



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro



HOTĂRÂREA
Nr. 109 din 22.12.2025

**privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile aparținând
domeniului privat al comunei Costinești, jud Constanța ce pot fi atribuite în
folosință gratuită conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor
pentru construirea unei locuințe proprietate personală**

Consiliul Local al comunei Costinești, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară, astăzi, **22.12.2025**;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15, art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.1 și art.2 din HGR nr. 896/2003 pentru aplicarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- f) HCL nr. 104/26.11.2025 pentru completarea Anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 9/27.02.2025 privind atestarea apartenenței unor bunuri imobile la domeniul privat al comunei Costinești, jud. Constanța, aprobat prin H.C.L. nr. 111/30.11.2007 privind aprobarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al comunei Costinești, jud. Constanța;
- g) planurile tehnice cadastrale ale imobilelor terenuri disponibile aparținând domeniului privat al comunei Costinești, jud Constanța ce pot fi atribuite în folosință gratuită conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- h) art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), raportate la cele ale art. 155 alin. (1) lit. d), art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Costinești înregistrat cu nr. 371/15.12.2025;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Costinești, Jeanu Dumitru, înregistrat sub nr. 372/15.12.2025, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile aparținând domeniului privat al comunei Costinești, jud Constanța ce pot fi atribuite în folosință gratuită conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea

- unei locuințe proprietate personală;
- Raportul Compartimentului urbanism înregistrat sub nr. 18862/15.12.2025;
 - Avizele consultative ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Costinești nr. 1 și nr. 2;
 - Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești;
 - Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului ;
 - Avizul pentru legalitate al secretarului general al U.A.T Costinești înregistrat la sediul Primăriei comunei Costinești sub nr. 373/15.12.2025;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3), lit g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local Costinești, jud Constanța;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă inventarul terenurilor disponibile aparținând domeniului privat al comunei Costinești, jud Constanța, ce pot fi atribuite în folosință gratuită conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, prezentat în anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Loturile specificate în anexa nr. 1, vor putea fi atribuite în folosință gratuită, în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani.

Art. 3 Primarul comunei Costinești, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei Costinești, în termenul prevăzut de lege, Prefectului Județului Constanța în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului comunei Costinești și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și prin publicare, în format electronic, în Monitorul Oficial Local aflat pe site-ul comunei Costinești la adresa www.primariacostinesti.ro.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 9 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi „împotriva”, din cei 9 consilieri prezenți la ședința, din totalul de 13 consilieri în funcție.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ȚÎSTOI LOREDANA - SILVIA**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
RÎMBU LILIANA**





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro



Anexa 1 la HCL nr. _____



SITUAȚIA

inventarului terenurilor disponibile aparținând domeniului privat al comunei Costinești, jud Constanța ce pot fi atribuite în folosință gratuită conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Nr.Crt	Comuna Costinești, jud Constanța	Suprafața totală -m ² -	din care:				
			Curți, construcții	Arabil intravilan	Vii	Livezi	Pășuni
1.	A333/216J/1	500		500			
2.	A333/216J/2	500		500			
3.	A333/216J/3	500		500			
4.	A333/216J/4	500		500			
5.	A333/216J/5	500		500			
6.	A333/216J/6	500		500			
7.	A333/216J/7	500		500			
8.	A333/216J/8	500		500			
9.	A333/216J/9	500		500			
10.	A333/216J/10	500		500			
11.	A333/216J/11	500		500			
12.	A331/130/1, LOT A2	500		500			
13.	A331/130/1, LOT A1	500		500			
14.	CVARTAL 1, LOT 1, Zona PUD, fost sector Zootehnic, IE 107699	398	398				
15.	CVARTAL 1, LOT 2, Zona PUD, fost sector Zootehnic, IE 107702	381	381				
16.	CVARTAL 1, LOT 6, Zona	311	311				

	PUD, fost sector Zootehnic, IE 106571						
17.	CVARTAL 1, LOT 7, Zona PUD, fost sector Zootehnic, IE 106473	300	300				
18.	CVARTAL 1, LOT 13, Zona PUD, fost sector Zootehnic, IE 107700	300	300				
19.	CVARTAL 1, LOT 17, Zona PUD, fost sector Zootehnic, IE 107704	300	300				
20.	CVARTAL 1, LOT 18, Zona PUD, fost sector Zootehnic, IE 106470	300	300				
21.	CVARTAL 1, LOT 19, Zona PUD, fost sector Zootehnic, IE 106569	300	300				
22.	CVARTAL 1, LOT 20, Zona PUD, fost sector Zootehnic, IE 107701	300	300				
23.	CVARTAL 2, LOT 10, Zona PUD, fost sector Zootehnic, IE 106577	300	300				
24.	CVARTAL 2, LOT 11, Zona PUD, fost sector	300	300				

	Zootehnic, IE 107716						
25.	CVARTAL 2, LOT 2, Zona PUD, fost sector Zootehnic, IE 106576	300	300				
26.	CVARTAL 2, LOT 3, Zona PUD, fost sector Zootehnic, IE 107718	300	300				
27.	CVARTAL 2, LOT 4, Zona PUD, fost sector Zootehnic, IE 107720	300	300				
28.	CVARTAL 2, LOT 16, Zona PUD, fost sector Zootehnic, IE 106583	300	300				
29.	CVARTAL 2, LOT 17, Zona PUD, fost sector Zootehnic, IE 106581	301	301				
	TOTAL	11491	4991	6500			

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ȚÎSTOI LOREDANA - SILVIA**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
RÎMBU LILIANA**

