

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea CONSTANTA / COSTINESTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
COSTINESTI	Nr. 99 din 01/10/2026 (zi/luna/an) (*)

Stimata doamna primar / Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **ELINESCU LAURA - CRISTINA**, CNI în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria RK nr. eliberat(ă) de **SPC LEP S6 BIROUL NR.4**, data şi locul naşterii localitatea judeţul/tara **BUCURESTI/România**, cetăţenia **romania**, nationalitatea **română**,

(**) cu domiciliul în: localitatea **BUCURESTI, SECTOR 6, DEALULUI, NR. BL. SC. AI** judeţul/sectorul **BUCURESTI**, codul poştal, tara **Romania**, telefon fax email

(**) reşedinţa în România (daca este cazul): localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul codul poştal telefon fax e-mail

(***) Prin CNP/CIF
(numele si prenumele)

în calitate de conform localitatea judeţul/sectorul **BUCURESTI**, codul poştal 0, telefon fax e-mail
si

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **CRATAU VALENTIN**, CNI , in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria RK nr. eliberat(a) de **SPCLEP S6 BIROUL NR.4**, data si locul nasterii localitatea judetul/tara **BUCURESTI/Romania**,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea **BUCURESTI, SECTOR 6, DEALULUI, NR. BL. SC. AI** judeţul/sectorul **BUCURESTI**, codul postal tara **Romania**, telefon fax email cetatenia **romana**, nationalitatea **romana**,

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul codul postal telefon fax e-mail

4. (***) Prin CNP/CIF
(numele si prenumele)

in calitate de conform localitatea judetul/sectorul **BUCURESTI**, codul postal 0, telefon fax e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunoştinţa despre existenta următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine -;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii -;

☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, CHIRAZI FLORENTINA - LOREDANA CNP/CF , adresa CONSTANTA;

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri -;

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatie strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora -;

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine -;

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului -.

Declarăm ca suntem proprietari ai terenului în suprafață de **0.05 ha**, reprezentând cota-parte de **1/1** din **0.05 ha**, situat în extravilanul localității **COSTINEȘTI**, identificat cu număr cadastral **115367**, înscris în cartea funciara nr. **115367** a unitatii administrativ-teritoriale **COSTINEȘTI** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declarăm că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da [] Nu [X];
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X];
- am cunoștința si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările si completarile ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In susținerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de următoarele documente:

1. copie CI vanzator;
2. extras de carte funciara;
3. certificat atestare

fiscala;

Suntem de acord cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând ca falsul in declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declarăm ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzatori/Imputerniciti,

ELINESCU LAURA - CRISTINA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

CRATAU VALENTIN
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data **01.10.2026**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (') se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (') din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatii:

ELINESCU LAURA - CRISTINA, CNP _____ având adresa de comunicare în localitatea BUCURESTI, SECTOR _____ DEALULUI, NR _____ BL. _____ SC _____ AF _____ judetul/sectorul BUCURESTI, codul postal _____ e-mail _____, tel. _____

CRATAU VALENTIN CNP _____, având adresa de comunicare în: localitatea BUCURESTI, SECTOR _____ DEALULUI, NR _____ BL. F9, SC _____ AF _____ judetul/sectorul BUCURESTI codul postal _____ e-mail _____, tel. _____

Vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.05 ha reprezentând cota-parte de 1/1 din 0.05 ha, la prețul de 37800(lei)² treizecisisapte mii opt sute lei și zero bani.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

..... ---

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾ (⁴⁾)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (¹⁾)	Suprafața (ha) ^(*)		Număr cadastral (⁶⁾)	Număr de carte funciara (⁷⁾)	Număr tarla/lot (⁸⁾)	Număr parcela (⁹⁾)		
		Suprafata totala (⁵⁾)	Cota-parte (⁵⁾)						
Se completează de către vânzător	COSTINE STI / CONSTAN TA	0.05	1/1 – 0.05 ha	115367	115367	-	A331/48/2/ 32	Teren arabil	-
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzatori/Imputerniciti,

ELINESCU LAURA - CRISTINA
(numele și prenumele în clar)

CRATAU VALENTIN
(numele și prenumele în clar)

Semnatura

Semnatura

Data 01.10.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A. S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

2) Se va completa în cifre și litere.

- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, alte asemenea.
- 5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare