



PRIMARIA COMUNEI COSTINEȘTI

Costinești, Strada Catedrala Tineretului nr.8,
CUI 12554654, telefon, 0241734342, fax 0241734711

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COSTINEȘTI



HOTARAREA NR. 27

privind aprobarea actualizării cuantumului chiriei pentru locuințele pentru tineri destinate închirierii construite de A.N.L. aflate în administrarea Consiliului Local Costinești

Consiliul Local al comunei Costinești, întrunit în ședință ordinară în data de 26.aprilie .2023 legal constituită

Luând act de :

- a) referat de aprobare al Primarului comunei Costinești, Jeanu Dumireu înregistrat sub nr. / 2022, în calitate de initiator al proiectului de hotărâre privind aprobarea actualizării cuantumului chiriei pentru locuințele pentru tineri destinate închirierii construite de A.N.L. aflate în administrarea Consiliului Local Costinești
- b)) raportul compartimentului taxe și impozite, executări silite din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Costinești înregistrat sub nr
- c) raportul Comisiei de specialitate a Consiliului Local Costinești nr 1 Comisia economică și de finanțe, buget, fonduri europene, relații internaționale, controlul activității direcțiilor și organismelor prestatoare de servicii publice și de utilitate publică.
- d) raportul Comisiei de specialitate a Consiliului Local Costinești nr 5 **Comisia juridică, disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenilor.**
- e) avizul pentru legalitate al secretarului general al UAT Costinești înregistrat la sediul Primăriei comunei Costinești sub nr
- f) proiectul de hotărâre **privind aprobarea actualizării cuantumului chiriei pentru locuințele pentru tineri destinate închirierii construite de A.N.L. aflate în administrarea Consiliului Local Costinești**

Având în vedere :

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin.(1) și alin.(4) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicare cu modificările și completările ulterioare;
- fișa de calcul întocmită de compartimentul de resort pentru stabilirea chiriei lunare a locuințelor;
- art. 8 alin. (4) (5), alin. (7) – (11), alin. (13), alin. (15) din Legea 152/15.07.1998 republicată, modificată și completată;
- art. 15 alin. (14), alin. (23) - (26) din normele metodologice aprobate prin H.G. 962/27.09.2001 modificate și completate ;

- art. 1777 si urmatoarele din Codul Civil

- Legea 114/11.10.1996 republicata, modificata si completata.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin.(6) lit. b), precum și a art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI , JUDEȚUL CONSTANȚA
adopta prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aproba modificarea prin acte aditionale a contractelor de inchiriere incepand cu 01.05.2023 ,pentru chiriasii din locuintele A,N,L. In urma recalcularii chiriei lunare in conformitate cu prevederile legale referitoare la actualizarea acesteia cu rata inflatiei pentru anul 2022 (13,08%) comunicata de catre Institutul National de Statistica ,conform anexei care face parte integranta din prezentul act administrativ

Art.2 Se aproba modelul de calcul al chiriei conform Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii 152/1998 ,dupa cum urmeaza :

-pentru chiriasii cu varsta de pana la 35 de ani ,cuantumul chiriei lunare se va calcula conform tabelului de la cap II lit.a)si cap III lit.a) din anexa 16 la HG nr.962 /2001 privind Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii 152/1998

-pentru chiriasii cu varsta de peste 35 de ani ,cuantumul chiriei lunare se va calcula conform tabelului de la cap II lit.b)si cap III lit.b) din anexa 16 la HG nr.962 /2001 privind Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii 152/1998

Art.3 (1) Nivelul maxim al chiriei in functie de venitul mediu net lunar pe membru de familie realizat in ultimele 12 luni ,nu va depasi cuantumul prevazut la art.8 alin.(9¹)din Legea 152/1998 cu modificarile si completarile ulterioare

(2) Pentru titularii contractelor de inchiriere care nu prezinta veniturile nete lunare pe membru de familie ,chiria neta anuala se pondereaza cu coeficientii prevazuti la art.8 alin.8) din Legea 152/1998 cu modificarile si completarile ulterioare ,fara a se aplica coeficientul prevazut la art.8 alin.9) si prevederile alin.(9¹) din Legea 152/1998 cu modificarile si completarile ulterioare

Art. 4. Se imputerniceste Primarul comunei Costinesti prin compartimentul taxe si impozite, executari silite din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Costinesti să comunice A.N.L. în termen de 10 zile de la adoptarea prezentei o situatie detaliata cu privire la cuantumul chiriilor conform prevederilor legale.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate prin grija secretarului general al comunei Costinesti

Art.6 Hotararea s-a adoptat cu 12 voturi pentru, — voturi abtineri, — voturi impotriva, la sedinta fiind prezenti un numar 12 consilieri din cei 13 alesi.

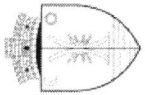
**PREȘEDINTE DE SEDINTA,
CARAMAN CORINA**



**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL COMUNA COSTINEȘTI**

NADOLU ROXANA

COSTINEȘTI, 26.04. 2023



Report Lista ANL: Raport Chirii

AGUATARE CU INFANTA DE 13,8%

Nr. crt.	Apartment	Luna raport	Nume	GNP	Categoria	Nr. contract	Data contract	Data incetare	Din An/Luna	Chirie lunara	Din care amortizare
1	Privighet, Sc.1, Ap. 1	2023/04	DOMINICA SERGIU-FRICEI	1860322134230	in plata	5876	14.09.2018		2023/01	80,00	53,00
2	Privighet, Sc.1, Ap. 2	2023/04	ZAVAL CLAUDIU-CRISTIAN	1870109134125	in plata	2831	11.06.2014		2023/01	107,00	35,00
3	Privighet, Sc.1, Ap. 3	2023/04	MORARU IULIAN	1840628134186	in plata	2816	11.06.2014		2023/01	115,00	78,00
4	Privighet, Sc.1, Ap. 4	2023/04	BUCLUMEATA DANIEL-CONSTANTIN	1920913134153	in plata	4035	01.06.2019	31.05.2024	2023/01	115,00	78,00
5	Privighet, Sc.1, Ap. 5	2023/04	BOHAN ELENA	2840509134143	in plata	2826	11.06.2014		2023/01	130,00	88,00
6	Privighet, Sc.1, Ap. 6	2023/04	GANCIU GABRIEL	1860903134218	in plata	2812	11.06.2014		2023/01	115,00	78,00
7	Privighet, Sc.1, Ap. 7	2023/04	LUPU VALENTIN-ADRIAN	1880118134214	in plata	7482	25.09.2019		2023/01	130,00	88,00
8	Privighet, Sc.1, Ap. 8	2023/04	BALOIU REMUS-ION	1910316134178	in plata	2811	11.06.2014		2023/01	109,00	74,00
9	Privighet, Sc.1, Ap. 9	2023/04	TIRDEA FLORIN GHEORGHE	1880331134205	in plata	2815	11.06.2014		2023/01	109,00	74,00
10	Privighet, Sc.1, Ap.10	2023/04	BUCLUMEATA RAUL-MARIAN	1900730133927	in plata	2813	11.06.2014		2023/01	80,00	53,00
11	Privighet, Sc.1, Ap.11	2023/04	MICU D. CONSTANTIN	1800818134177	in plata	2827	11.06.2014		2023/01	138,00	91,00
12	Privighet, Sc.1, Ap.12	2023/04	TIMOFTE MARIAN	1820228134222	in plata	2821	11.06.2014		2023/01	139,00	89,00
13	Privighet, Sc.2, Ap. 1	2023/04	PASCU ANA-MARIA	2900203134174	in plata	9185	04.12.2019		2023/01	93,00	63,00
14	Privighet, Sc.2, Ap. 2	2023/04	BATRINU ANA-MARIA	2870910134194	peste 35 ani	2824	11.06.2014		2023/01	134,00	91,00
15	Privighet, Sc.2, Ap. 3	2023/04	SANDU LACRAMIOARA-GEORGETA	2900116270832	sub 35 ani	9183	03.12.2019		2023/01	119,00	80,00
16	Privighet, Sc.2, Ap. 4	2023/04	IRINA RALUCA	2790817131282	peste 35 ani	2809	11.06.2014		2023/01	131,00	86,00
