

- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica ce se inregistreaza in registrul comertului -

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea (*) CONSTANTA/COSTINESTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
COSTINESTI	Registrul de evidenta
	Nr. 101 din 08/10/2026
	(zi/luna/an) (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, DOBRE ROBERT - ANTONIO, domiciliat/domiciliata in Constanta, nr. Bl Sc. Ap. judeţul/sectorul CONSTANTA, telefon, posesor/posesoare act identitate CI seria KZ nr.640480, eliberat de SPCLEP CONSTANTA la data 10.02.2020, CNP/CIF/CU? in calitate de⁽¹⁾ ADMINISTRATOR, conform

⁽¹⁾ Se completeaza de catre: asociat, administrator, imputernicit, intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale etc.

2. (*) pentru⁽²⁾: MEGA PRISMA SRL, în calitate de proprietar, având număr de ordine în (**), CIF/CUI 11303956,

⁽²⁾ Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativa/cooperativa agricola/grup european de interes economic/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprindere familiala/intreprindere individuala etc.

3. (*) cu sediul in localitatea **CONSTANTA, B-DUL ALEXANDRU LAPUSNEANU, NR.64, BL LE8, SC. B, AP.21**, judeţul/sectorul **CONSTANTA**, codul poştal, telefon , fax, e-mail, site

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

În calitate de reprezentant al vânzătorului, am luat cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempsiune asupra ofertei mele de vanzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine: -;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii -;

☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, JAM MARIOARA CNP/CF ; BUCIUMEATA NICOLAE CNP/CF ;

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri -;

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvici "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvici "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatie strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora -;

- ☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine -;
- ☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului -.

Declar ca terenul în suprafață de **0.63** ha, reprezentând cota-parte de **1/1** din **0.63** ha, situat în extravilanul localității **COSTINESTI**, identificat cu număr cadastral **114709**, înscris în cartea funciara nr. **114709** a unității administrativ-teritoriale Costinesti care face obiectul ofertei de vânzare apartine MEGA PRISMA SRL.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;
- am cunoștința și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1.;
2. extras de carte funciara;
3. certificat atestare
fiscala;

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
MEGA PRISMA SRL
(numele si prenumele în clar)

Semnătura L.S.
.....

Data **08.10.2026**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comertului -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subscrisa¹⁾ **MEGA PRISMA SRL**, CIF/CUI **11303956**, având adresa de comunicare în localitatea **CONSTANTA, B-DUL ALEXANDRU LAPUSNEANU, NR.64, BL LE8, SC. B, AP.21**, județul/sectorul **CONSTANTA**, codul poștal, e-mail,

¹⁾ Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativa/cooperativa agricola/grup european de interes economic/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprindere familiala/intreprindere individuala etc.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.63** ha, reprezentând cota-parte de **1/1** din **0.63** ha, la prețul de **333900** (lei)²⁾ treisutetreizecisiitreimiinouasute lei si zero bani.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

..... ---

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾ (^{**})	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (¹⁾)	Suprafața (ha) ⁽¹⁾		Număr cadastr al (^{**})	Număr de carte funciara (^{**})	Număr tarla/lot (^{**})	Număr parcela (^{**})		
		Suprafata totala (¹)	Cota-parte (⁵)						
Se completează de către vânzător	COSTINE STII/ CONSTAN TA	0.63	1/1 – 0.63 ha	114709	114709	-	A335/5/1 LOT 2	Teren arabil	-
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾ Se completează categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
MEGA PRISMA SRL
(numele si prenumele in clar)

Semnătura

L.S.

Data **08.10.2026**

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativa/cooperativa agricola/grup european de interes economic/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprindere familiala/intreprindere individuala etc.

2) Se va completa in cifre si litere.

3) Se completează categoria de folosinta a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare