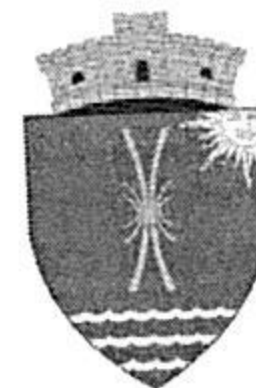




ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro



Nr. 17673/20.11.2025

C O N V O C A T O R

În conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) lit. a), art. 134 alin. (1) lit. a), alin. (2), alin. (3), alin. (5), art. 135 din O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, **se convoacă Consiliul Local al comunei Costinești, jud. Constanța, în ședință ordinară, care va avea loc la data de 26.11.2025, ora 15.00, la sediul Consiliului Local Costinești, în sala de conferință a Primăriei Costinești, situată în str. Catedrala Tineretului, nr. 8, comuna Costinești, cu următoarea ordine de zi:**

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al comunei Costinești, jud Constanța - inițiator primar Jeanu Dumitru;

Materiale: referat de aprobare, raport de specialitate, avizul comisiei de specialitate.

- Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești;
- Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului ;
- Comisia pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială, servicii publice, comerț, turism și agrement

2. Proiect de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domnului Banu Răzvan Mihail - inițiator primar Jeanu Dumitru;

Materiale: referat de aprobare, raport de specialitate, avizul comisiei de specialitate.

- Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești;
- Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului ;

3. Proiect de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, doamnei Burcă Andreea Ioana - inițiator primar Jeanu Dumitru;

Materiale: referat de aprobare, raport de specialitate, avizul comisiei de specialitate.

- Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești;
- Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului ;

4. Proiect de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, doamnei Neghină Alina Nicoleta - inițiator primar Jeanu Dumitru;

Materiale: referat de aprobare, raport de specialitate, avizul comisiei de specialitate.

- Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești;
- Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului ;

5. Proiect de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, doamnei Petcu (actuală Zărvescu) Christine- inițiator primar Jeanu Dumitru;

Materiale: referat de aprobare, raport de specialitate, avizul comisiei de specialitate.

- Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești;
- Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului ;

6. Proiect de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat*

tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, doamnei Sîrbu Elena Cristina - inițiator primar Jeanu Dumitru;

Materiale: referat de aprobare, raport de specialitate, avizul comisiei de specialitate.

- Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești;
- Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului ;

7. Proiect de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, doamnei Frîncu Ana-Maria - inițiator primar Jeanu Dumitru;

Materiale: referat de aprobare, raport de specialitate, avizul comisiei de specialitate.

- Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești;
- Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului ;

8. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 100% a impozitului pe clădire, începând cu anul 2026, pentru imobilul clădire, situat în comuna Costinești, Căsuțe Albatros - 11,13,17, județul Constanța, aparținând **SC ALBATROS PROD SA**, ca urmare a constatării stării tehnice de clădiri neîngrijite - inițiator primar Jeanu Dumitru;

Materiale: referat de aprobare, raport de specialitate, avizul comisiei de specialitate.

- Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești;
- Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului ;

9. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădire, începând cu anul 2026, pentru imobilul clădire situat în comuna Costinești, str. Școlii nr.16C, județul Constanța, aparținând doamnei **BERBEC FLORENTINA** și domnului **BERBEC MARIAN**, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită - inițiator primar Jeanu Dumitru;

Materiale: referat de aprobare, raport de specialitate, avizul comisiei de specialitate.

- Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești;
- Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului ;

10. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 100% a impozitului pe clădire, începând cu anul 2026, pentru imobilul clădiri, situat în sat Schitu, comuna Costinești, str. Răsăritului nr. 3, județul Constanța, aparținând **SC BUS GLASS SRL**, ca urmare a constatării stării tehnice de clădiri neîngrijite - inițiator primar Jeanu Dumitru;

Materiale: referat de aprobare, raport de specialitate, avizul comisiei de specialitate.

- Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești;
- Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului ;

11. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 100% a impozitului pe clădire, începând cu anul 2026, pentru imobilul clădire, situat în comuna Costinești, Hotel FORUM, județul Constanța, aparținând **B.T.T. S.A.**, ca urmare a constatării stării tehnice de clădiri neîngrijite - inițiator primar Jeanu Dumitru;

Materiale: referat de aprobare, raport de specialitate, avizul comisiei de specialitate.

- Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești;
- Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului ;

12. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe teren, începând cu anul 2026, pentru imobilul teren situat în comuna Costinești, str. Livezilor nr.30 - CV8 lot 31, județul Constanța, aparținând domnului **GĂINĂ MIHĂIȚĂ**, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit - inițiator primar Jeanu Dumitru;

Materiale: referat de aprobare, raport de specialitate, avizul comisiei de specialitate.

- Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești;
- Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice,

protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului ;

13. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 100% a impozitului pe clădire, începând cu anul 2026, pentru imobilul clădire situat în comuna Costinești, str. Tineretului nr.139A, județul Constanța, aparținând doamnei **MICU AURELIA MARIA**, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită - inițiator primar Jeanu Dumitru;

Materiale: referat de aprobare, raport de specialitate, avizul comisiei de specialitate.

- Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești;
- Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului ;

14. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 100% a impozitului pe clădire, începând cu anul 2026, pentru imobilul clădire situat în comuna Costinești, str. Tineretului nr.139, județul Constanța, aparținând moștenitorilor lui **ȘERBAN NICOLAE** (MOCANU VALENTINA RALUCA, ȘERBAN BRAD SCORILO, ȘERBAN ANDRU DECENEU), ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită - inițiator primar Jeanu Dumitru;

Materiale: referat de aprobare, raport de specialitate, avizul comisiei de specialitate.

- Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești;
- Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului ;

15. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 100% a impozitului pe clădire, începând cu anul 2026, pentru imobilul clădire situat în comuna Costinești, str. Principală nr.1, județul Constanța, aparținând **moștenitorilor lui SULIMAN GIUMAZIE**, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită - inițiator primar Jeanu Dumitru;

Materiale: referat de aprobare, raport de specialitate, avizul comisiei de specialitate.

- Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești;
- Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și

pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului ;

16. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădire, începând cu anul 2026, pentru imobilul clădire situat în comuna Costinești, str. Tineretului nr.44 - anexă, județul Constanța, aparținând doamnei **TOMESCU VICTORIA IOANA**, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită - inițiator primar Jeanu Dumitru;

Materiale: referat de aprobare, raport de specialitate, avizul comisiei de specialitate.

- Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești;
- Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului ;

17. Proiect de hotărâre pentru completarea Anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 9/27.02.2025 privind atestarea apartenenței unor bunuri imobile la domeniul privat al comunei Costinești, jud. Constanța, aprobat prin H.C.L. nr. 111/30.11.2007 privind aprobarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al comunei Costinești, jud. Constanța - inițiator primar Jeanu Dumitru;

Materiale: referat de aprobare, raport de specialitate, avizul comisiei de specialitate.

- Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești;
- Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului ;

18. Proiect de hotărâre pentru completarea Anexei nr. 1 la H.C.L. 10/27.02.2025 privind atestarea apartenenței unor bunuri imobile la domeniul public al comunei Costinești, jud. Constanța, aprobat prin H.C.L. nr. 57/18.07.2017 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al comunei Costinești, jud. Constanța - inițiator primar Jeanu Dumitru;

Materiale: referat de aprobare, raport de specialitate, avizul comisiei de specialitate.

- Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești;
- Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului ;

19. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui Act adițional la Contractul de concesiune nr. 3660/30.10.1997, modificat și completat prin Actul adițional nr.1/09.05.2008, în sensul modificării cesionarului - inițiator primar Jeanu Dumitru;

Materiale: referat de aprobare, raport de specialitate, avizul comisiei de specialitate.

- Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești;
- Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului ;

20. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui Act adițional la Contractul de concesiune nr. 2/02.04.2004, modificat și completat prin Actul adițional nr.1/29.10.2018, în sensul modificării cesionarului- inițiator primar Jeanu Dumitru;

Materiale: referat de aprobare, raport de specialitate, avizul comisiei de specialitate.

- Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești;
- Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului ;

DIVERSE:

1. LECTURAREA Proiectului de Hotărâre privind stabilirea nivelului impozitelor, taxelor locale și amenzilor aplicabile persoanelor fizice și juridice în anul fiscal 2026, în vederea pregătirii formei finale.

Ședința pe comisii are loc la data de 26.11.2025, orele 14.00 la sediul instituției, situat în str. Catedrala Tineretului, nr. 8, com. Costinești, jud. Constanța (președinții pe comisii pot stabili și o altă dată a ședințelor pe comisii).

Hotărârile cu caracter individual pot fi studiate doar la sediul instituției, având în vedere Legea nr. 363 din 28 decembrie 2018 privind protecția persoanelor fizice referitor la prelucrarea datelor cu caracter personal de către autoritățile competente în scopul prevenirii, descoperirii, cercetării, urmăririi penale și combaterii infracțiunilor sau al executării pedepselor, măsurilor educative și de siguranță, precum și privind libera circulație a acestor date.

**PRIMAR,
JEANU DUMITRU**



1.	CULEA CRISTINA	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT
2.	NEGULICI DORINA	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT
3.	MARINESCU DĂNUȚ	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT
4.	GHEMUȘ GEORGE	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT
5.	SAMOILĂ DIANA - ELENA	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT
6.	MECHENICI GHEORGHE	PARTIDUL NAȚIONAL LIBERAL
7.	STAN GABRIEL - RĂZVAN	PARTIDUL NAȚIONAL LIBERAL
8.	OPREA ELENA	PARTIDUL NAȚIONAL LIBERAL
9.	IONIȚĂ DAN CRISTIAN	PARTIDUL NAȚIONAL LIBERAL
10.	NEGHINĂ CONSTANTIN	PARTIDUL NAȚIONAL LIBERAL
11.	CĂLIN MUGUREL RADU	PARTIDUL ALIANȚA PENTRU UNIREA ROMÂNILOR
12.	ȚÎSTOI LOREDANA	PARTIDUL ALIANȚA PENTRU UNIREA ROMÂNILOR
13.	PETCU IULIAN	PARTIDUL ALIANȚA PENTRU UNIREA ROMÂNILOR