17	Privighet, Sc.2, Ap. 5	2023/04	MORARU PAUL	1840902134235	in plata	2823	11.06.2014		2023/01	115,00	78,00
18	Privighet, Sc.2, Ap. 6	2023/04	STROIU LUIZA-ELENA	2880930134206	in plata	2808	11.06.2014		2023/01	109,00	73,00
19	Privighet, Sc.2, Ap. 7	2023/04	BUCLUMEATA DUMITRU-ALEXANDRU	1880202133556	in plata	2825	11.06.2014		2023/01	109,00	73,00
20	Privighet, Sc.2, Ap. 8	2023/04	BALOIU GABRIEL-ALEXANDRU	1920606134163	in plata	4877	28.07.2017		2023/01	128,00	86,00
21	Privighet, Sc.2, Ap. 9	2023/04	MINCU ANCA	2840218134137	peste 35 ani	2814	11.06.2014		2023/01	115,00	78,00
22	Privighet, Sc.2, Ap.10	2023/04	STAMATIN ANCA-MARIA	2891126133934	in plata	2819	11.06.2014		2023/01	109,00	73,00
23	Privighet, Sc.2, Ap.11	2023/04	NEGHINA FLORENTIN	1890118134212	sub 35 ani	9184	03.12.2019		2023/01	142,00	96,00
24	Privighet, Sc.2, Ap.12	2023/04	CONDARI PAUL BOGDAN	1821027134194	peste 35 ani	2830	11.06.2014		2023/01	109,00	74,00
25	Sperantei, Sc.A, Ap. 1	2023/04	ILIE MARIA-CORNELIA	2840403134063	in plata	6716	29.03.2018		2023/01	105,00	71,00
26	Sperantei, Sc.A, Ap. 2	2023/04	VAZOC CLAUDIA-MARIA	2861101160018	peste 35 ani	0	01.04.2009		2023/01	115,00	78,00
27	Sperantei, Sc.A, Ap. 3	2023/04	CORNEANU ION	1800228132804	scutire	0	05.04.2009		2016/06	0,00	0,00
28	Sperantei, Sc.A, Ap. 4	2023/04	ABAGIU ADINA	2840527134210	in plata	2511	28.04.2009		2023/01	131,00	86,00
29	Sperantei, Sc.A, Ap. 5	2023/04	OPREA ELENA	2810912133930	in plata	2746	01.05.2009		2023/01	154,00	102,00
30	Sperantei, Sc.A, Ap. 6	2023/04	SMIDU SANDEL	1800528174031	in plata	0	01.04.2009		2023/01	149,00	100,00
31	Sperantei, Sc.A, Ap. 7	2023/04	CRACIUN NICOLAE-IRINEL si ANISOARA	1740209131210	in plata	1	01.04.2009		2023/01	173,00	116,00
32	Sperantei, Sc.A, Ap. 8	2023/04	SUTA GEORGETA	28606134222	in plata		01.04.2009		2023/01	0	0
33	Sperantei, Sc.A, Ap. 9	2023/04	IONITA DAN-CRISTIAN si CARMINA-CLEOPATRA	1790603434550	in plata	2489	28.04.2009		2023/01	154,00	107,00
34	Sperantei, Sc.A, Ap.10	2023/04	VILLMAN MARIA-MIRABELA	2830512134133	peste 35 ani	2502	28.04.2009		2023/01	136,00	92,00
35	Sperantei, Sc.A, Ap.11	2023/04	POPOIU BOGDAN-PETRUT	1830626133914	in plata	0	01.04.2009		2023/01	136,00	92,00
36	Sperantei, Sc.A, Ap.12	2023/04	PREPELITA CORNEL	1791201132810	in plata	0	28.04.2009		2023/01	173,00	117,00



