Județul Constanța** înregistrat sub nr. _____ / _____ 2022
- g) proces-verbal privind inventarierea unor bunuri din inventarul domeniului privat al comunei Albești și în administrarea Consiliului local al comunei Costinești, județul Constanța, al comisiei speciale înregistrat sub nr. _____ / _____ 2022

Având în vedere prevederile:

- a) art. 120 alin. 1, art. 121 alin. 1 și alin. 2, art. 138 alin. 1 și alin. 4 din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și art. 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 Octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. 2 din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 75, art. 129 alin. 2 lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- e) art. 354, art. 355 și art. 357 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- f) H.C.L. Costinești nr. 111 / 30.11.2007 privind aprobarea trecerii unor suprafețe de teren în domeniul privat al UAT Costinești

g) art. 41 alin 5²) din Legea 7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare republicata cu modificarile si completarile ulterioarea,

h) art. 6 din Legea 18/1991 a fondului funciar;

i) art.139 alin.2 ,coroborat cu art.5 lit dd, proiect de hotararerevind **atestarea apartenentei unor bunuri imobile la domeniului privat al Comunei Costinesti ,Judetul Constanta** se aproba cu majoritatea calificată,

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. c), lit. d), precum art. 133, art. 134 si art. 196 alin. 1 lit. a), art. 243 alin. 1 lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINESTI , JUDETUL CONSTANTA
adopta prezenta hotărâre:

Art. 1 – Se ia act si se aprobă atestarea apartenentei la domeniului privat al Comunei Costinesti judetul Constanta conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2- Se ia act si se aprobă actualizarea si completarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al UAT Costinesti , judetul Constanta cu bunurile imobile mentionate in anexa la art. 1 al prezentei hotărâri urmatoarelor terenuri:

Teren in suprafata de 1651 mp situat in strada Bazarului nr.10 Localitatea Costinesti ,comuna Costinesti valoarea de inventar teren 965/H_ , situatia juridică actuală: domeniu privat al comunei Costinesti ;

Coordonate identificare :N -IE 108248

S-CONSILIUL LOCAL COSTINESTI

E- IE 107143

V -IE 108432

Teren in suprafata de 460 mp situat reprezentand Lot sud Post Trafo din strada Bazarului nr.20A , Localitatea Costinesti ,comuna Costinesti valoarea de inventar teren 965/H , situatia juridică actuală: domeniu privat al comunei Costinesti ;

Coordonate identificare :N -COMUNA COSTINESTI

S-PROPRIETATE PARTICULARA

E- PROPRIETATE PARTICULARA

V -IE 108432

Teren in suprafata de 150 mp situate in strada Bazarului nr.8 , Localitatea Costinesti ,comuna Costinesti valoarea de inventar teren 965/H , situatia juridică actuală: domeniu privat al comunei Costinesti ;

Coordonate identificare :N - COMUNA COSTINESTI sala de sport

S-STRADA BAZARULUI

E- COMUNA COSTINESTI

V - COMUNA COSTINESTI

Art. 3 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se deleaga Compartimentul urbanism, cadastru, amenajarea teritoriului , investitii din aparatul de specialitate al primarului comunei Costinesti.

Art. 4 – Secretarul General al comunei Costinesti va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului-Județul Constanța, Compartiment Urbanism ,Compartimentului agricol,Compartimentului Contabilitate -resurse umane , Primarului Comunei Costinesti și se va afișa pe site-ul si la sediul Primăriei comunei Costinesti

Art.5 Hotararea s-a adoptat cu 11 voturi pentru, 1 voturi abtineri, _____ voturi impotriva, la sedinta fiind prezenti un numar 12 consilieri din cei 13 alesi.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CARAMAN CORINA**



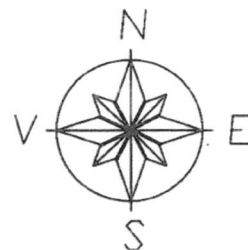
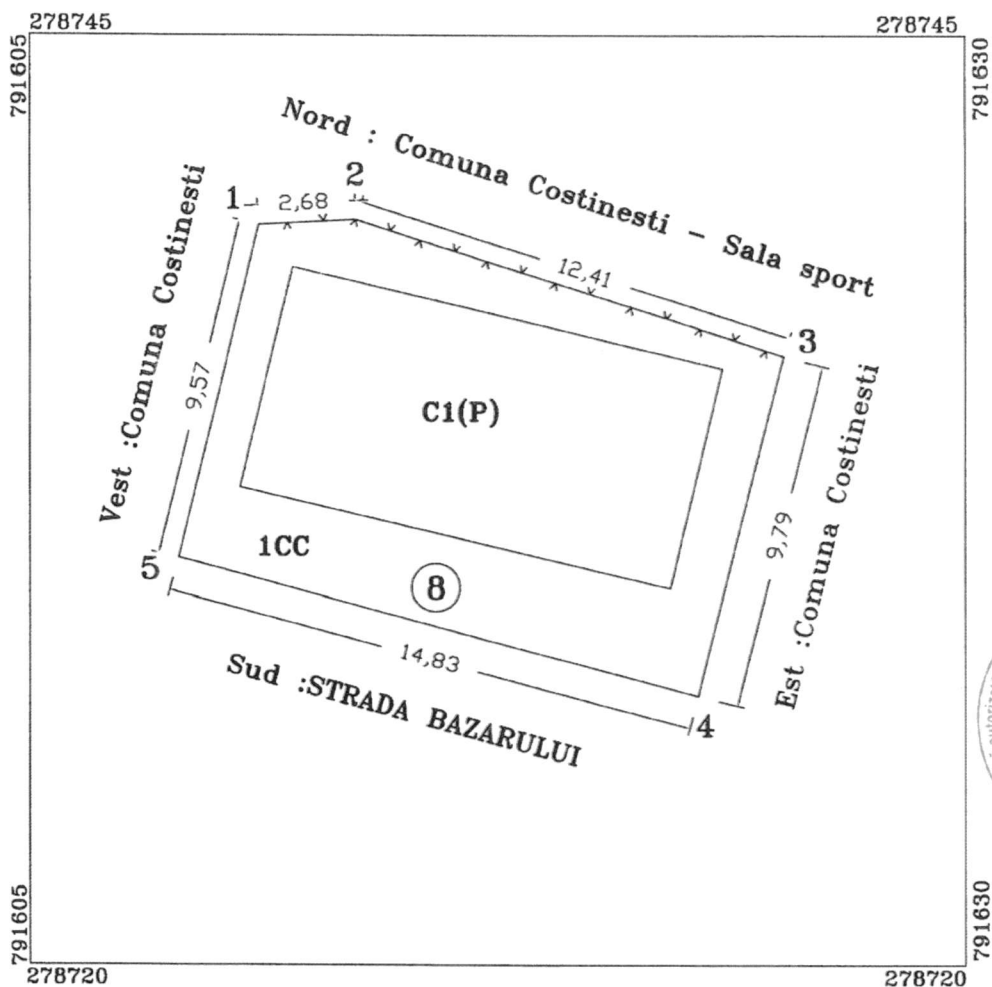
**Contrăsemnează:
SECRETAR GENERAL COMUNA COSTINEȘTI**

NADOLU ROXANA

COSTINEȘTI, 07.04.2023

PLAN de AMPLASAMENT si DELIMITARE a IMOBILULUI
Scara 1 : 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	150	COSTINESTI-STRADA BAZARULUI, Nr.8
Carte funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT) COSTINESTI	

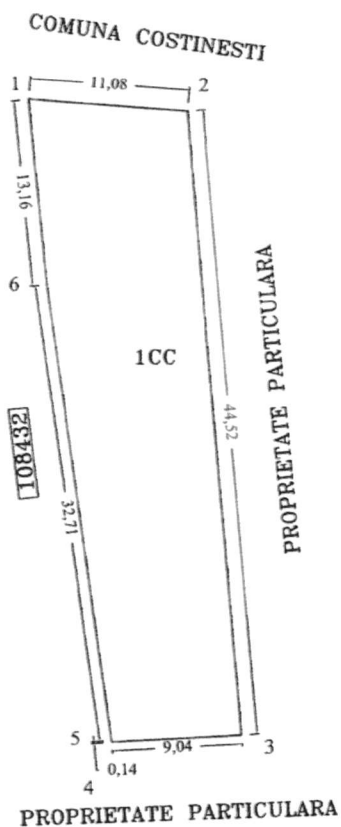


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	150	Teren imprejmuit cu sarma pe soclu de beton 1-2-3
Total		150	fara gard 3-4-5-1.
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
C1	CA	77	Anexa - Spalatorie auto
Total		77	
Suprafata total masurata a imobilului= 150 mp			
Suprafata din act = 150 mp			
Executant: Ing. Georgescu Stefan Gabriel Aut. Seria Ro-B-F Nr. 1122		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestelacu realitatea din teren.		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Data :07 - 04 - 2023		Semnatura Data: _____, Dosar : _____	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1 : 500



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	460	Lot sud Post Trafo-din Str. Bazarului, Loc. Costinesti, jud. Constanta
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) COSTINESTI	



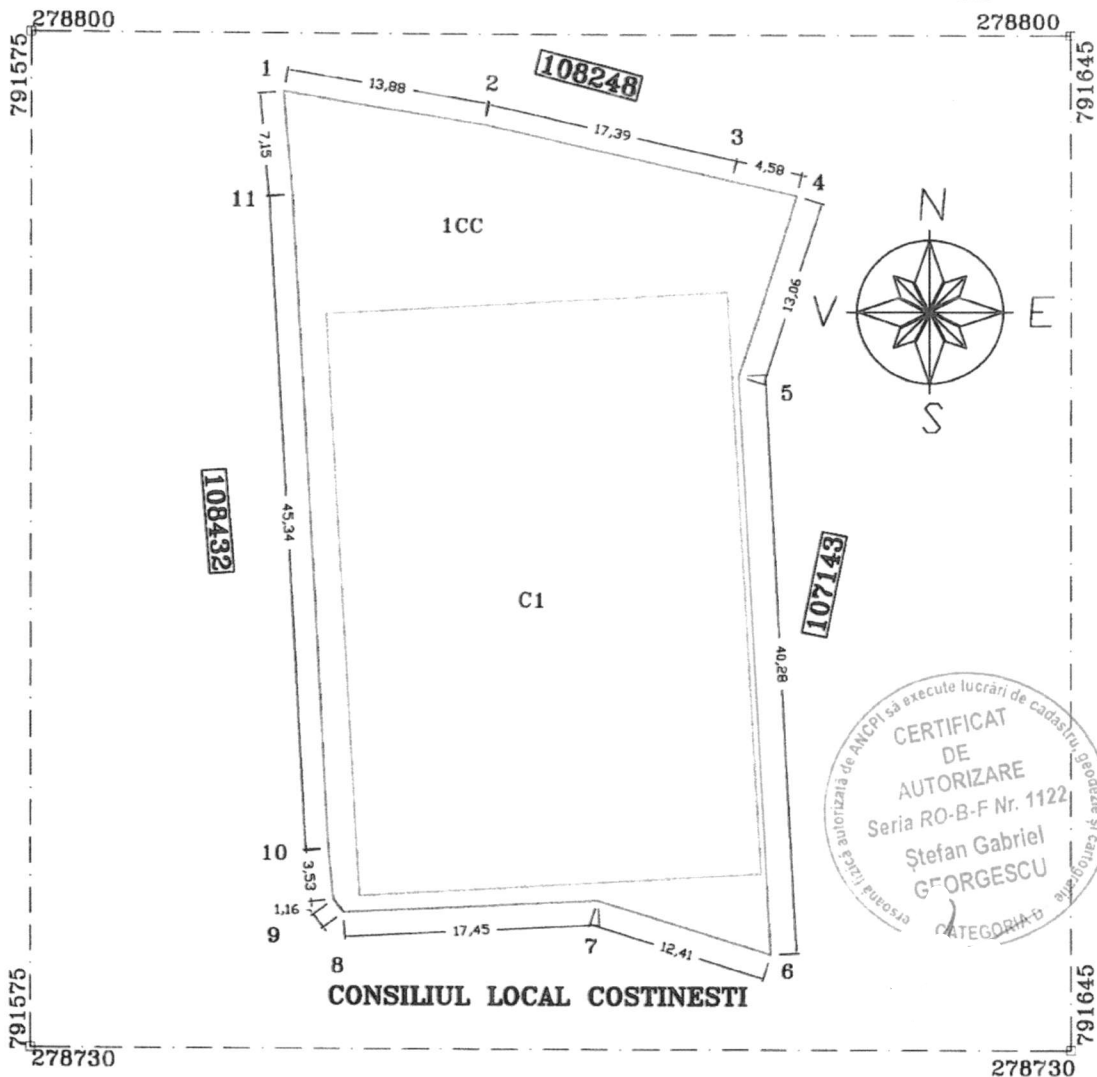
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	460	
Total		460	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total		-	
Suprafata total masurata a imobilului=460mp			
Suprafata din act = 460 mp			
Executant: Ing. Georgescu Stefan Gabriel Aut. Seria Ro-B-F Nr. 1122		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Data :06 - 04 - 2023		Semnatuura Data: _____, Dosar : _____	

134

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1 : 500



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1651	Strada Bazarului, nr. 10, Loc.Costinesti, jud. Constanta
Nr.Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT) COSTINESTI	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	1651	Teren imprejmuit cu gard:BCA 1-2-3-4;9-10-11-1,neimprejmuit 4-5-6,fler cu soclu piatra 6-7-8-9.
Total		1651	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	1113	Sala sport
Total		1113	

Suprafata total masurata a imobilului=1651mp
Suprafata din act =1651mp

Executant: Ing. Georgescu Stefan Gabriel Aut. Seria Ro-B-F Nr. 1122 Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data :06 - 04 - 2021	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura Data: _____, Dosar: _____
--	--

138