

ANUNT PUBLIC

Jud. Constanța	
Primăria Comunei Costinești	
INTRARE NR.	1324
IESIRE NR.	28
Ziua Luna 20	05 20 26

.....L, ANUNTA PUBLICUL INTERESAT DE EMITEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE NR. 61/27.05.2026 DE CATRE PRIMARUL COMUNEI COSTINESTI IN SCOPUL "Supraetajare Vila Turistica P+4E+Terasa necirculabila (Acoperis+Casa Scarii) cu unitati individuale, compusa din doua corpuri, C1 si C2, cu un nivel curent aferent corpurilor C1+C2 si organizarea lucrarilor de executie, in conformitate cu Art. 11¹, litera D, din Legea 50/1991, rezultand Vila Turistica P+5E+Terasa necirculabila (Acoperis si Casa scarii) cu unitati individuale, compusa din doua corpuri, C1 si C2" PENTRU OBIECTIVUL AMPLASAT IN COMUNA COSTINESTI, STRADA PORTULUI NR. 71, JUDET CONSTANTA SI PUBLICA URMATORII INDICI CARE CARACTERIZEAZA IMOBILUL AUTORIZAT :

- POT PROPUȘ : 40%
- CUT PROPUȘ : 2.4
- RETRAGERI DE LA LIMITA DE NORD : 6.5 ML
- RETRAGERI DE LA LIMITA DE SUD : 6.5 ML
- RETRAGERI DE LA LIMITA DE EST 3.5 ML
- RETRAGERI DE LA LIMITA DE VEST : 5 ML
- SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL : 840 MP
- SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER : 840 MP
- SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJE 1,2,3,4,5 : 840 MP/ETAJ + BALCOANE
- SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA : 5040 MP+BALCOANE
- REGIM DE INALTIME : P+5E+TERASA NECIRCULABILA (ACOPERIS+CASA SCARII), 6 NIVELURI SUPRATERANE
- H MAX LA CORNISA : 22.75 M
- A FOST OBTINUT AVIZUL DIRECTIEI JUDETENE DE CULTURA NR. 724/Z/01.07.2024
- A FOST OBTINUTA DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE EMISA DE DIRECTIA JUDETEANA DE MEDIU CONSTANTA NR.137/15.05.2026 ;
- PLANSA A01, PROIECT 11/2026, DENUMITA PLAN SITUATIE ;
- PLANSA A09, PROIECT 11/2026, DENUMITA FATADE NORD/VEST ;
- PLANSA A10, PROIECT 11/2026, DENUMITA FATADE SUD/EST ;