

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea CONSTANTA / COSTINESI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
COSTINESI	Nr. 100 din 01/10/2026 (zi/luna/an) (*)

Stimata doamna primar / Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **CRATAU VALENTIN**, CNP, în calitate de proprietar identificat/identificată cu **CI** seria **RK** r, eliberat(ă) de **SPCLEP S6 BIROUL NR.4**, data şi locul naşterii, localitatea, judeţul/tara **BUCURESTI/România**, cetăţenia **româna**, nationalitatea **română**,

(**) cu domiciliul în: localitatea **BUCURESTI, SECTOR 6, DEALULUI, NR. BL. SC AP** judeţul/sectorul **BUCURESTI**, codul poştal, tara **Romania**, telefon, fax, email

(**) reşedinţa în România (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul, codul poştal, telefon, fax, e-mail

(***) Prin, CNP/CIF,
(numele si prenumele)

în calitate de, conform, localitatea, judeţul/sectorul **BUCURESTI**, codul poştal 0, telefon, fax, e-mail, si

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **ELINESCU LAURA - CRISTINA**, CNI, în calitate de proprietar, identificat/identificata cu **CI** seria **RK** nr, eliberat(a) de **SPCLEP S6 BIROUL NR.4**, data si locul nasterii, localitatea, judeţul/tara **BUCURESTI/Romania**,

2. (**) cu domiciliul in: localitatea **BUCURESTI, SECTOR DEALULUI, NR. BL. SC AP** judeţul/sectorul **BUCURESTI**, codul postal, tara **Romania**, telefon **0741201751**, fax, email, cetatenia **romana**, nationalitatea **romana**,

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP/CIF,
(numele si prenumele)

in calitate de, conform, localitatea, judeţul/sectorul **BUCURESTI**, codul postal 0, telefon, fax, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunoştinţa despre existenta următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine -;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigaţii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii -;

☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, SC ALDEGHERI SRL CNP/CF ; CHIRAZI FLORENTINA LOREDANA CNP/CF ; CONSTANDIN OVIDIU CNP/CF ; CONSTANDIN DIANA-FLORENTINA CNP/CF ; POPESCU FLOREA CNP/CF ; POPESCU MIOARA CNP/CF ; PARASCHIVOIU PARASCHIVA CNP/CF ; PARASCHIVOIU VASILE CNP/CF ; ZEVRI NERMIN CNP/CF ; ZEVR GABRIEL- NELU CNP/CF ;

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri -;

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatie strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora -;

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine -;

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului -.

Declarăm ca suntem proprietari ai terenului în suprafață de **0.0147** ha, reprezentând cota-parte de **1/1** din **0.014744** ha, situat în extravilanul localității **COSTINEȘTI**, identificat cu număr cadastral **115405**, înscris în cartea funciara nr. **115405** a unitatii administrativ-teritoriale **COSTINEȘTI** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declarăm că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da [] Nu[X];
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X];
- am cunoștința si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările si completarile ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afisare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. copie CI vânzător;
2. extras de carte funciara;
3. certificat atestare

fiscala;
.....

Suntem de acord cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzatori/Imputerniciti,

CRATAU VALENTIN
(numele si prenumele in clar)

ELINESCU LAURA - CRISTINA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Semnatura

.....

Data **01.10.2026**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (') se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (""') se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (') din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatii:

CRATAU VALENTIN, CNP , având adresa de comunicare în: localitate
 BUCURESTI, SECTOR 6, DEALULUI, NR BL. SC AP judetul/sectorul BUCURESTI
 codul postal e-mail tel.
 ELINESCU LAURA - CRISTINA, CNP , având adresa de comunicare în
 localitatea BUCURESTI, SECTOR DEALULUI, NR BL. SC AP judetul/sectorul
 BUCURESTI, codul postal e-mail tel.

Vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.0147 ha, reprezentând cota-parte de 1/1 din 0.014744 ha, la prețul de 5400(lei)² cincimiipatrusute lei si zero bani.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

..... ---

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾ (⁴⁾)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (¹⁾)	Suprafața (ha) ⁽¹⁾		Număr cadastral (²⁾)	Număr de carte funciara (²⁾)	Număr tarla/lot (²⁾)	Număr parcels (²⁾)		
		Suprafața totală (¹⁾)	Cota-parte (⁵⁾)						
Se completează de către vânzător	COSTINE STI / CONSTAN TA	0.014744	1/1 – 0.0147 ha	115405	115405	-	A331/48/1+ A331/48/2+ A331/48/3, LOT 36	Teren arabil	-
Verificat primar ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declarație că terenul este în posesia vânzătorului

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzatori/Imputerniciti,

CRATAU VALENTIN
(numele și prenumele în clar)

Semnatura

.....

ELINESCU LAURA - CRISTINA
(numele și prenumele în clar)

Semnatura

.....

Data 01.10.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare