



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro



HOTĂRÂREA
Nr. 34 din 11.05.2026

privind aprobarea vânzării unității locative A.N.L. situată în sat Schitu, comuna Costinești, str. Speranței, nr. 7, et. 1, ap. 5, jud Constanța, având număr cadastral I.E. 101110-C1-U5, către doamna Oprea Elena

Consiliul Local al comunei Costinești, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară, astăzi, **11.05.2026**;

Analizând:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Costinești, Jeanu Dumitru, înregistrat sub nr. 125/07.05.2026;
- Cererea doamnei Oprea Elena, înregistrată sub nr. 3602/13.03.2026 la Primăria comunei Costinești, prin care solicită cumpărarea locuinței deținută în baza contractului de închiriere nr. 2476/28.04.2009, modificat prin actele adiționale ulterioare;
- Raportul de specialitate întocmit de doamna Negoii Fănică înregistrat sub nr. 6106/07.05.2026 la Primăria comunei Costinești;
- Avizul consultativ al Comisiilor de specialitate a Consiliului Local al comunei Costinești nr. 1 și 2;
 - Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești;
 - Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;
- Avizul pentru legalitate al secretarului general al U.A.T Costinești înregistrat la sediul Primăriei comunei Costinești sub nr. 126/07.05.2026;
- Contractul de închiriere nr. 2476/28.04.2009, modificat prin actele adiționale ulterioare;
- H.C.L. nr. 56/01.07.2025 privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului (construcție) situat în domeniul privat al localității Schitu, str. Speranței, nr. 7, comuna Costinești, jud Constanța;
- H.C.L. nr. 60/16.08.2017 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuinței de tip A.N.L., situate pe raza comunei Costinești și a contractului cadru de vânzare pentru locuințe A.N.L;
- Extras Carte Funciară pentru Informare nr. 101110 Costinești;
- Releveu apartament;
- Adresa Agenției Naționale pentru Locuințe cu nr. 13087/26.05.2009 cu privire la valoare de investiție finanțată de Agenția Națională pentru Locuințe;
- Adresa Institutului Național de Statistică cu privire la indicii prețurilor de consum (IPC);

➤ Nota internă întocmită de domnul Giurgiu Laurențiu cu nr. 3755/17.03.2026;

În baza prevederilor:

- a) art.10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art.19² din H.G nr.962/2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare;
- c) HG nr.1174/2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001;
- d) OG nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice;
- e) Ordinului Ministrului Economiei și Finanțelor nr.3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice;
- f) H.G nr.2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe;
- g) O.U.G nr.99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Legii nr.227/2007 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- i) HG nr.77/2011 pentru stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora;
- j) Legii nr.7/1996 privind cadastru și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- k) art.557, art.589, art.888, art.1650 alin.(1) și art.1652 din Codul Civil;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit.c) și lit. d) coroborate cu alin. (6) lit.b), alin.(7), lit.q), alin. (14), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit a), art. 240 și art. 243 alin. (1), lit.a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al comunei Costinești, jud. Constanța,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea unității locative A.N.L. situată în sat Schitu, comuna Costinești, str. Speranței, nr. 7, et. 1, ap. 5, jud. Constanța, având număr cadastral I.E. 101110-C1-U5 intabulat în Cartea Funciară nr. 101110-C1-U5 a UAT Costinești, în suprafață construită de 90,01 mp cu spații comune în suprafață de 25,66 mp și suprafață utilă (2 camere, dependințe și 2 balcoane) de 64,35 mp către doamna [nume] și pe care o deține conform contractului de închiriere nr. 2476/28.04.2009, modificat și completat prin actele adiționale ulterioare.

Art. 2. Prețul final de vânzare a locuinței este de 182.758,74 lei, din care 1.809,49 lei este comisionul de 1%, conform Fișei de calcul conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Vânzarea locuinței identificată la art.1 se va face cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu achitarea la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, a unui avans de 15% din valoarea de vânzare și a comisionului de 1%.

(2) Ratele lunare cuprind o dobândă anuală care acoperă dobânda de referință a Băncii Naționale a României, la care se adaugă două puncte procentuale, această dobândă fiind aplicabilă la valoarea rămasă de achitat. Rata dobânzii anuale de referință a B.N.R. este rata dobânzii de politică monetară stabilită de B.N.R. și este cea valabilă la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, rămânând neschimbată pe întreaga durată a contractului. Pentru neachitarea la termenul scadent a obligațiilor de plată, cumpărătorul datorează majorări de întârziere de 2% din cuantumul obligațiilor neachitate în termen, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

Art. 4. (1) Cumpărătorul va achita prețul locuinței după cum urmează:

a) avans în cuantum de 27.142,39 lei care se va achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică;

b) comisionul de 1% ce revine autorității publice locale, în cuantum de 1.809,49 lei se va achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică;

c) diferența până la concurența sumei de 182.758,74 lei, respectiv suma de 153.806,86 lei se va achita în 300 de rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, eșalonate pe o perioadă de 25 ani, conform Scadențarului, prezentat în anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre;

(2)Ratele se vor achita lunar, având ca termen de scadență data de 25 a fiecărei luni.

