

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea CONSTANTA / COSTINEȘTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
COSTINEȘTI	Nr. 98 din 01/10/2026 (zi/luna/an) (*)

Stimata doamna primar / Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **CRATAU VALENTIN**, CNP _____, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu **CI** seria **RK** nr _____, eliberat(ă) de **SPCLEP S6 BIROUL NR.4**, data și locul nașterii _____, localitatea _____, județul/tara **BUCUREȘTI/România**, cetățenia **română**, nationalitatea **română**,

(**) cu domiciliul în: localitatea **BUCUREȘTI, SECTOR 6, DEALULUI, NR. BL. SC AI** județul/sectorul **BUCUREȘTI**, codul poștal _____, tara **Romania**, telefon _____ fax _____, email _____,

(**) reședința în România (daca este cazul): localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, telefon _____ fax _____ e-mail _____

(***) Prin _____ CNP/CIF _____,
(numele si prenumele)

în calitate de _____, conform _____, localitatea _____, județul/sectorul **CONSTANTA**, codul poștal **0**, telefon _____, fax _____, e-mail _____, si

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **ELINESCU LAURA - CRISTINA**, CNP _____, în calitate de proprietar, identificat/identificata cu **CI** seria **RK** nr _____ eliberat(a) de **SPCLEP S6 BIROUL NR.4**, data si locul nasterii **20.01.1977**, localitatea _____, judetul/tara **BUCUREȘTI/Romania**,

2. (**) cu domiciliul in: localitatea **BUCUREȘTI, SECTOR 6, DEALULUI, NR. BI. SC AP** judetul/sectorul **BUCUREȘTI**, codul postal _____, tara **Romania**, telefon fax _____, email _____, cetatenia **romana**, nationalitatea **romana**,

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, judetul/sectorul _____, codul postal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____

4. (***) Prin _____, CNP/CIF _____,
(numele si prenumele)

in calitate de _____, conform _____, localitatea _____, judetul/sectorul **DAMBOVITA**, codul postal **0**, telefon _____ fax _____ e-mail _____

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunoștința despre existenta următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine CROITORU ANCA - IOANA CNP/CF _____, adresa: **CONSTANTA**; CROITORU EUGEN - ALEXANDRU CNP/CF _____, adresa: **CONSTANTA**; CONSTANDIN OVIDIU CNP/CF _____, adresa: **CONSTANTA**; CONSTANDIN DIANA - FLORENTINA CNP/CF _____, adresa: **CONSTANTA**;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla

investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii -;

☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, -;

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri -;

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora -;

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine -;

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului -.

Declarăm ca suntem proprietari ai terenului în suprafață de **0.05 ha**, reprezentând cota-parte de **1/1** din **0.05 ha**, situat în extravilanul localității **COSTINEȘTI**, identificat cu număr cadastral **115370**, înscris în cartea funciara nr. **115370** a unitatii administrativ-teritoriale **COSTINEȘTI** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declarăm că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da [] Nu[X];

- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X];

- am cunoștința și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afisare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. copie CI vânzător;

2. extras de carte funciara;

3. certificat atestare

fiscala;
.....

Suntem de acord cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzatori/Imputerniciti,

CRATAU VALENTIN
(numele si prenumele in clar)

ELINESCU LAURA - CRISTINA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Semnatura

Data 01.10.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (†) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (†) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatii:

CRATAU VALENTIN, CNP având adresa de comunicare in: localitatea BUCURESTI, SECTOR 6, DEALULUI, NR.4, BL. SC AP judetul/sectorul BUCURESTI, codul postal e-mail, tel.

ELINESCU LAURA - CRISTINA, CNP 2770120180011, având adresa de comunicare in: localitatea BUCURESTI, SECTOR 6, DEALULUI, NR BL. SC AP. judetul/sectorul BUCURESTI, codul postal e-mail, tel.

Vindem teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.05 ha, reprezentand cota-parte de 1/1 din 0.05 ha, la preţul de 37800(lei)²⁾ treizecisisaptemiioptsute lei si zero bani.

Condiţiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

..... ---

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾ (^{**)})	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (^{*)})	Suprafața (ha)(^{*)})		Număr cadastral (^{**)})	Număr de carte funciara (^{**)})	Număr tarla/lot (^{**)})	Număr parcela (^{**)})		
		Suprafata totala (^{*)})	Cota-parte (⁵⁾)						
Se completează de către vânzător	COSTINE STI / CONSTAN TA	0.05	1/1 – 0.05 ha	115370	115370	-	A331/48/2/ 31	Teren arabil	-
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând ca falsul in declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzatori/Imputerniciti,

CRATAU VALENTIN
(numele si prenumele in clar)

ELINESCU LAURA - CRISTINA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura
.....

Semnatura
.....

Data 01.10.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.
- 1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A. S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.
- 2) Se va completa în cifre şi litere.

- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
- 5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare