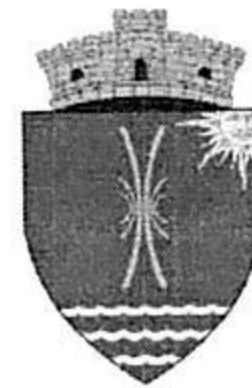




ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro



HOTĂRÂREA

Nr. 105 din 26.11.2025

pentru completarea Anexei nr. 1 la H.C.L. 10/27.02.2025 privind atestarea apartenenței unor bunuri imobile la domeniul public al comunei Costinești, jud. Constanța, aprobat prin H.C.L. nr. 57/18.07.2017 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al comunei Costinești, jud. Constanța

Consiliul Local al comunei Costinești, județul Constanța, întrunit în ședința ordinară, astăzi, **26.11.2025**;

Analizând:

- Proiectul de hotărâre pentru completarea Anexei nr. 1 la H.C.L. 10/27.02.2025 privind atestarea apartenenței unor bunuri imobile la domeniul public al comunei Costinești, jud. Constanța, aprobat prin H.C.L. nr. 57/18.07.2017 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al comunei Costinești, jud. Constanța, înregistrat sub nr. 354/20.11.2025;
- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului, domnul Dumitru JEANU, Primarul comunei Costinești, jud. Constanța, înregistrat sub nr. 355/20.11.2025;
- Raportul de specialitate al Compartimentului urbanism înregistrat sub nr. 17640/20.11.2025;
 - Avizul consultativ al comisiilor de specialitate, după cum urmează:
 - Comisia nr. 1 – Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești;
 - Comisia nr. 2 – Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;
- Avizul de legalitate a secretarului general al comunei Costinești, jud. Constanța înregistrat sub nr. 356/20.11.2025;

Ținând cont de prevederile:

- a) Legii nr. 24/2000 *privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 286 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 554 alin. (1) și alin. (2), art. 858 – 863 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 *privind Codul civil*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin.1, alin. 3 lit g și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local Costinești, jud Constanța, Consiliul Local Costinești, jud Constanța;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se atestă apartenența la domeniul public al comunei Costinești, jud. Constanța, aprobat prin H.C.L. nr. 57/18.07.2017 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al comunei Costinești, jud. Constanța, a bunurilor imobile (terenuri) identificate conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se ia act și se aprobă completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Costinești, jud. Constanța, aprobat prin H.C.L. nr. 10/27.02.2025, a cărei anexă se înlocuiește cu anexa prevăzută la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Cu ducerea la îndeplinire se împuternicește primarul comunei Costinești, prin compartimentele de specialitate.

Art. 4. - Secretarul general al comunei Costinești va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – județul Constanța în vederea exercitării controlului de legalitate, un exemplar va fi depus la dosarul ședinței, și un exemplar va fi comunicat primarului comunei Costinești.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 10 voturi „pentru”, 2 „abțineri” și voturi 0 „împotriva”, din cei 12 consilieri prezenți la ședință, din totalul de 13 consilieri în funcție.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ȚÎSTOI LOREDANA-SILVIA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
RÎMBU LILIANA**

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 105 din 26.11.2025

SITUAȚIA CENTRALIZATĂ
a imobilelor (terenurilor) pentru care se atestă apartenența la domeniul public al comunei
Costinești, jud. Constanța

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Observații
0	1	2	3
1.	Drum	DE 331/79B, loc. Costinești, jud. Constanța Suprafață: 104 mp Imobil neîmprejmuit. Vecini: N – I.E. 107795, E – strada Unirii, S – Parcela A 331/130/1, Lot D, V – DE 331/79.	Identificare și localizare nr. 2521 din 19.02.2025
2.	Drum	DE 331/79C, loc. Costinești, jud. Constanța Suprafață: 98 mp Imobil neîmprejmuit. Vecini: N – Parcela A 331/49a, E – strada Unirii, S – Parcela A 331/130/1, V – DE 331/79.	Identificare și localizare nr. 2522 din 19.02.2025
3.	Drum	DE 331/79A, loc. Costinești, jud. Constanța Suprafață: 207 mp Imobil neîmprejmuit. Vecini: N – Parcela A 331/130/1 Lot B, E – strada Unirii, S – Parcela A 331/130/1, Lot A, V – DE 331/79.	Identificare și localizare nr. 2523 din 19.02.2025
4.	Strada Liliacului	Str. Liliacului, Tronson 1, loc. Schitu, com. Costinești, jud. Constanța Suprafață: 569 mp Imobil neîmprejmuit. Vecini: N – proprietate private, I.E. 109599, I.E. 101906, I.E. 100752, comuna Costinești, S – comuna Costinești, E – I.E. 109994, V – str. Răsăritului.	Identificare și localizare nr. 2525 din 19.02.2025

5.	Strada Răsăritului	Str. Răsăritului, Tronson 1, loc. Schitu, com. Costinești, jud. Constanța Suprafață: 888 mp Imobil neîmprejmuit. Vecini: N – str. Liliacului, E – comuna Costinești, S – comuna Costinești, V – proprietate privată.	Identificare și localizare nr. 2528 din 19.02.2025
6.	Trotuar	Str. Principală, Tronson Est Loc joacă, loc. Schitu, com. Costinești, jud. Constanța Suprafață: 266 mp Imobil neîmprejmuit. Vecini: V – comuna Costinești, E – strada Liliacului, S – I.E. 109994, N – comuna Costinești, Strada Răsăritului.	Identificare și localizare nr. 2526 din 19.02.2025
7.	Trotuar	Str. Principală, Tronson 1 sud Haltă CFR, loc. Schitu, com. Costinești, jud. Constanța Suprafață: 328 mp Imobil neîmprejmuit. Vecini: V – strada Liliacului, E – I.E. 108432, S – I.E. 109994, N – I.E. 100752, proprietate privată.	Identificare și localizare nr. 2527 din 19.02.2025
8.	Trotuar	Str. Principală, Tronson 2 sud Haltă CFR, loc. Schitu, com. Costinești, jud. Constanța Suprafață: 593 mp Imobil neîmprejmuit. Vecini: V – I.E. 111314, E – I.E. 108432, S – I.E. 102943, I.E. 102942, I.E. 107144, N – I.E. 109994.	Identificare și localizare nr. 2524 din 19.02.2025
9.	DC 368	DC 368, Extravilan, com. Costinești, jud. Constanța Suprafață: 11467 mp Imobil neîmprejmuit. Vecini: V – I.E. 117790 – UAT 23 August, E – I.E. 113195 – DN39, S – I.E. 112634, I.E. 112649, I.E. 112669, I.E. 112706, I.E. 112757, I.E. 112796, N – A 352/1/2-30, De 344/1, A	Identificare și localizare nr. 2866 din 26.02.2025

		352/2/1-21.	
10.	Trotuar Sud DC 6	DC 6, Trotuar Sud, loc. Schitu, com. Costinești, jud. Constanța Suprafață: 7309 mp Imobil neîmprejmuit. Vecini: V – I.E. 113195 – DN39, E – I.E. 109994, S – I.E. 113532, I.E. 113372, I.E. 113962, Parcela A 384/37, Parcela A 384/1, N – I.E. 109990 – DC6.	Identificare și localizare nr. 5461 din 11.04.2025
11.	Trotuar Nord DC 6	DC 6, Trotuar Nord, loc. Schitu, com. Costinești, jud. Constanța Suprafață: 13343 mp Imobil neîmprejmuit. Vecini: V – I.E. 113195 – DN39, E – I.E. 109994, S – I.E. 109990 – DC6., N – Parcela A 394/68, Parcela A 394/63, Parcela A 394/61, Parcela A 394/5-59, Parcela A 394/4a, Parcela A 394/4, Parcela A 394/3, Parcela A 394/1, Parcela A 394/1a.	Identificare și localizare nr. 5462 din 11.04.2025
12.	De 314/24	De 314/24, Loc. Costinești, com. Costinești, jud. Constanța, I.E. 110700 – modificare S. Suprafață măsurată: 1705 mp Imobil neîmprejmuit. Vecini: E – str. Emil Costinescu, S – I.E. 107835, I.E. 108422, I.E. 103195, A314/34/2/1. A 314/29, I.E.103171, N – I.E. 103687 - I.E. 103701, A 314/23, I.E. 109127.	Identificare și localizare nr. 5464 din 11.04.2025

13.	Branșament apă	PEHD, DN 32, loc. Costinești, jud. Constanța Lungime: 8 mp Valoare: 8.000,00 Data PIF: 2024 Cod clasificare: 1.8.6. Parcela: A416/16/11	Nume Abonat: DANIEL
14.	Branșament apă	PEHD, DN 32, loc. Costinești, jud. Constanța Lungime: 6,30 mp Valoare: 5.000,00 Data PIF: 2024 Cod clasificare: 1.8.6. Lot 431A, zona FORUM	Nume Abonat: LAURA
15.	Branșament apă	PEHD, DN 25, loc. Costinești, jud. Constanța Lungime: 17 mp Valoare: 4.600,00 Data PIF: 2024 Cod clasificare: 1.8.6. Parcela A384/2/27, lot 27	Nume Abonat:
16.	Branșament apă	PEHD, DN 63, loc. Costinești, jud. Constanța Lungime: 2,50 mp Valoare: 9.000,00 Data PIF: 2024 Cod clasificare: 1.8.6. ZORELELOR, PARCELA A431/15/3	Nume Abonat: BOGDAN MARIANA
17.	Branșament apă	PEHD, DN 32, loc. Costinești, jud. Constanța Lungime: 14 mp Valoare: 6.000,00 Data PIF: 2024 Cod clasificare: 1.8.6. Unirii, nr.48 (Fosta Parcelă A333/216C)	Nume Abonat: VASILICA
18.	Branșament apă	PEHD, DN 32, loc. Costinești, jud. Constanța Lungime: 4,00 mp Valoare: 5.000,00 Data PIF: 2024 Cod clasificare: 1.8.6. Zona SUD Golful Francez, Lot 33, cvartal 1	Nume Abonat: BOGDAN IOAN

19.	Branșament apă	PEHD, DN 50, loc. Costinești, jud. Constanța Lungime: 4,10 mp Valoare: 6.500,00 Data PIF: 2024 Cod clasificare: 1.8.6. Cvartal 2, Loturile 11B, 11A și 12, lot 2	Nume Abonat: SORIN
20.	Branșament apă	PEHD, DN 32, loc. Costinești, jud. Constanța Lungime: 9,40 mp Valoare: 9.500,00 Data PIF: 2024 Cod clasificare: 1.8.6. Mihail Kogălniceanu, nr.12 (lot6, cvartal 9)	Nume Abonat: ALEXANDRU
21.	Branșament apă	PEHD, DN 32, loc. Costinești, jud. Constanța Lungime: 3,00 mp Valoare: 5.000,00 Data PIF: 2024 Cod clasificare: 1.8.6. Golf Francez, Parcela A431/97C, lot 1	Nume Abonat: PETRU
22.	Branșament apă	PEHD, DN 50, loc. Costinești, jud. Constanța Lungime: 6,00 mp Valoare: 3.000,00 Data PIF: 2024 Cod clasificare: 1.8.6. Zona Golful Francezului, lot 431/97A	Nume Abonat: MIHAELA
23.	Branșament apă	PEHD, DN 63, loc. Costinești, jud. Constanța Lungime: 3,50 mp Valoare: 2.000,00 Data PIF: 2024 Cod clasificare: 1.8.6. George Coșbuc, nr.11 (cvartal4, lot 20 PUD)	Nume Abonat: ADRIAN VASILE
24.	Branșament apă	PEHD, DN 40, loc. Costinești, jud. Constanța Lungime: 9,00 mp Valoare: 6.096,33 Data PIF: 2024 Cod clasificare: 1.8.6. Brizei, nr.5-7	Nume Abonat: CIPRIAN IOSIF

25.	Branșament apă	PEHD, DN 32, loc. Costinești, jud. Constanța Lungime: 11,00 mp Valoare: 4.800,00 Data PIF: 2024 Cod clasificare: 1.8.6. Lot 24, cvartal 5, PUD LOCUINȚE DE VARĂ-ZONA NORD	Nume Abonat: CORNELIA
26.	Branșament apă	PEHD, DN 32, loc. Costinești, jud. Constanța Lungime: 2,00 mp Valoare: 1.518,68 Data PIF: 2024 Cod clasificare: 1.8.6. Alexandru Ioan Cuza, nr.8, lot 16/2, cvartal 5	Nume Abonat: IONEL
27.	Branșament apă	PEHD, DN 40, loc. Costinești, jud. Constanța Lungime: 10,00 mp Valoare: 4.385,00 Data PIF: 2024 Cod clasificare: 1.8.6. Faleza Soarelui, nr. 53B	Nume Abonat: NICUȘOR
28.	Branșament apă	PEHD, DN 63, sat Schitu, com. Costinești, jud. Constanța Lungime: 6,00 mp Valoare: 4.307,53 Data PIF: 2024 Cod clasificare: 1.8.6. Viilor, nr. 19	Nume Abonat: EDWARD
29.	Branșament apă	PEHD, DN 32, sat Schitu, com. Costinești, jud. Constanța Lungime: 10,00 mp Valoare: 7.385,00 Data PIF: 2024 Cod clasificare: 1.8.6. Viilor, nr. 41, lot 1	Nume Abonat: FLOAREA
30.	Branșament apă	PEHD, DN 40, sat Schitu, com. Costinești, jud. Constanța Lungime: 10,60 mp Valoare: 4.000,00 Data PIF: 2024 Cod clasificare: 1.8.6. Radarului, lot 11-lot14-lot4	Nume Abonat: SIMONA

31.	Branșament apă	PEHD, DN 50, sat Schitu, com. Costinești, jud. Constanța Lungime: 10,00 mp Valoare: 6.257,03 Data PIF: 2024 Cod clasificare: 1.8.6. Crizantemelor, nr. 32A	Nume Abonat: MILAI
32.	Branșament apă	PEHD, DN 50, sat Schitu, com. Costinești, jud. Constanța Lungime: 2,00 mp Valoare: 2.000,00 Data PIF: 2024 Cod clasificare: 1.8.6. Puțurilor, Parcela A333/27B+A333/28/1+A333/28/2	Nume Abonat: VALENTIN
33.	Branșament apă	PEHD, DN 32, sat Schitu, com. Costinești, jud. Constanța Lungime: 3,00 mp Valoare: 5.579,89 Data PIF: 2024 Cod clasificare: 1.8.6. Privighetorilor, nr. 17, lot 1	Nume Abonat: SUZAN
34.	Teren	str. Principală, FN, loc. Schitu, com. Costinești, jud. Constanța Suprafață: 183 mp Imobil neîmprejmuit. Vecini: V – Propr. Privată, E – propr. CL - drum, S – I.E. 109994-str. Principală, N – IE-104815	Identificare și localizare nr. 16323 din 27.10.2025
35.	Drum	Aleea "Promenada Lac", comuna Costinești, jud. Constanța Suprafață: 2028 mp Imobil neîmprejmuit Vecini: V-IE 111028, IE 110389, IE 102901, E-IE 110388, S-BTT, N- BTT	Identificare și localizare nr. 17985 din 20.11.2025
36.	Teren	Drum public - Parcela A314/34/1 lot 1 și lot 2-lotul 5, comuna Costinești, categoria de folosință teren arabil Suprafață: 406 mp, număr cadastral 107358, înscris în Cartea Funciară nr. 107358 Costinești Vecini: V- IE 107355, IE 107356, E- IE 113982, S- str. Henri Coandă, N- IE 114142	Identificare și localizare nr. 17993 din 26.11.2025



PRESEDINTE,
LUREANA-SILVIA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
RIMBU LILIANA