



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711



HOTĂRÂREA
Nr. 31 din 11.05.2026



privind aprobarea și însușirea raportului de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions SRL Constanța pentru stabilirea valorii chiriei de piață în vederea concesiunii a imobilului situat în intravilanul comunei Costinești, str. Bazarului, nr.1A, jud Constanța, înscris în CF nr. 107502 Costinești, nr cadastral 107502, aparținând domeniului public al comunei

Consiliul Local al comunei Costinești, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 11.05.2026;

Analizând:

- a) Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Costinești, Jeanu Dumitru în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind aprobarea și însușirea raportului de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions SRL Constanța pentru stabilirea valorii chiriei de piață în vederea concesiunii a imobilului situat în intravilanul comunei Costinești, str. Bazarului, nr.1A, jud Constanța, înscris în CF nr. 107502 Costinești, nr cadastral 107502, aparținând domeniului public al comunei, înregistrat sub nr. 118/05.05.2026;
- b) Referatul de aprobare al Primarului comunei Costinești, Jeanu Dumitru, înregistrat sub nr. 119/05.05.2026, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind aprobarea și însușirea raportului de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions SRL Constanța pentru stabilirea valorii chiriei de piață în vederea concesiunii a imobilului situat în intravilanul comunei Costinești, str. Bazarului, nr.1A, jud Constanța, înscris în CF nr. 107502 Costinești, nr cadastral 107502, aparținând domeniului public al comunei;
- c) Raportul Compartimentului Colectare Impozite și Taxe înregistrat sub nr. 5958/05.05.2026 la Primăria comunei Costinești;
- d) Avizele consultative ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Costinești nr. 1 și nr. 2;
 - Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești;
 - Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului ;
- e) avizul pentru legalitate al secretarului general al U.A.T Costinești înregistrat la sediul Primăriei comunei Costinești sub nr. 120/05.05.2026;
- f) Raportul de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions SRL Constanța - administrator conf. Univ. Dr. Ing. Dragoș Mihai Ipate, evaluator autorizat ANEVAR 13439/2026 în vederea stabilirii chiriei de piață pentru concesiune cu nr. 113/23.03.2026 și înregistrat sub nr. 4120/24.03.2026;

- g) Extrasul de carte funciară nr. 107502 Costinești, nr cadastral 107502
- h) Contractul de concesiune nr.2/02.04.2004;
- i) Actul adițional nr.1/29.10.2028 la Contractul de concesiune nr.2/02.04.2004;

În baza prevederilor:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
- b) art. 858, art. 871 din Legea nr. 287/2009, republicată privind Codul Civil;
- c) art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019, Consiliul Local Costinești, jud Constanța;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019, Consiliul Local Costinești, jud Constanța;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă și se însușește raportul de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions SRL Constanța - administrator conf. Univ. Dr. Ing. Dragoș Mihai Ipate, evaluator autorizat ANEVAR 13439/2026, pentru stabilirea valorii chiriei de piață în vederea concesiunii a imobilului situat în intravilanul comunei Costinești, str. Bazarului, nr.1A, jud Constanța, înscris în CF nr. 107502 Costinești, nr cadastral 107502, aparținând domeniului public al comunei, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă valoarea chiriei de piață pentru terenul intravilan situat în comuna Costinești, strada Bazarului nr. 1A, nr. cadastral 107502 Costinești, în cuantum de 1,38 euro/mp/lună echivalentul a 7,06 lei/mp/lună, ceea ce înseamnă 83,08 euro/lună (423,60 lei/lună fără TVA) și 996,92 euro/an (5.083,21 lei/an, fără TVA), la data de 23.03.2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește primarul comunei prin compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.4 Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 Secretarul general al comunei Costinești, jud Constanța va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Costinești, SC Dobrogea Biscuit SRL, Instituției Prefectului - județul Constanța în vederea exercitării controlului de legalitate și se va aduce la cunoștință prin publicarea pe site-ul propriu.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 9 voturi „pentru”, 4 „abțineri” și 0 voturi „împotriva”, din cei 13 consilieri prezenți la ședință, din totalul de 13 consilieri în funcție.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PETCU IULIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
RÎMBU LILIANA**