



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CONSTANTA
BIROU EXECUTOR JUDECATORESC
DEACU T. VASILE

Constanta, str. Traian nr. 39, etaj 1, telefon / fax 0241.613.616, mobil 0723.779.710
COD FISCAL RO39653960 e-mail : bej.deacu@icloud.com, www.executor.ro

Dosar de executare nr. 150/2011
24 februarie 2025

Jud. Constanța	
Primăria Comunei Costinești	
INTRARE NR.	3226
IEȘIRE	
Ziua ... 04 ...	Luna ... 03 ... 2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul DEACU VASILE, executor judecatoresc în circumscripția Curții de Apel Constanta, cu sediul în Constanta, str. Traian nr. 39, etaj 1, județul Constanta,

Aducem la cunostința generală ca, în data de 11 martie 2025, ora 10:30, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc Deacu T. Vasile, din Constanta, str. Traian nr. 39, etaj 1, județul Constanta, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Costinești, constând în teren intravilan în suprafața de 2.250 m.p., Parcela A 394/10/1, Lot 2, identificat cu număr cadastral 106852, intabulat în Cartea Funciara nr. 106852 a UAT Costinești, proprietatea debitorului urmărit:

Debitorului urmărit ... cu domiciliul în Constanta, strada Cutezătorilor nr. 12, bloc ..., apartament ... și în Constanta, strada Dragoslavelor nr. ..., bloc ..., scara A, apartament 8, CNP ..., care datorează creditorului ... cu domiciliul în Constanta, bulevardul Ferdinand nr. ..., bloc ..., apartament ..., prin reprezentanți convenționali avocat MARILENA MARIN, lucrând în baza împuternicirii avocațiale seria CT nr. 0361049 și respectiv avocat TOLOS MARIAN, lucrând în baza delegației de substituție nr. 9/08.06.2021, suma de 12.000 EURO precum și a penalităților convenționale de întârziere în cuantum de 0,20% din debitul datorat, calculate de la data scadenței (12.07.2008 și până la momentul plății efective, conform titlului executoriu constând în CONTRACT DE IMPRUMUT autenticat sub nr. 687/13.03.2008 la Biroul Notarului Public CIPRIAN ALEXANDRESCU.

Imobilul urmărit are următoarele sarcini:

- Somatie nr. 150/2011 dresata de BEJ DEACU VASILE.
- Somatie nr. 152/2011 dresata de BEJ DEACU VASILE.

Pretul de începere a licitației este de 33.294,75 EURO și reprezintă 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul.

Imobilul a fost evaluat la 44.333 EURO, pret stabilit de către expertul evaluator PIRON MARIN.

De asemenea, în condițiile art. 35 alineat 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate, să depună pe recipisă, pe seama și la dispoziția BEJ DEACU T. VASILE, CUI 39653960, 10 % din pretul de începere a licitației pentru acest termen, în conturile de consemnare RO96BRELO002001821490101 - pentru sumele în LEI și respectiv în contul RO42BRELO002001821490200 - pentru sumele în EURO, deschise la LIBRA BANK S.A. și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Licitatia asupra imobilului urmărit se va ține în condițiile vechiului cod de procedura civilă.

Prezenta publicație de vânzare a fost dresată astăzi 24 februarie 2025 și conține un număr de două pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
DEACU VASILE.

