



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

BOGATIE SILVIA LAURA

Constanța - 900691, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, Județul Constanța CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

Dosar executare: 1414/2024

DATA EMITERII 03.07.2025

Termenul II

Jud. Constanța	
Primăria Comunei Costinești	
INTRARE NR.	10513
DATA	04
ZIUA	04
LUNA	25

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, **BOGATIE SILVIA-LAURA**, in calitate de executor judecătoresc in cadrul Circumscripției Curții de Apel Constanța, cu sediul in Constanța, str. Sarmisegetusa nr. 42, parter, ap. 5, Jud. Constanța.

Avand in vedere cererea de executare silita, prin care creditoarea **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul in Malta, The Hub, Triq Sant Andrija, San Gwann SGN 1612, prin reprezentant conventional Gantoi, Furculita si Asociatii S.P.A.R.L., cu adresa de comunicare a actelor de procedura in Targoviste, b-dul Independentei nr. 2C, jud. Dambovita, a solicitat executarea silita a dispozitiilor titlului executoriu: **contract de credit nr. RBRO 6769014 din data 12.03.2019**, impotriva debitorului _____, cu domiciliul in Sat Schitu - 907091, _____, Comuna Costinesti, Județul Constanța, executare silita incuviintata de Judecatoria MANGALIA prin incheierea nr. 2660 pronuntata in data de 17.07.2024 in dosarul nr. 3742/254/2024, intocmesc si afisez prezenta publicatie de vanzare,

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 din Noul Cod Procedura Civila, **aducem la cunostinta publica ca in ziua de 23.07.2025, ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Bogatie Silvia Laura, din Constanța, str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, jud. Constanța, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Schitu - 907091, Str. Ciocarliei nr. 41, Județul Constanța, constand din teren intravilan, avand destinatia curti constructii, in suprafata de 320 mp si constructia C1 - locuinta, avand regim de inaltime P+M si suprafata construita la sol de 80 mp, imobil inscris in CF nr. 110789 UAT Costinesti, avand nr. Cadastral 110789, proprietatea debitorului ALI Beigean.**

Pretul la care a fost evaluat imobilul este 577.335,00 (CinciSuteSapteZeciSiSapteMiiTreiSuteTreiZeciSiCinci) Lei, conform incheierii emisa in data de 20.05.2025, in conformitate cu art. 836 alin.1 din Noul Cod de Procedura Civila, de catre Executorul Judecătoresc Bogatie Silvia Laura, raportat la valoarea de piata a imobilului stabilita prin Raportul de evaluare intocmit in data de 11.04.2025 de catre Property Valuation Management SRL, cu sediul in Bucuresti, str. Calea Grivitei nr. 136, corp 2, et. 2, SP E221, Sector 1, **incheierea de stabilire a pretului imobilului si raportul de evaluare fiind comunicate debitorului.**

Pretul de pornire al licitatiei este de 433.016,25 Lei, pret scazut cu 25% fata de pretul de pornire al primei licitatii.

La acest termen, in conformitate cu prevederile art. 846 alin. 8, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare prèt oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Invitam toate persoanele care doresc sa cumpere imobilul si sa participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate si conform art. 844 din Noul Cod de Procedura Civila sa depuna pana la termenul de vanzare o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, **pe seama si la dispozitia Bej Bogatie Silvia Laura** in conturile nr. **RO84 BREL 0002 0006 2087 0101**- cont in lei sau nr. **RO30 BREL 0002 0006 2087 0200**- cont in EURO, deschise la **Libra Internet Bank S.A. - Sucursala Constanța**. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietari pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGATIE SILVIA LAURA

Constanța - 900691, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, Județul Constanța CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

garanție de participare la licitație, conform dispozițiilor art. 844 alin. 2 din Noul Cod de Procedura Civilă.

Dovada consemnării va fi atasată unei oferte de cumpărare până la termenul stabilit pentru licitație. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Somam pe toți cei care pretind un drept asupra imobilului, să îl aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după aceea.

Imobilul prezintă următoarele sarcini, conform Extrasului de Carte funciara, emis de OCPI CONSTANTA – BCPI Mangalia :

- Urmarire silita imobiliara notata pentru dosarul executiional nr. 1003/2022 inregistrata pe rolul BEJ Bogatie Silvia Laura la cererea creditorului Investcapital LTD ;
- Urmarire silita imobiliara notata pentru dosarul executiional nr. 1414/2024 inregistrata pe rolul BEJ Bogatie Silvia Laura la cererea creditorului Investcapital LTD ;

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata si comunicata in locurile prevazute de dispozițiile art. 839 din Noul Cod de procedura civila in data de 03.07.2025. Potrivit art. 839 alin. 4 si art. 846 alin. 8 din Noul Cod de Procedura Civila, publicatiile de vanzare in extras sau in intregul lor se vor face sub sanctiunea nulitatii intr-un ziar de circulatie nationala daca imobilul depaseste 250.000 lei sau intr-un ziar local daca nu trece peste aceasta suma (obligatie doar pentru primul termen conform art. 845 NCPC) si vor fi publicate in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, apartinand UNEJ ROMANIA, conform art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
BOGATIE SILVIA LAURA



Redactat: N.R.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

BOGATIE SILVIA LAURA

Constanta - 900691, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, Judetul Constanta CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

Dosare executare: 1414/2024

Data 03.07.2025

PROCES VERBAL

DE AFISARE si COMUNICARE A PUBLICATIEI DE VANZARE IMOBILIARA

Incheiat astazi 03.07.2025

Noi, BOGATIE SILVIA-LAURA, in calitate de executor judecatesc in cadrul Circumscripției Curtii de Apel Constanta, cu sediul in Constanta, str. Sarmisegetusa nr. 42, parter, apartament 5, jud. Constanta,

Astazi, data de mai sus, in baza titlului executoriu: **contract de credit nr. RBRO 6769014 din data 12.03.2019**, impotriva debitorului _____ cu domiciliul in Sat Schitu - 907091, Str. _____ nr. _____, Comuna Costinesti, Judetul Constanta, executare silita incuviintata de Judecatoria MANGALIA prin incheierea nr. 2660 pronuntata in data de 17.07.2024 in dosarul nr. 3742/254/2024.

La staruinta creditoarei am intocmit Publicatia de vanzare a imobilului situat in **Schitu - 907091, Str. Ciocarliei nr. 41, Judetul Constanta, constand din teren intravilan, avand destinatia curti constructii, in suprafata de 320 mp si constructia C1 - locuinta, avand regim de inaltime P+M si suprafata construita la sol de 80 mp, imobil inscris in CF nr. 110789 UAT Costinesti, avand nr. Cadastral 110789, proprietatea debitorului _____**, procedand la afisarea si comunicarea Publicatiei de vanzare data in 03.07.2025:

Potrivit art. 839 alin. 4 si art. 846 alin. 8 din Noul Cod de Procedura Civila, publicatiile de vanzare in extras sau in intregul lor se vor face sub sanctiunea nulitatii intr-un ziar de circulatie nationala daca imobilul depaseste 250.000 lei sau intr-un ziar local daca nu trece peste aceasta suma (obligatie doar pentru primul termen conform art. 845 NCP) si vor fi publicate in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita, apartinand UNEJ ROMANIA, conform art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata.

- sediul **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul in Malta, The Hub, Triq Sant Andrija, San Gwann SGN 1612, prin reprezentant conventional Gantoi, Furculita si Asociatii S.P.A.R.L., **cu adresa de comunicare a actelor de procedura in Targoviste, b-dul Independentei nr. 2C, jud. Dambovita;**

- Judecatoria Mangalia;

- adresa imobilului urmarit: **Schitu - 907091, Str. Ciocarliei nr. 41, Judetul Constanta**

- Primaria Costinesti;

- adresa debitorului _____ cu domiciliul in Sat Schitu - 907091, Str. _____, Comuna Costinesti, Judetul Constanta.

Prezentul proces verbal s-a incheiat in 3 (trei) exemplare.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGATIE SILVIA LAURA**

Redactat: N.R.

