

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea CONSTANTA / COSTINEȘTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 96 din 19/08/2026 (zi/luna/an) (*)
COSTINEȘTI	

Stimata doamna primar / Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **DOLANA NICU**, CNP _____ în calitate de proprietar,
identificat/identificată cu **CI** seria **KZ** nr. _____, eliberat(ă) de **SPCLEP EFORIE**, data și locul nașterii
_____, localitatea _____, județul/tara **CONSTANTA/România**, cetățenia
română, naționalitatea **română**,

(**) cu domiciliul în: localitatea **SCHITU, COM. COSTINEȘTI**, _____ I,
_____, județul/sectorul **CONSTANTA**, codul poștal _____, tara **Romania**, telefon _____,
fax _____, email _____,

(**) reședința în România (daca este cazul): localitatea _____, str. _____
nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____,
telefon _____, fax _____, e-mail _____

(**) Prin _____ CNP/CIF _____,
(numele si prenumele)
în calitate de _____, conform _____, localitatea _____, _____, județul/sectorul **CONSTANTA**, codul
poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii
terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea
societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola
si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta
cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si
completarile ulterioare.

Am cunoștința despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de
preemptiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul
al treilea, în această ordine **DOLANA MARCELA** CNP/CF _____, adresa: STR. _____, NR. _____, SAT
SCHITU, COM COSTINEȘTI, JUD CONSTANTA; **BOSTAN DANIEL** CNP/CF _____, adresa: SAT
SCHITU, COM COSTINEȘTI, JUD CONSTANTA;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie,
hamei, irigații exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla
investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigații, prioritate la cumpararea
acestor terenuri au proprietarii acestor investiții **SC AGRO-VALPET SRL** CNP/CF _____, adresa: SAT 23
AUGUST, COM 23 AUGUST, D.E. 74, JUD CONSTANTA, Tel. _____,

☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus
vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu
modificarile si completarile ulterioare, -;

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri -;

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si
unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate
si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole
si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,
silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de
invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia
strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora -;

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile
administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine -;

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului -.

Declar ca sunt proprietar al terenului în suprafață de **0.4512 ha**, reprezentand cota-parte de **1/1** din **0.4512 ha**, situat în extravilanul localității **COSTINESTI**, identificat cu număr cadastral **116161**, înscris în cartea funciara nr. **116161** a unitatii administrativ-teritoriale Costinesti care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;
- am cunoștința si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările si completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de următoarele documente:

1. copie CI vanzator;
2. extras de carte funciara;
3. certificat atestare

fiscala;
.....

Sunt de acord cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

DOLANA NICU

(numele si prenumele in clar)

Semnătura

.....

Data **19.08.2026**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (') se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (") se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (•) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul:

DOLANA NICU, CNP , având adresa de comunicare în: localitatea SCHITU, COM. COSTINEȘTI, CATEDRALA TINERETULUI, NR.1, județul/sectorul CONSTANTA, codul postal e-mail, tel. ,

Vand teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.4512** ha, reprezentând cota-parte de **1/1** din **0.4512** ha, la preț de 23667(lei)²⁾ douăzeci și trei de mii lei și zero bani.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

..... ---

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾ (²⁾)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (¹⁾)	Suprafața (ha)(¹⁾)		Număr cadastral (²⁾)	Număr de carte funciara (²⁾)	Număr tarla/lot (²⁾)	Număr parcela (²⁾)		
		Suprafata totala (¹⁾)	Cota-parte (⁵⁾)						
Se completează de către vânzător	COSTINE ȘTI / CONSTAN TA	0.4512	1/1 – 0.4512 ha	116161	116161	-	342/15, LOT 2b	Teren arabil	-
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

DOLANA NICU

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data **19.08.2026**

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- 1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană/sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
- 5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare