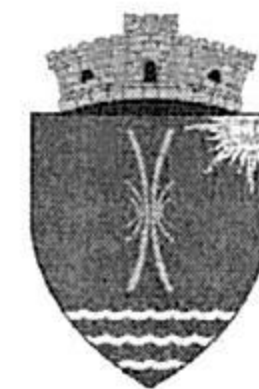




**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI**  
**Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța**  
**CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711**  
**e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro**



**HOTĂRÂREA**  
**Nr. 18 din 26.03.2026**

privind aprobarea însușirii Actului adițional nr. 2 la Contractul de concesiune nr.  
3660/30.10.1997



Consiliul Local al comunei Costinești, județul Constanța, întrunit în ședință  
ordinară, astăzi, **26.03.2026**;

**Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul comunei Costinești, înregistrat sub nr. 58/20.03.2026;
- Referatul de aprobare al Primarului comunei Costinești, Jeanu Dumitru, înregistrat sub nr. 59/20.03.2026;
- Raportul întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 3963/20.03.2026 la Primăria comunei Costinești;
- Avizele consultative ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Costinești nr. 1 și nr. 2;
  - Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești;
  - Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului ;
- Avizul pentru legalitate al secretarului general al U.A.T Costinești înregistrat la sediul Primăriei comunei Costinești sub nr. 60/20.03.2026;

**Ținând cont de :**

- Contractul de concesiune nr. 3660/30.10.1997 încheiat între Consiliul Local Costinești și domnul \_\_\_\_\_
- Actul adițional nr.1/09.05.2008;
- Actul adițional nr.2/10.03.2026;
- Contractul de vânzare - cumpărare cu ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 822/02.11.2022 la Biroul Individual Notarial Ionașcu Aurelia prin care construcția aflată pe terenul concesionat a fost înstrăinată de către domnul \_\_\_\_\_ către domnu. \_\_\_\_\_
- Planul de situație al imobilului teren în suprafață de 391 mp, situat în loc. Schitu, lot 76a, comuna Costinești, jud Constanța, categoria curți construcții, cu număr cadastral 314/Schitu;

**În conformitate cu prevederile:**

- a) art.120, alin.(1) și art. 121, alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.3 paragraful 2 din Legea nr.199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg pe 15 octombrie 1985;
- c) art. 80-83 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- d) art.41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.108, lit.b), art.129, alin (2), lit.c) și alin. (6), lit. b), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (3), lit.g), art.302, art. 322 din Ordonanța de Urgență nr.57 /2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local Costinești;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă însușirea Actului adițional nr. 2 la Contractul de concesiune nr. 3660/30.10.1997, modificat și completat prin Actul adițional nr.1/09.05.2008 încheiat între Consiliul Local al comunei Costinești, jud Constanța în calitate de concedent și domnul \_\_\_\_\_ și doamna \_\_\_\_\_ în calitate de concesionari, care are ca obiect imobilul-teren situat administrativ în sat Schitu, lot 76a, comuna Costinești, jud Constanța, în suprafață de 391 mp, categoria curți construcții, cu număr cadastral 314/Schitu, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile și termenele prevăzute de Legea nr.554/2004, a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.3** Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează Primarul comunei Costinești prin compartimentele de specialitate.

**Art.4** Secretarul comunei Costinești va comunica prezenta hotărâre tuturor factorilor interesați, primarului comunei Costinești, respectiv Instituției Prefectului – Județul Constanța în vederea exercitării controlului de legalitate și se publică pe site-ul propriu al instituției.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 12 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi „împotrivă”, din cei 12 consilieri prezenți la ședință, din totalul de 13 consilieri în funcție.*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
NEGULICI DORINA



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
RÎMBU LILIANA



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI  
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța  
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711  
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro



Nr. 3347/13.03.2026

**ACT ADIȚIONAL NR. 2**  
**La contractul de concesiune nr. 3660/30.10.1997**



**PĂRȚI:**

**CONSILIUL LOCAL COSTINEȘTI** în numele comunei Costinești, prin reprezentantul legal al acesteia, primar **JEANU DUMITRU**, având cod fiscal 12554654 și cont IBAN ..... deschis la Trezoreria Eforie cu sediul în comuna Costinești, str Catedrala Tineretului, nr.8, în calitate de **CONCEDENT, pe de o parte,**

**ȘI**

Domnul ..... identificat cu CI seria KZ nr. ...., eliberată de SPCLEP Eforie la data de 15.06.2020, CNP ..... și doamna ..... identificată cu CI seria KZ nr. ...., eliberată de SPCLEP Eforie la data de ....., domiciliată în sat Schitu, Șos. Principală, nr. ...., comuna Costinești, jud Constanța, soți, în calitate de **CONCESIONARI, pe de altă parte,**

**Având în vedere:**

- Contractul de concesiune nr. 3660/30.10.1997 încheiat între Consiliul Local Costinești și domnul .....
- Actul adițional nr.1/09.05.2008;
- Contractul de vânzare-cumpărare cu ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 822/02.11.2022 la Biroul Individual Notarial Ionașcu Aurelia;
- Procesul-verbal al ședinței ordinare al Consiliului Local Costinești din data de 23.02.2026, înregistrat sub nr. 2582/23.02.2026 la Primăria comunei Costinești prin care s-a stabilit actualizarea redevenței;

Părțile convin încheierea prezentului act adițional la Contractul de concesiune nr. 3660/30.10.1997, după cum urmează:

**Art. 1** Se modifică "**pct I - Părțile contractante**" din contractul de concesiune cu nr. 3660/30.10.1997 modificat și completat prin Actul adițional nr.1/09.05.2008, în sensul că domnul ..... și doamna ..... dobândesc calitatea de concesionari, ca urmare a înstrăinării construcției edificate pe terenul concesionat prin Contractul de vânzare-cumpărare cu ipotecă imobiliară autentificat cu nr.822/02.11.2022 la Biroul Individual Notarial Ionașcu Aurelia.


**Art. 2** Se modifică "**pct IV - art. 4 "Prețul concesiunii"**" din contractul de concesiune cu nr. 3660/30.10.1997 modificat și completat prin Actul adițional nr.1/09.05.2008, în sensul că redevența aferentă contractului de concesiune se stabilește la suma de 5.000 lei/an, conform Procesului-verbal nr.2582/23.02.2026.

**Art. 3** Concesionarii ..... și ..... preiau toate drepturile și obligațiile ce decurg din Contractul de concesiune nr. 3660/30.10.1997 modificat și completat prin Actul adițional nr.1/09.05.2008 inclusiv actele adiționale ulterioare.

**Art. 4** Celelalte prevederi ale Contractului de concesiune nr. 3660/30.10.1997, modificat și completat prin Actul adițional nr.1/09.05.2008 rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi 10.03.2026, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**CONCEDENT**  
**CONSILIUL LOCAL COSTINEȘTI**  
Reprezentat legal prin  
Primar JEANU DUMITRU



**CONCESIONAR**  
**POPA IOAN**  
**POPA OLGA**

