



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro



HOTĂRÂREA
NR. 22/27.03.2025

privind aprobarea vânzării fără licitație publică a imobilului teren intravilan în suprafață de 320 mp identificat cu nr. cadastral 114058, înscris în cartea funciară a comunei Costinești, jud Constanța sub nr. 114058, situat în sat Schitu, comuna Costinești, pe strada Stejarului, nr. , care face parte din domeniul privat al comunei Costinești, jud Constanța către doamna și domnul

Consiliul Local al comunei Costinești, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 27.03.2025;

Analizând:

- a) Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Costinești, jud Constanța înregistrat sub nr. 74/22.03.2025;
 - b) Intenția dlu' și a dnei de cumpărare a terenului în suprafață de 320mp, înregistrată sub nr. 2742/25.02.2025 la Primăria comunei Costinești;
 - c) referatul de aprobare al Primarului comunei Costinești, Jeanu Dumitru, înregistrat sub nr. 75/22.03.2025;
 - d) raportul Compartimentului urbanism înregistrat sub nr. 4214/22.03.2025 la Primăria comunei Costinești;
 - e) Avizele consultative ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Costinești nr. 1 și nr. 2;
 - Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești;
 - Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului ;
 - f) avizul pentru legalitate al secretarului general al U.A.T Costinești înregistrat la sediul Primăriei comunei Costinești sub nr. 76/22.03.2025;
- Ținând cont de :
- Raportul de evaluare întocmit de către Smart Valuation S.R.L. prin Tasente George – autorizat, membru titular ANEVAR;
 - HCL Costinești nr. 102/29.10.2004 privind atribuirea de teren în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală, dnei
 - Autorizația de construire nr. 111/15.11.2024;
 - Procesul verbal de recepție finală a lucrărilor nr. 43/28.11.2024;
 - Documentația cadastrală a imobilului teren cu nr. cadastral 114058, întocmită de P.F.A. Ionescu George, în data de 29.11.2024;



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro



- Prevederile art. 8 din Legea nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Excepții de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat:

(1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit.c), alin. (6), lit. b), art. 139 alin.(2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 196 alin (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local Costinești, jud Constanța;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă vânzarea fără licitație publică a imobilului teren intravilan în suprafață de 320 mp, identificat cu nr. cadastral 114058, înscris în cartea funciară a comunei Costinești, jud Constanța, sub nr. 114058, situat în sat Schitu, comuna Costinești, strada Stejarului, nr. , care face parte din domeniul privat al comunei Costinești, către doamna și domnul .

Art.2 Se aprobă raportul de evaluare întocmit de Smart Valuation S.R.L. prin Tasente George – autorizat, membru titular ANEVAR, prin care se stabilește prețul minim de pornire de 186,6 Ron/m² (fără TVA), urmând ca în procedura de negociere, comisia de negociere să se stabilească prețul final.

Art.3 Consiliul Local al comunei Costinești mandatează primarul, să numească prin dispoziție comisia de negociere, care va fi formată din 5 membri, dintre care doi, vor fi reprezentanți ai Consiliului Local Costinești.

Art. 4 Se desemnează doi consilieri locali, în persoana domnului Mechenici Gheorghe și doamna Culea Cristina, să facă parte din comisia de negociere, pentru a asigura transparența și corectitudinea procesului de negociere.

Art.5 Se stabilește, ca urmare a desfășurării procedurii de negociere să se întocmească o hotărâre de adjudecare și un proces verbal semnate de către membrii comisiei de negociere, precum și de către solicitant, documente care vor sta la baza încheierii actului de vânzare cumpărare, cu plată integrală sau cu plata în rate, la biroul notarului public.

Art.6 Consiliul Local al comunei Costinești mandatează primarul Comunei Costinești, domnul Jeanu Dumitru, ca după finalizarea procedurii, să semneze în numele și pentru



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro



comuna Costinești, actele de vânzare-cumpărare, ce vor fi autentificate la Biroul Notarului Public.

Art.7 Consiliul Local al comunei Costinești îl mandatează pe primarul comunei Costinești, domnul Jeanu Dumitru, ca după plata integrală a terenului să-și exprime acordul scris, în numele Comunei Costinești, privind trecerea din domeniul privat al comunei Costinești, în proprietatea solicitantului, respectiv intabularea în favoarea acestuia, prin declarație notarială.

Art.8 Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, și Compartimentul Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Costinești, județul Constanța.

Art.9 Secretarul comunei Costinești va comunica prezenta hotărâre tuturor factorilor interesați, primarului comunei Costinești, respectiv Instituției Prefectului – Județul Constanța în vederea exercitării controlului de legalitate și se publica pe site-ul propriu al instituției.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 12 voturi „pentru”, - „abțineri” și - voturi „împotrivă”, din cei **12** consilieri prezenți la ședința, din totalul de 13 consilieri în funcție.*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CĂLIŢ MUGUREL - RADU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
RÎMBU LILIANA