

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea: CONSTANTA / COSTINESTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenta
UAT COSTINESTI	Nr. 60 din 29/05/2023 (zi/luna/an) (*)

Stimata doamna primar / Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **SATMAREANU CRISTINA**, CNP _____, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu **CI** seria _____ nr. _____, liberat(ă) de **SPCLEP COSTINESTI**, data şi locul naşterii _____, localitatea _____, judeţul/tara **PRAHOVA/România**, cetăţenia **română**, raţionalitatea **română**.

(**) cu domiciliul în: localitatea _____, judeţul/sectorul **PRAHOVA**, codul poştal _____, tara **Romania**, telefon **0729148223**, fax _____, email _____,

(**) reşedinţa în România (daca este cazul): localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, judeţul/sectorul _____, codul poştal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____

(***) Prin **NISIPARU DANIELA** CNP/CIF _____
(numele si prenumele)

în calitate de împuternicit, conform PROCURA SPECIALA NR. 807/18.05.2023, localitatea _____, judeţul/sectorul **PRAHOVA**, codul poştal _____, telefon **0729148223**, fax _____, e-mail _____

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunoştinţa despre existenta următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptor de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine **NISIPARU DANIELA** CNP/CF _____, adresa: _____, NR. _____ JUD **PRAHOVA**, Tel.: **0729148223**; **SAVU VALENTIN** CNP/CF _____, adresa: _____, NR. **30**, AP. **2**;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigaţii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii -;

☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, -;

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri **SIMILEA BOGDAN IONUT** CNP/CF _____, adresa: _____, STR. **DATEA GHEORGHE**, NR. **13**;

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora -;

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine -;

☐ preemptor de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului -.

Declar ca sunt proprietar al terenului în suprafață de **0.0522** ha, reprezentand cota-parte de **1/1** din **0.0522 ha**, situat în extravilanul localității **COSTINEȘTI**, identificat cu număr cadastral **102368**, înscris în cartea funciara nr. **102368** a unitatii administrativ-teritoriale **UAT COSTINEȘTI** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;
- am cunoștința și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situate arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afisare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. copie CI vânzător;
2. extras de carte funciara;
3. certificat atestare fiscală;

Sunt de acord cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

SATMAREANU CRISTINA prin NISIPARU
DANIELA
(numele și prenumele în clar)

Semnatura

Data **29.05.2023**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnata:

SATMAREANU CRISTINA, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea, județul/sectorul PRAHOVA, codul postal e-mail, tel. 0729148223,

Vand teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.0522** ha, reprezentând cota-parte de **1/1** din **0.0522** ha, la prețul de 49570(lei)²⁾ patruzecisinoamiciincisutesaptezeci lei si zero bani.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

..... ---

Date privind identificarea terenului:

Specificare		Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
		Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) ^(*)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcels (**)		
			Suprafata totala (*)	Cota-parte (5)						
Se completează de către vânzător		COSTINE STI / CONSTAN TA	0.0522	1/1 – 0.0522 ha	102368	102368		A382/38, LOT 1/18	Teren arabil	
Verificat primarie ⁴⁾		X	X	X	X	X	X	X	X	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

SATMAREANU CRISTINA prin NISIPARU
DANIELA
(numele și prenumele în clar)

Semnatura

.....

Data **29.05.2023**

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare