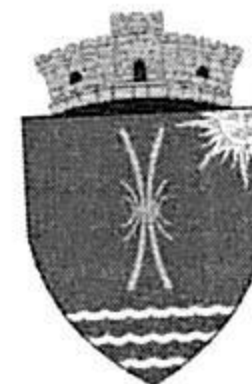




ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro



HOTĂRÂREA
Nr. 104 din 26.11.2025



pentru completarea Anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 9/27.02.2025 privind atestarea
apartenenței unor bunuri imobile la domeniul privat al comunei Costinești, jud.
Constanța, aprobat prin H.C.L. nr. 111/30.11.2007 privind aprobarea
inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al comunei Costinești, jud.
Constanța

Consiliul Local al comunei Costinești, județul Constanța, întrunit în ședința
ordinară, de îndată, astăzi, **26.11.2025**;

Analizând:

- Proiectul de hotărâre pentru completarea Anexei nr. 1 la H.C.L. 9/27.02.2025 privind atestarea apartenenței unor bunuri imobile la domeniul privat al comunei Costinești, jud. Constanța, aprobat prin H.C.L. nr. 111/30.11.2007 privind aprobarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al comunei Costinești, jud. Constanța, înregistrat sub nr. 351/20.11.2025;
- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului, domnul Dumitru JEANU, Primarul comunei Costinești, jud. Constanța, înregistrat sub nr. 352/20.11.2025;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism înregistrat sub nr. 17635/20.11.2025;
- Avizul consultativ al comisilor de specialitate, după cum urmează:
 - Comisia nr. 1 – Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești;
 - Comisia nr. 2 – Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;
- Avizul de legalitate a secretarului general al comunei Costinești, jud. Constanța înregistrat sub nr. 353/20.11.2025;

Ținând cont de prevederile:

- a) Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 354, art. 355 și art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 553 alin. (1) și alin. (4), art. 555 – 557, art. 602 alin. (2) și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- d) art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 6 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin.1, alin. 3 lit g și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local Costinești, jud Constanța, Consiliul Local Costinești, jud Constanța;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se atestă apartenența la domeniul privat al comunei Costinești, jud. Constanța, aprobat prin H.C.L. nr. 111/30.11.2007 privind aprobarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al comunei Costinești, jud. Constanța, a bunurilor imobile (terenuri) identificate conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se ia act și se aprobă actualizarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Costinești, jud. Constanța, aprobat prin H.C.L. nr. 9/27.02.2025, a cărei anexă se înlocuiește cu anexa prevăzută la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Cu ducerea la îndeplinire se împuternicește primarul comunei Costinești, prin compartimentele de specialitate.

Art. 4. - Secretarul general al comunei Costinești va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – județul Constanța în vederea exercitării controlului de legalitate, un exemplar va fi depus la dosarul ședinței, și un exemplar va fi comunicat primarului comunei Costinești.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 11 voturi „pentru”, 1 „abțineri” și voturi 0 „împotrivă”, din cei 12 consilieri prezenți la ședință, din totalul de 13 consilieri în funcție.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ȚÎSTOI LOREDANA - SILVIA**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
RÎMBU LILIANA**



Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 104 din 26.11.2025



SITUAȚIA CENTRALIZATĂ
a imobilelor (terenurilor) pentru care se atestă apartenența la domeniul privat al comunei
Costinești, jud. Constanța

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Observații
0	1	2	3
1.	Teren	Str. Bazarului, FN, loc. Costinești, jud. Constanța Suprafață: 130 mp Teren intravilan, neîmprejmuit. Vecini: N – str. Bazarului, E, S - domeniu privat al comunei Costinești, V – proprietate privată CF 108109.	Identificare și localizare nr. 1885 din 11.02.2025
2.	Teren	Str. Unirii, FN, loc. Costinești, jud. Constanța Suprafață: 356 mp Teren intravilan, neîmprejmuit. Vecini: N, E - domeniu privat al comunei Costinești, S – proprietate privată I.E. 111350, V – str. Unirii.	Identificare și localizare nr. 1887 din 11.02.2025
3.	Teren	Str. Unirii, FN, loc. Costinești, jud. Constanța Suprafață: 880 mp Teren intravilan, neîmprejmuit. Vecini: N – I.E. 107743, S – D.E. 331/79a, E – str. Unirii, V – D.E. 331/79	Identificare și localizare nr. 1888 din 11.02.2025
4.	Teren	Str. Variantei, FN, loc. Costinești, jud. Constanța Suprafață: 581 mp Teren intravilan, neîmprejmuit. Vecini: N – I.E. 108439, S – str. Variantei, E – I.E. 108436, V – str. Variantei.	Identificare și localizare nr. 1890 din 11.02.2025

5.	Teren	Str. Principală, FN, loc. Schitu, com. Costinești, jud. Constanța Suprafață: 812 mp Loc de joacă, teren în totalitate împrejmuit cu gard de material plastic, categoria de folosință curți construcții Vecini: N – str. Liliacului, S-E – comuna Costinești, V – str. Răsăritului.	Identificare și localizare nr. 1891 din 11.02.2025
6.	Teren	Lot 1 din cadrul Lotului 119, loc. Costinești, jud. Constanța Suprafață: 317 mp Teren intravilan, neîmprejmuit. Vecini: V – I.E. 107689, E – drum stradal, S – Alee de acces, N – I.E.102654.	Identificare și localizare nr. 1892 din 11.02.2025
7.	Teren	Str. Unirii, FN, loc. Costinești, jud. Constanța Suprafață: 455 mp Teren intravilan, neîmprejmuit. Vecini: V – Parcela A333/125, E – D.E.333/138, S – str. Unirii, N – I.E.100664(Parcela A333/158/4) și I.E.100099(Parcela A333/158/1).	Identificare și localizare nr. 1893 din 11.02.2025
8.	Teren	Aleea Studențească, nr. 1, loc. Costinești, jud. Constanța Suprafață: 2044 mp Teren intravilan, neîmprejmuit parțial. Vecini: V – I.E. 107540, E – I.E. 111028, S – I.E. 110389 – Aleea Studențească, N – I.E. 108852.	Identificare și localizare nr. 5465 din 11.04.2025
9.	Teren	Lot 1, Bifurcație, loc. Schitu, com. Costinești, jud. Constanța Suprafață: 768 mp Teren intravilan, neîmprejmuit. Vecini: V – I.E. 113195 DN 39, E – I.E. 113901 – De 376, S – I.E. 113896 – Aleea Studențească, N – DC6 Trotuar Sud.	Identificare și localizare nr. 5466 din 11.04.2025

10.	Teren	Strada Tineretului, Parc arheologic, loc. Costinești, com. Costinești, jud. Constanța Suprafață: 495 mp Teren intravilan. Vecini: V – Dobrogea, E – str. Tineretului, S – I.E. 106726, N – str. Bazarului.	Identificare și localizare nr. 5474 din 11.04.2025
11.	Teren aferent construcției ANL	Sat Schitu, com. Costinești, Strada Unirii, jud. Constanța Suprafață: 1153 mp Teren intravilan, identificat cu I.E. 104764 Vecini: V – I.E. 104765, E – str. Unirii, S – Comuna Costinești, N – I.E. 104765.	Contractul de vânzare-cumpărare nr. 424/28.09.2001 Actul de dezmembrare nr. 451/14.05.2008
12.	Teren	Strada Principală, nr.14, sat Schitu, Comuna Costinești, Jud Constanța Suprafața de 61,12 mp în indiviziune cu suprafața de 160,88 mp, însumând suprafața totală de 222 mp Teren intravilan, împrejmuit Vecini: V-I.E. 110082, E - I.E. 108672, S - I.E. 109136, N- Strada Principală	Identificare și localizare nr. 16854 din 05.11.2025
13.	Teren	Parcela A 333/216J/1, sat Costinești, Comuna Costinești, Jud Constanța Suprafață: 500 mp Teren intravilan, neîmprejmuit Vecini: N - Parcela A 333/216J/2, S – A 333/216I Consiliul Local Costinești, E - I.E. 108436, V - Strada Unirii	Identificare și localizare nr. 17586 din 20.11.2025
14.	Teren	Parcela A 333/216J/2, sat Costinești, Comuna Costinești, Jud Constanța Suprafață: 500 mp Teren intravilan, neîmprejmuit Vecini: N - Parcela A 333/216J/3, S – A 333/216J/1, E - I.E. 108436, V - Strada Unirii	Identificare și localizare nr. 17587 din 20.11.2025

15.	Teren	Parcela A 333/216J/3, sat Costinești, Comuna Costinești, Jud Constanța Suprafață: 500 mp Teren intravilan, neîmprejmuit Vecini: N - Parcela A 333/216J/4, S - A 333/216J/2, E - I.E. 108436, V - Strada Unirii	Identificare și localizare nr. 17588 din 20.11.2025
16.	Teren	Parcela A 333/216J/4, sat Costinești, Comuna Costinești, Jud Constanța Suprafață: 500 mp Teren intravilan, neîmprejmuit Vecini: N - Parcela A 333/216J/5, S - A 333/216J/3, E - I.E. 108436, V - Strada Unirii	Identificare și localizare nr. 17590 din 20.11.2025
17.	Teren	Parcela A 333/216J/5, sat Costinești, Comuna Costinești, Jud Constanța Suprafață: 500 mp Teren intravilan, neîmprejmuit Vecini: N - Parcela A 333/216J/6, S - A 333/216J/4, E - I.E. 108436, V - Strada Unirii	Identificare și localizare nr. 17591 din 20.11.2025
18.	Teren	Parcela A 333/216J/6, sat Costinești, Comuna Costinești, Jud Constanța Suprafață: 500 mp Teren intravilan, neîmprejmuit Vecini: N - Parcela A 333/216J/7, S - A 333/216J/5, E - I.E. 108436, V - Strada Unirii	Identificare și localizare nr. 17592 din 20.11.2025
19.	Teren	Parcela A 333/216J/7, sat Costinești, Comuna Costinești, Jud Constanța Suprafață: 500 mp Teren intravilan, neîmprejmuit Vecini: N - Parcela A 333/216J/8, S - A 333/216J/6, E - I.E. 108436, V - Strada Unirii	Identificare și localizare nr. 17593 din 20.11.2025

20.	Teren	Parcela A 333/216J/8, sat Costinești, Comuna Costinești, Jud Constanța Suprafață: 500 mp Teren intravilan, neîmprejmuit Vecini: N - Parcela A 333/216J/9, S - A 333/216J/7, E - I.E. 108436, V - Strada Unirii	Identificare și localizare nr. 17594 din 20.11.2025
21.	Teren	Parcela A 333/216J/9, sat Costinești, Comuna Costinești, Jud Constanța Suprafață: 500 mp Teren intravilan, neîmprejmuit Vecini: N - Parcela A 333/216J/10, S - A 333/216J/8, E - I.E. 108436, V - Strada Unirii	Identificare și localizare nr. 17595 din 20.11.2025
22.	Teren	Parcela A 333/216J/10, sat Costinești, Comuna Costinești, Jud Constanța Suprafață: 500 mp Teren intravilan, neîmprejmuit Vecini: N - Parcela A 333/216J/11, S - A 333/216J/9, E - I.E. 108436, V - Strada Unirii	Identificare și localizare nr. 17596 din 20.11.2025
23.	Teren	Parcela A 333/216J/11, sat Costinești, Comuna Costinești, Jud Constanța Suprafață: 500 mp Teren intravilan, neîmprejmuit Vecini: N - Parcela A 333/216J/12, S - A 333/216J/10, E - I.E. 108436, V - Strada Unirii	Identificare și localizare nr. 17597 din 20.11.2025
24.	Teren	Parcela A 333/216J/12, sat Costinești, Comuna Costinești, Jud Constanța Suprafață: 650 mp Teren intravilan, neîmprejmuit Vecini: N - I.E. 108434, S - A 333/216J/11, E - I.E. 108436, V - Strada Unirii	Identificare și localizare nr. 17598 din 20.11.2025

25.	Teren	Parcela A 331/130/1, Lot A2, sat Costinești, Comuna Costinești, Jud Constanța Suprafață: 500 mp Teren intravilan, neîmprejmuit Vecini: N - DE 331/79a, S – I.E. 106732, E - Strada Unirii, V - A 331/130/1, Lot A1	Identificare și localizare nr. 17582 din 20.11.2025
26.	Teren	Parcela A 331/130/1, Lot A1, sat Costinești, Comuna Costinești, Jud Constanța Suprafață: 500 mp Teren intravilan, neîmprejmuit Vecini: N - DE 331/79a, S – I.E. 106733, E - A 331/130/1, Lot A2, V - DE 331/79	Identificare și localizare nr. 17583 din 20.11.2025
27.	Teren	Parcela A 331/130/1, Lot D, sat Costinești, Comuna Costinești, Jud Constanța Suprafață: 4530 mp Teren intravilan, neîmprejmuit Vecini: N - DE 331/79b, S – I.E. 105771, E - Strada Unirii, V - DE 331/79	Identificare și localizare nr. 17599 din 20.11.2025
28.	Teren	Parcela A 331/130/1, Lot C, sat Costinești, Comuna Costinești, Jud Constanța Suprafață: 9165 mp Teren intravilan, neîmprejmuit Vecini: N - I.E. 105771, S – I.E. 107743, E - Strada Unirii, V - DE 331/79	Identificare și localizare nr. 17600 din 20.11.2025
29.	Teren	Str. Delfinului, nr. 47 – Lot 119 – Alee de acces, sat Costinești, Comuna Costinești, Jud Constanța Suprafață: 122 mp Teren intravilan, neîmprejmuit Vecini: N - I.E. 107689 și Lot 119, S – I.E. 108308 și Lot 118A, E - Strada Delfinului, V - I.E. 108580	Identificare și localizare nr. 17580 din 20.11.2025

30.	Teren	Str. Delfinului, nr. 47 – Lot 118A, sat Costinești, Comuna Costinești, Jud Constanța Suprafață: 353 mp Teren intravilan Vecini: N - Lot 119 – Alee de acces, S – I.E. 100052, E - I.E. 108308, V - I.E. 108580 și Lot 106	Identificare și localizare nr. 17581 din 20.11.2025
31.	Teren	Str. Delfinului, nr. 22, sat Costinești, Comuna Costinești, Jud Constanța Suprafață: 350 mp Teren intravilan Vecini: N - Lot 79, S – Strada Meduzei, E – Lot 78a, V - Strada Delfinului	Identificare și localizare nr. 17667 din 20.11.2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ȚÎSTOI LOREDANA - SILVIA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECREȚAR GENERAL
RÎMBU LILIANA**