



**HOTĂRÂREA**  
**NR. 11 / 27.02.2025**

**pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 110/20.12.2024 privind aprobarea revocării unor Hotărâri ale Consiliului Local al comunei Costinești prin care au fost atribuite loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare**

Consiliul Local al comunei Costinești, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 27.02.2025;

Analizând:

- a) Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Costinești, jud Constanța înregistrat sub nr. 38/20.02/2025;
- b) referatul de aprobare al Primarului comunei Costinești, Jeanu Dumitru, înregistrat sub nr. 39/20.02.2025, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 110/20.12.2024 privind aprobarea revocării unor Hotărâri ale Consiliului Local al comunei Costinești prin care au fost atribuite loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) raportul Compartimentului urbanism înregistrat sub nr.2580/20.02.2025;
- d) Avizele consultative ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Costinești nr. 1 și nr. 2;
  - Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești;
  - Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului ;
- e) avizul pentru legalitate al secretarului general al U.A.T Costinești înregistrat la sediul Primăriei comunei Costinești sub nr.41/20.02.2025;
- f) Extrasele de carte funciară nr. 107647, nr. 102483 și nr. 103661;
- g) Notificarea nr. 11677/05.12.2024 Notificarea nr. 10878/20.11.2024 și Notificarea nr. 11247/29.11.2024;
- j) H.C.L. nr. 42/31.03.2006, H.C.L. nr. 78/31.03.2006, H.C.L. 84/31.06.2006 și H.C.L. nr. 86/31.03.2006;

### În baza prevederilor:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
- b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ aprobat prin Ordinanta de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019, Consiliul Local Costinești, jud. Constanța;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I.** – Art. 1 din H.C.L. nr. 110/20.12.2024 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Se aprobă revocarea H.C.L. nr. 42/31.03.2006 privind atribuirea de teren în folosință gratuită pe durata existenței locuinței d-lui [Nume], hotărâre ce are ca obiect atribuirea în folosință gratuită a terenului ce reprezintă lotul nr. 15, cvartal nr. 7, în suprafață de 300 m<sup>2</sup> – P.U.D. „Zona fostului sector zootehnic” (Abator), nr. cadastral I.E. 102483, situat în intravilanul comunei Costinești, ca urmare a nerespectării obligațiilor beneficiarului de a edifica o construcție cu destinație de locuință și ținând cont de faptul că domnul [Nume] este și beneficiar al unei locuințe destinate închirierii, construită prin programul A.N.L., conform contractului de închiriere nr. 2479/28.04.2009.”

**Art. II.** – Art. 3 din H.C.L. nr. 110/20.12.2024 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Se aprobă revocarea H.C.L. nr. 84/31.03.2006 privind atribuirea de teren în folosință gratuită pe durata existenței locuinței d-lui [Nume], hotărâre ce are ca obiect atribuirea în folosință gratuită a terenului ce reprezintă lotul nr. 18, cvartal nr. 8, în suprafață de 300 m<sup>2</sup> – P.U.D. „Zona fostului sector zootehnic” (Abator), nr. cadastral I.E. 107647, situat în intravilanul

comunei Costinești, ca urmare a nerespectării obligațiilor beneficiarului de a edifica o construcție cu destinație de locuință.”

**Art. III.** – Art. 4 din H.C.L. nr. 110/20.12.2024 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Se aprobă revocarea H.C.L. nr. 86/31.03.2006 privind atribuirea de teren în folosință gratuită pe durata existenței locuinței d-nei [REDACTAT], hotărâre ce are ca obiect atribuirea în folosință gratuită a terenului ce reprezintă lotul nr. 21, cvartal nr. 7, în suprafață de 300 m<sup>2</sup> – P.U.D. „Zona fostului sector zootehnic” (Abator), nr. cadastral I.E. 103661, situat în intravilanul comunei Costinești, ca urmare a nerespectării obligațiilor beneficiarului de a edifica o construcție cu destinație de locuință și ținând cont de faptul că doamna [REDACTAT]

[REDACTAT] deține în proprietate bunuri imobile (clădiri și terenuri) a căror destinație contravine scopului urmărit prin aplicarea dispozițiilor Legii nr. 15/2003.”

**Art. IV.** – Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 110/20.12.2024 rămân neschimbate.

**Art. V.** - Secretarul general al comunei Costinești, prin grija compartimentelor specializate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Costinești, va urmări aducerea la cunoștință a prevederilor prezentei hotărâri, tuturor factorilor interesați în termenul prevăzut de lege.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi „pentru”, — „abțineri” și — voturi „împotriva”, din cei 13 consilieri prezenți la ședința, din totalul de 13 consilieri în funcție.*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CĂLIN MUGUREL - RADU**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
RÎMBU LILIANA**