ANEXA
HCL 24/2023

Nr. crt.	Apartment	Luna raport	Nume	CNP	Categoria	Nr. contract	Data contract	Data încetare	Din An/Luna	Chirie lunară	Din care amortizare
37	Sperantei, Sc.A, Ap.13	2023/04	BUCLIMEATA RADU	1790723221182	in plata	4505	28.04.2009		2023/01	154,00	102,00
38	Sperantei, Sc.A, Ap.14	2023/04	LUPU FLORIN	1850228133559	in plata	0	01.04.2009		2023/01	136,00	92,00
39	Sperantei, Sc.A, Ap.15	2023/04	ZAHARIA NICOLETA-RAMONA	2800705134171	in plata	1221	28.04.2009		2023/01	154,00	102,00
40	Sperantei, Sc.A, Ap.16	2023/04	ANGHELUTA ELENA	2790518133675	in plata	5587	11.10.2009		2023/01	173,00	121,00
41	Unirii, Sc.A, Ap. 1	2023/04	IANCU CARMEN-DUMITRA	2820501134196	in plata	5437	27.09.2016		2023/01	145,00	98,00
42	Unirii, Sc.A, Ap. 2	2023/04	STANCIU TUDOREL	1820407134138	in plata	5587	13.09.2011		2023/01	144,00	97,00
43	Unirii, Sc.A, Ap. 3	2023/04	MARINESCU FLORIN	1891004134221	in plata	5588	13.09.2011		2023/01	89,00	59,00
44	Unirii, Sc.A, Ap. 4	2023/04	GRAMARENCO GEORGIAN-MIHAIL	1860302440022	in plata	5589	13.09.2011		2023/01	89,00	60,00
45	Unirii, Sc.A, Ap. 5	2023/04	MECHENICI VALENTINA	2890903134126	in plata	500	29.01.2016		2023/01	121,00	82,00
46	Unirii, Sc.A, Ap. 6	2023/04	MECHENICI (fosta RADA) MADALINA	2891113134211	sub 35 ani	1450	20.03.2017		2023/01	121,00	82,00
47	Unirii, Sc.A, Ap. 7	2023/04	TOLEA IRINA-CRISTINA	2841220133914	in plata	9185	03.12.2019		2023/01	114,00	77,00
48	Unirii, Sc.A, Ap. 8	2023/04	PLUGARU COSTEL-MICU	1781128376056	in plata	5593	13.09.2011		2023/01	133,00	90,00
49	Unirii, Sc.A, Ap. 9	2023/04	ASAN VIOREL	1781220513509	in plata	5594	13.09.2011		2023/01	145,00	98,00
50	Unirii, Sc.A, Ap.10	2023/04	TENEA MARIUS-ANDREI	1961022133913	in plata	6731	03.09.2019		2023/01	117,00	79,00
51	Unirii, Sc.A, Ap.11	2023/04	ANDRONACHE PETRU	1790109133684	in plata	5596	13.09.2011		2023/01	145,00	98,00
52	Unirii, Sc.A, Ap.12	2023/04	SERBAN GEORGE-CATALIN	1790104100034	in plata	5597	13.09.2011		2023/01	145,00	98,00
53	Unirii, Sc.B, Ap.13	2023/04	BARBU IONUT-MARIAN	1881107134196	in plata	7986	05.12.2017		2023/01	90,00	61,00
54	Unirii, Sc.B, Ap.14	2023/04	BEJENARIU DANIEL-GHEORGHE	1790428334940	in plata	5599	13.09.2011		2023/01	145,00	98,00
55	Unirii, Sc.B, Ap.15	2023/04	MITAN VASILE	1760910132805	in plata	5600	13.09.2011		2023/01	183,00	124,00
56	Unirii, Sc.B, Ap.16	2023/04	GRIGORE LARISA	2910827134151	in plata	0	26.02.2018		2023/01	113,00	76,00
57	Unirii, Sc.B, Ap.17	2023/04	MEMET ALEXANDRA-CRISTINA	2970210133919	in plata	3075	22.04.2019		2023/01	121,00	82,00
58	Unirii, Sc.B, Ap.18	2023/04	PESCARU GHEORGHE	1720112132809	in plata	708	13.02.2017		2023/01	145,00	98,00
59	Unirii, Sc.B, Ap.19	2023/04	ANDREI ADRIANA-NICOLETA	2880923134217	in plata	1355	13.02.2017		2023/01	102,00	66,00
60	Unirii, Sc.B, Ap.20	2023/04	TOADER GHE. NICOLAE	1810413134177	in plata	95	10.01.2017		2023/01	144,00	97,00
61	Unirii, Sc.B, Ap.21	2023/04	VACHENTE RADU	1850124133933	peste 35 ani	1410	02.03.2018		2023/01	129,00	87,00
62	Unirii, Sc.B, Ap.22	2023/04	VAZOC MIHAELA	2831021336545	in plata	5606	13.09.2011		2023/01	96,00	65,00
63	Unirii, Sc.B, Ap.23	2023/04	TISTOI MARIA-CRISTINA	2890602134122	in plata	5935	14.09.2018		2023/01	121,00	82,00
64	Unirii, Sc.B, Ap.24	2023/04	JACOTA CONSTANTIN FLORIN	1690815272620	in plata	5608	13.09.2011		2023/01	145,00	98,00

