



**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
JUDEȚUL CONSTANȚA**

**Costinesti, Strada Catedrala Tineretului nr.8,
CUI 12554654, telefon, 0241734342, fax 0241734711
E-mail secretariat@primariacostinesti.ro**

HOTARAREA NR. 50

privind modificarea titularului contractului de închiriere nr. 2812/11.06.2014 încheiat între Consiliul Local Costinesti și domnul _____, pentru locuința situată în sat Schitu ,comuna Costinesti ,Bloc ANL ,strada Privighetorilor nr.2 _____ ,apartament nr. _____

Consiliul Local al Comunei Costinesti , judetul Constanta întrunit in sedinta ordinara din data de 30.06.2023, legal constituită.

Luând act de :

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Costinesti inregistrat sub nr. 324/2023 in calitate de initiator al proiectului;
- b) referatul de specialitate compartimentului juridic inregistrat sub nr. 329/2023;
- c) raportul favorabil al comisiei nr. 5 din cadrul Consiliului Local al comunei Costinesti inregistrat sub nr. 331/23.06.2023 **Comisia juridica, disciplina, apararea ordinii publice, respectarea drepturilor cetatenesti.**
- d) avizul de legalitate al secretarului general al UAT Costinesti inregistrat sub nr. 330/2023;
- e) proiect de hotarare privind **modificarea titularului contractului de închiriere nr. 2812/11.06.2014 încheiat între Consiliul Local Costinesti și domnul _____, pentru locuința situată în sat Schitu ,comuna Costinesti ,Bloc ANL ,strada Privighetorilor nr.2 sc. _____ ,apartament nr. _____**, inregistrat la sediul Primariei sub nr. 326/2023

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) 139 alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5 lit cc) din OUG proiectul de hotarare privind **modificarea titularului contractului de închiriere nr. 2812/11.06.2014 încheiat între Consiliul Local Costinesti și domnul _____, pentru locuința situată în sat Schitu ,comuna Costinesti ,Bloc ANL ,strada Privighetorilor nr.2 sc. _____ ,apartament nr. _____** se aproba cu majoritatea absoluta
- f) Legii locuinței nr.14/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- h) O.U.G. nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, cu modificările și completările ulterioare;
- i) O.U.G. nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- j) H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice de punere în aplicare a Legii locuinței nr.14/1996, cu modificările și completările ulterioare;

k) H.G. nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public și privat al statului sau unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenții și cămine pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome; H.C.G.M.B. nr.42/2003 privind Regulamentul de repartizare a locuințelor și a terenurilor aferente acestora, conform legii, din fondul locativ de stat, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 8 alin. (4) (5), alin. (7) – (11), alin. (13), alin. (15) din Legea 152/15.07.1998 republicata, modificata si completata;

- art. 15 alin. (14), alin. (23) - (26) din normele metodologice aprobate prin H.G. 962/27.09.2001 modificate si completate ;

- art. 1777 si urmatoarele din Codul Civil

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6) lit b și art.139 alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 197, alin. (1) și alin. din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI, JUDEȚUL CONSTANȚA **adopta prezenta hotărâre:**

Art. 1 Se aprobă modificarea titularului contractului de închiriere nr. **2812/11.06.2014** încheiat între Consiliul Local Costinești și domnul _____, pentru locuința situată în sat Schitu, comuna Costinești, Bloc ANL, strada Privighetorilor nr. _____ sc. _____, apartament nr. _____ cu doamna _____, identificata cu CI, Seria KZ nr. _____ avand CNP _____ eliberat de SPCLEP Eforie la de _____ valabil pana la data de _____

Art. 2 Doamna _____, identificata cu CI, Seria KZ nr. _____ avand CNP _____ eliberat de SPCLEP Eforie la de _____ valabil pana la data de _____, este inscrisa in cartea imobilului, iar prin certificatul de divort _____, actul nr.1 _____ 3 din data de 07.12.2022 incheiat la notar public Irina Pufan, s-a realizat acordul partilor cu privire la minora _____ avand CNP _____ potrivit certificatului de nastere seria NJ nr. _____ 56 eliberat la data de _____ de Primaria Municipiului Medgidia conform conventiei autentificate sub nr.2395/2022

Art.3 Prin adoptarea prezentei hotarari contractul **contractului de închiriere nr. 2812/11.06.2014** se va modifica în privinta titularului contractului potrivit anexei nr.1 parte integranta din prezenta hotarare

Art.4 Prin prezenta hotarare Hotararii Consiliului Local nr.46/02.06.2014 privind aprobarea repartizarii unei locuinte tip ANL domnului _____, cade in desuetudine, ratiunea modificarii titularului este aceea a restabilirii ordinii de drept fireasca rezultata ca urmare a actului de divort si conventiei incheiate cu privire la minorul rezultat din casatorie, astfel protejand partile implicate

Art. 5 Primarul comunei Costinești prin aparatul propriu de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Costinești, doamnei _____ domnului _____ Instituției Prefectului Județului Constanța și se publică pe site-ul entității.

Art.7 Orice persoana care se considera vatamata intr-un drept al sau ori intr-un interes legitim prin actul administrativ adoptat, se poate adresa instantei de contencios administrativ competente, pentru anularea actului, recunoasterea dreptului pretins sau a interesului legitim si repararea pagubei ce i-a fost cauzate

Art.8 Hotararea s-a adoptat cu 12 voturi "pentru", — voturi "impotriva" si — abtineri".la sedinta fiind prezenti un numar de 12 consilieri ,din cei 13 alesi

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL
MARECA PICU



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL COMUNA COSTINESTI

NADOLU ROXANA

COSTINESTI, 30.06.2023