



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro



HOTĂRÂREA
Nr. 31/11.04.2025



**pentru completarea Anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 9/27.02.2025 privind atestarea
apartenenței unor bunuri imobile la domeniul privat al comunei Costinești, jud.
Constanța, aprobat prin H.C.L. nr. 111/30.11.2007 privind aprobarea
inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al comunei Costinești, jud.
Constanța**

Consiliul Local al comunei Costinești, județul Constanța, întrunit în *ședința
extraordinară, de îndată*, astăzi, 11.04.2025;

Analizând:

- Proiectul de hotărâre pentru completarea Anexei nr. 1 la H.C.L. 9/27.02.2025 privind atestarea apartenenței unor bunuri imobile la domeniul privat al comunei Costinești, jud. Constanța, aprobat prin H.C.L. nr. 111/30.11.2007 privind aprobarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al comunei Costinești, jud. Constanța, înregistrat sub nr. 108/11.04.2025;
- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului, domnul Dumitru JEANU, Primarul comunei Costinești, jud. Constanța, înregistrat sub nr. 109/11.04.2025;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism înregistrat sub nr. 5491/11.04.2025;
- Avizul de legalitate a secretarului general al comunei Costinești, jud. Constanța înregistrat sub nr. 110/11.04.2025;
- Avizul consultativ al comisilor de specialitate, după cum urmează:
 - Comisia nr. 1 – Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești;
 - Comisia nr. 2 – Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului.

Ținând cont de prevederile:

- Legii nr. 24/2000 *privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 354, art. 355 și art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 553 alin. (1) și alin. (4), art. 555 – 557, art. 602 alin. (2) și art. 888 din Legea nr. 287/2009 *privind Codul civil*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6 din Legea nr. 18/1991 *privind fondul funciar*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin.1, alin. 3 lit g și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local Costinești, jud Constanța, Consiliul Local Costinești, jud Constanța;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se atestă apartenența la domeniul privat al comunei Costinești, jud. Constanța, aprobat prin H.C.L. nr. 111/30.11.2007 privind aprobarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al comunei Costinești, jud. Constanța, a bunurilor imobile (terenuri) identificate conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se ia act și se aprobă actualizarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Costinești, jud. Constanța, aprobat prin H.C.L. nr. 9/27.02.2025, a cărei anexă se înlocuiește cu anexa prevăzută la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Cu ducerea la îndeplinire se împuternicește primarul comunei Costinești, prin compartimentele de specialitate.

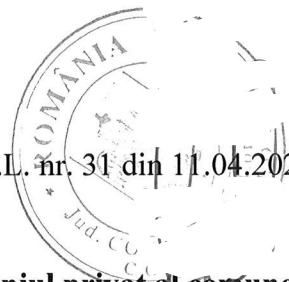
Art. 4. - Secretarul general al comunei Costinești va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – județul Constanța în vederea exercitării controlului de legalitate, un exemplar va fi depus la dosarul ședinței, și un exemplar va fi comunicat primarului comunei Costinești.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 7 voturi „pentru”, 4 „abțineri” și - voturi „împotriva”, din cei 11 consilieri prezenți la ședința, din totalul de 13 consilieri locali aleși.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CĂLIN MUGUREL - RADU**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
RÎMBU LILIANA**





SITUAȚIA CENTRALIZATĂ
a imobilelor (terenurilor) pentru care se atestă apartenența la domeniul privat al comunei
Costinești, jud. Constanța

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Observații
0	1	2	3
1.	Teren	Str. Bazarului, FN, loc. Costinești, jud. Constanța Suprafață: 130 mp Teren intravilan, neîmprejmuit. Vecini: N – str. Bazarului, E, S - domeniu privat al comunei Costinești, V – proprietate privată CF 108109.	Identificare și localizare nr. 1885 din 11.02.2025
2.	Teren	Str. Unirii, FN, loc. Costinești, jud. Constanța Suprafață: 356 mp Teren intravilan, neîmprejmuit. Vecini: N, E - domeniu privat al comunei Costinești, S – proprietate privată I.E. 111350, V – str. Unirii.	Identificare și localizare nr. 1887 din 11.02.2025
3.	Teren	Str. Unirii, FN, loc. Costinești, jud. Constanța Suprafață: 880 mp Teren intravilan, neîmprejmuit. Vecini: N – I.E. 107743, S – D.E. 331/79a, E – str. Unirii, V – D.E. 331/79	Identificare și localizare nr. 1888 din 11.02.2025
4.	Teren	Str. Variantei, FN, loc. Costinești, jud. Constanța Suprafață: 581 mp Teren intravilan, neîmprejmuit. Vecini: N – I.E. 108439, S – str. Variantei, E – I.E. 108436, V – str. Variantei.	Identificare și localizare nr. 1890 din 11.02.2025

5.	Teren	Str. Principală, FN, loc. Schitu, com. Costinești, jud. Constanța Suprafață: 812 mp Loc de joacă, teren în totalitate împrejmuit cu gard de material plastic, categoria de folosință curți construcții Vecini: N – str. Liliacului, S-E – comuna Costinești, V – str. Răsăritului.	Identificare și localizare nr. 1891 din 11.02.2025
6.	Teren	Lot 1 din cadrul Lotului 119, loc. Costinești, jud. Constanța Suprafață: 317 mp Teren intravilan, neîmprejmuit. Vecini: V – I.E. 107689, E – drum stradal, S – Alee de acces, N – I.E.102654.	Identificare și localizare nr. 1892 din 11.02.2025
7.	Teren	Str. Unirii, FN, loc. Costinești, jud. Constanța Suprafață: 455 mp Teren intravilan, neîmprejmuit. Vecini: V – Parcela A333/125, E – D.E.333/138, S – str. Unirii, N – I.E.100664(Parcela A333/158/4) și I.E.100099(Parcela A333/158/1).	Identificare și localizare nr. 1894 din 11.02.2025
8.	Teren	Aleea Studențească, nr. 1, loc. Costinești, jud. Constanța Suprafață: 2044 mp Teren intravilan, neîmprejmuit parțial. Vecini: V – I.E. 107540, E – I.E. 111028, S – I.E. 110389 – Aleea Studențească, N – I.E. 108852.	Identificare și localizare nr. 5465 din 11.04.2025
9.	Teren	Lot 1, Bifurcație, loc. Schitu, com. Costinești, jud. Constanța Suprafață: 768 mp Teren intravilan, neîmprejmuit. Vecini: V – I.E. 113195 DN 39, E – I.E. 113901 – De 376, S – I.E. 113896 – Aleea Studențească, N – DC6 Trotuar Sud.	Identificare și localizare nr. 5466 din 11.04.2025

10.	Teren	Strada Tineretului, Parc arheologic, loc. Costinești, com. Costinești, jud. Constanța Suprafață: 495 mp Teren intravilan. Vecini: V – Dobroge, E – str. Tineretului, S – I.E. 106726, N – str. Bazarului.	Identificare și localizare nr. 5474 din 11.04.2025
-----	-------	--	--

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CĂLIN MUGUREL-RADU**

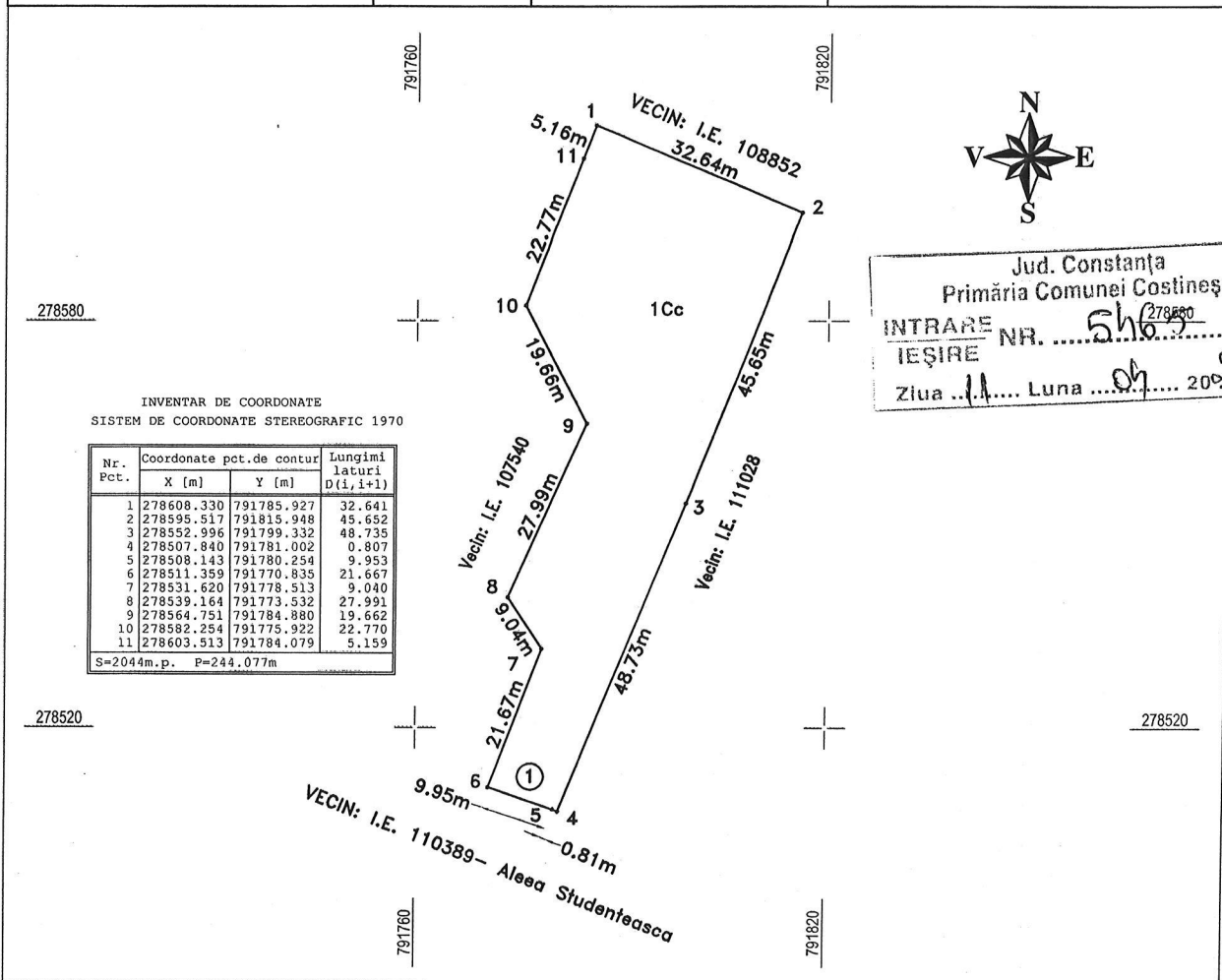


**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
RÎMBU LILIANA**

PLAN DE SITUATIE SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata	Adresa imobilului	
	2044 mp	Aleea Studenteasca nr. 1, Loc. Costinesti, Com. Costinesti, Jud. Constanta	
Cartea funciara nr.		UAT	COSTINESTI



A. Date referitoare la teren

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	2044	Laturile 2-3-4-Gard din plasa metalica; Laturile 4-5-6-7-8-9-10-11-1-2-Neimprejmuite;
TOTAL		2044	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului= 2044 mp
Suprafata din act = - mp

Executant: Ionescu Alexandru Bogdan
CATEGORIA B, Seria RO-CT-F Nr. 0183/2024
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Alexandru
Bogdan Ionescu

Alexandru Bogdan Ionescu
Seria RO-CT-F nr. 0183/12.12.2024
0724585984
2025.04.11 07:32:08 +03'00'

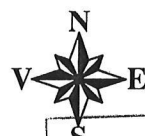
Semnatura si stampila
Data: 15.03.2025

CERTIFIC AMPLASAMENTUL
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Primar Comuna Costinesti: Jeanu Dumitru

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

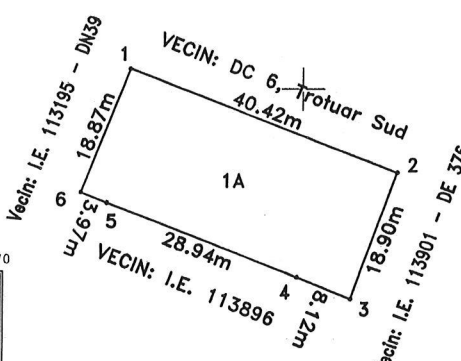
SCARA 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata	Adresa imobilului	
	768 mp	Lot 1, Bifurcatie, Loc. Schitu, Com. Costinesti, Jud. Constanta	
Cartea funciara nr.		UAT	COSTINESTI



Jud. Constanta
Primăria Comunei Costinești

INTRARE NR. 5466
IEȘIRE NR. 25
Ziua 11 Luna 04 2025



INVENTAR DE COORDONATE
SISTEM DE COORDONATE STEREOGRAFIC 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	278942.932	789335.590	40.421
2	278928.151	789373.211	18.897
5	278910.347	789366.878	8.120
5	278913.362	789359.338	28.943
6	278923.916	789332.388	3.973
6	278925.369	789328.690	18.870

S=768 m.p. P=119.224m

A. Date referitoare la teren

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	768	Imobil neimprejmuat.
TOTAL		768	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului= 768 mp
Suprafata din act = - mp

Executant: Ionescu Alexandru Bogdan
CATEGORIA B, Seria RO-CT-F Nr. 0183/2024
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Alexandru
Bogdan Ionescu

Semnatura si stampila
Data: 15.03.2025

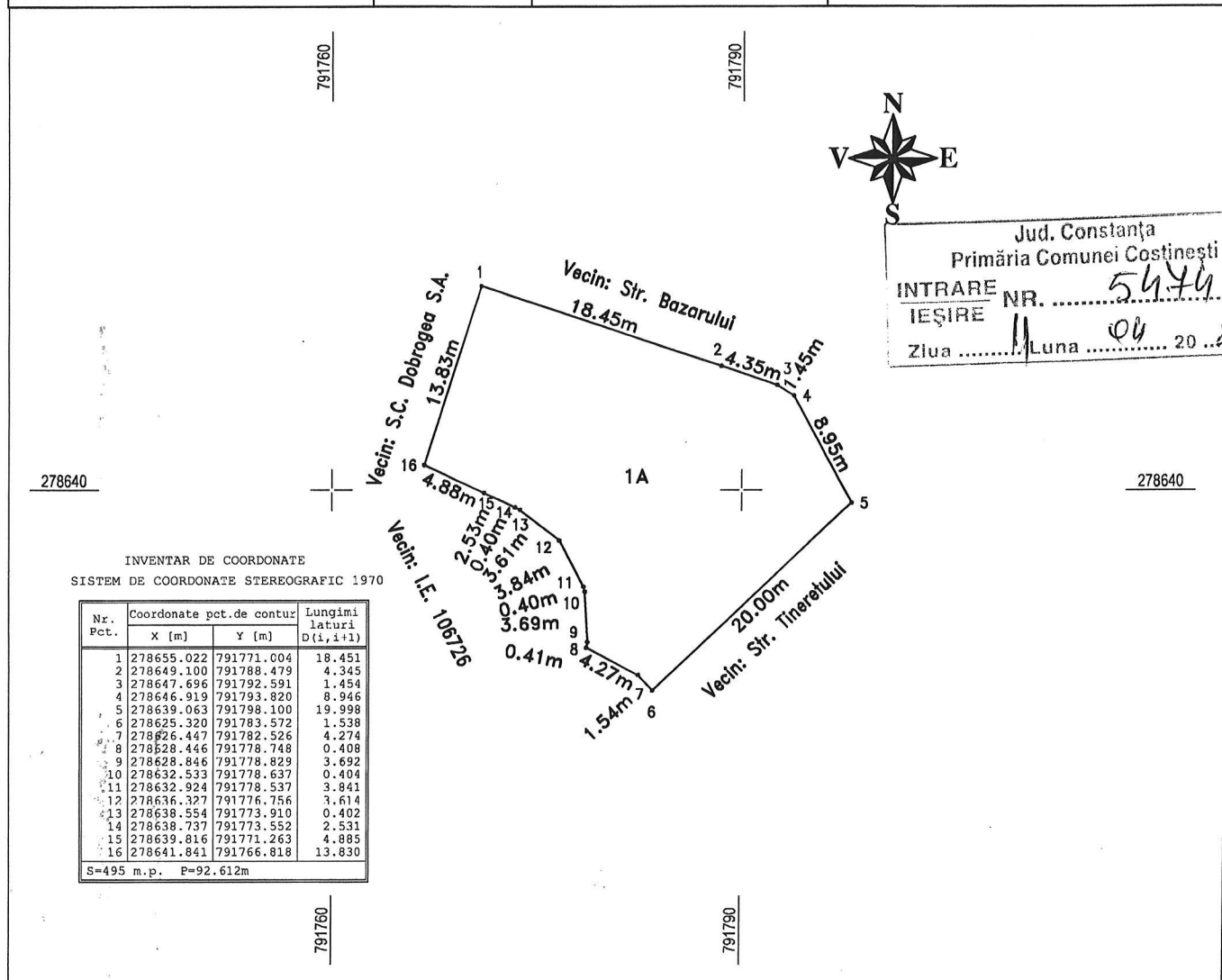
Alexandru Bogdan Ionescu
Seria RO-CT-F nr. 0183/12.12.2024
0724585984
2025.04.11 07:33:53 +03'00'

CERTIFIC AMPLASAMENTUL
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Primar Comuna Costinesti: Jeanu Dumitru

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata	Adresa imobilului	
	495 mp	Strada Tinerețului, Parc arheologic, Loc. Costinești, Com. Costinești, Jud. Constanța	
Cartea funciara nr.		UAT	COSTINEȘTI



A. Date referitoare la teren

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	495	Latura 16-1 - Gard metalic;
			Laturile 1-2-3-4-5 - Delimitat de bordura;
TOTAL		495	Latura 5-6 - Gard metalic; Laturile 6-7-8 - Pod acces;
			Laturile 8-9-10-11-12-13-14-15-16-Constructie;

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului= 495 mp
Suprafata din act = - mp

Executant: Ionescu Alexandru Bogdan
CATEGORIA B, Seria RO-CT-F Nr. 0183/2024
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Alexandru Bogdan
Ionescu

Alexandru Bogdan Ionescu
Seria RO-CT-F nr. 0183/12.12.2024
0724585984
2025.04.11 08:47:15 +03'00'

Semnatura si stampila
Data: 15.03.2025

CERTIFIC AMPLASAMENTUL
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Primar Comuna Costinești: Jeanu Dumitru