



CAMERA EXECUTORILOR JUDECătOREȘTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CONSTANTA
BIROU EXECUTOR JUDECătOREȘC

DEACU T. VASILE

Constanta, str. Traian nr. 39, etaj 1, telefon / fax 0241.613.616, mobil 0723.779.710
COD FISCAL RO39653960 e-mail : bej.deacu@icloud.com, www.executor.ro

Dosar de executare nr. 150/2011

13 ianuarie 2025

Jud. Constanța	
Primăria Comunei Costinești	
INTRARE NR.	428
REGISTRARE NR.	
Zile 15	Luna 01 2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul DEACU VASILE, executor judecătoreșc în circumscripția Curtii de Apel Constanta, cu sediul în Constanta, str. Traian nr. 39, etaj 1, județul Constanta,

Aducem la cunostinta generala ca, în data de 17 februarie 2025, ora 10:00, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoreșc Deacu T. Vasile, din Constanta, str. Traian nr. 39, etaj 1, județul Constanta, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat în Costinești, constand în teren intravilan în suprafata de 2.250 m.p., Parcela A 394/10/1, Lot 2, identificat cu numar cadastral 106852, întabulat în Cartea Funciara nr. 106852 a UAT Costinești, proprietatea debitorului urmarit RAFTE ANTON.

Debitorului urmarit RAFTE ANTON cu domiciliul în Constanta, strada Cutezatorilor nr. 12, bloc IV 20, apartament 12 și în Constanta, strada Dragoslavelor nr. 1C, bloc B1, scara A, apartament 8, CNP 175111360023, care datoreaza creditorului TOPOR ROXANA cu domiciliul în Constanta, bulevardul Ferdinand nr. 95, bloc K1, apartament 25, prin reprezentanti conventionali avocat MARILENA MARIN, lucrând în baza împuternicirii avocatale seria CT nr. 0361049 și respectiv avocat TOLOS MARIAN, lucrând în baza delegatiei de substituire nr. 9/08.06.2021, suma de 12.000 EURO precum și a penalitatilor conventionale de intarziere în cuantum de 0,20% din debitul datorat, calculate de la data scadentei (12.07.2008 și pana la momentul platii efective, conform titlului executoriu constand în CONTRACT DE IMPRUMUT autentificat sub nr. 687/13.03.2008 la Biroul Notarului Public CIPRIAN ALEXANDRESCU.

Imobilul urmarit are urmatoarele sarcini:

- Somatie nr. 150/2011 dresata de BEJ DEACU VASILE.
- Somatie nr. 152/2011 dresata de BEJ DEACU VASILE.

Pretul de incepere a licitatiei este de 44.393 EURO și reprezinta pretul la care a fost evaluat imobilul.

Imobilul a fost evaluat la 44.393 EURO, pret stabilit de catre expertul evaluator PIRON MARIAN.

De asemenea, în condițiile art. 35 alineat 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate, să depună pe recipisă, pe seama și la dispoziția BEJ DEACU T. VASILE, CUI 39653960, 10 % din pretul de începere a licitației pentru acest termen, în conturile de consemnare RO96BRELO002001821490101 - pentru sumele în LEI și respectiv în contul RO42BRELO002001821490200 - pentru sumele în EURO, deschise la LIBRA BANK S.A. și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Licitatia asupra imobilului urmărit se va ține în condițiile vechiului cod de procedura civilă.

Prezenta publicație de vânzare a fost dressată astăzi 13 ianuarie 2025 și conține un număr de două pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
DEACU VASILE.