(3) Pentru neachitarea ratelor lunare la scadență, se vor percepe majorări de întârziere în procent de 2% din cuantumul obligațiilor neachitate în termen, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului scadent și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

(4) Executarea obligației de plată a ratelor poate fi suspendată pentru o perioadă de maximum 3 luni, în condițiile prevăzute de lege, iar după expirarea perioadei de suspendare, în cazul neachitării primei rate, contractul de vânzare-cumpărare se consideră reziliat de drept, fără nicio formalitate, titularul fiind considerat de drept în întârziere și având obligația de a preda locuința la data notificată, fiind decăzut din dreptul de a solicita restituirea sumelor achitate.

(5) Cumpărătorul are posibilitatea de achitare în avans, în totalitate sau parțial, a ratelor rămase, inclusiv dobânda, până la data achitării integrale. În cazul achitării în avans, în totalitate sau parțial a ratelor rămase, dobânda se poate recalcula prin:

a) menținerea ratei lunare la același nivel și reducerea perioadei de rambursare, cu păstrarea algoritmului de calcul inițial;

b) reducerea ratei lunare și menținerea perioadei de rambursare, cu

recalcularea ratei lunare și a dobânzii lunare în funcție de restul rămas de achitat și perioada rămasă până la finalizarea plăților;

c) în cazul achitării în avans, în totalitate sau parțial, a ratelor rămase, valoarea contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate va fi diminuată cu contravaloarea dobânzii calculată prin diferența dobânzii inițiale și a celei aplicate la noua valoare rămasă de achitat.

Art. 5. (1) Terenul cotă indiviză, aferent locuinței, în suprafață de 43,60 mp se atribuie cumpărătorului în folosință gratuită pe durata existenței construcției.

(2) În cazul în care cumpărătorul dorește să transmită dreptul de proprietate asupra locuinței prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre, după termenul stabilit prin lege, prin orice modalitate (vânzare-cumpărare, donație, contract de întreținere, etc.), dreptul de folosință gratuită asupra cotei părți indivize din terenul aferent construcției se stinge, iar proprietarul va solicita obligatoriu, în prealabil, Consiliului Local al comunei Costinești, vânzarea-cumpărarea terenului aferent locuinței.

(3) Prețul de vânzare al terenului aferent locuinței, se stabilește prin raport de evaluare, întocmit de un expert evaluator autorizat și însușit ulterior de către Consiliul Local al comunei Costinești.

Art. 6. Se aprobă înscrierea în evidențele de carte funciară a interdicției de înstrăinare a locuinței dobândite, în condițiile Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, în favoarea comunei Costinești, până la achiziționarea terenului aferent locuinței, întrucât locuințele nu pot face obiectul unor acte de dispoziție între vii pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestora.

Art. 7. Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de minim 30 zile lucrătoare dar, nu mai târziu de 60 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentului act administrativ, în caz contrar hotărârea își încetează aplicabilitatea.

Art. 8. Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 la prezentul act administrativ pot suporta modificări în funcție de recalcularea sumei reprezentând recuperarea investiției din quantumul chiriei calculată în funcție de durata normală de funcționare a clădirii conform prevederilor legale, având în vedere faptul că încheierea contractului de vânzare-cumpărare se va realiza în minim 30 de zile și maxim 60 de zile de la data comunicării prezentului act administrativ.

Art. 9. Cheltuielile ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în fața notarului public, precum și cheltuielile cu formalitățile de publicitate imobiliară vor fi suportate de cumpărător.

Art. 10. Se mandatează Primarul Comunei Costinești să semneze în numele și pentru Consiliul Local al Comunei Costinești contractul de vânzare-cumpărare pentru locuința prevăzută la art.1 din prezentul act administrativ.

Art. 11. Secretarul general al comunei Costinești, prin grija compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului primarului comunei Costinești, va urmări aducerea la cunoștință a prevederilor prezentei hotărâri, tuturor factorilor interesați, în termenul prevăzut de lege.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 12 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi „împotrivă”, din cei 13 consilieri prezenți la ședință, din totalul de 13 consilieri în funcție.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PETCU IULIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
RÎMBU LILIANA**



ROMANIA

- Județul Constanta
Comuna Costinesti
Primaria Costinesti

ANEXA NR 1 LA

HCL 34/07.05.2026



FIȘĂ DE CALCUL VÂNZARE LOCUINȚĂ A.N.L.

Contract de vânzare nr. : /

Titular contract: _____

C.N.P.: _____

Adresă imobil vândut: _____

STRADA SPERANTEI Nr. 7, Bloc ANL 1, Scara A, Etaj 1, Apt. 5

Pași	Elemente componente pentru calcul	Formulă calcul	Valoare calcul -lei-
[0]	[1]	[2]	[3]
1	Data recepție imobil	-	16.02.2009
2	Valoare de investiție imobil (Vii)	-	1.936.685,69
3	Suprafață construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	-	1.535,00
4	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	-	90,01
5	Valoare de investiție locuință	$Vil = (Vii/Scdi) \times Scdl$	113.564,22
6	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei virat către ANL	$Vilr =$	9.225,00
7	Valoare de investiție locuință diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei virat către ANL	$Vild = Vil - Vilr$	104.339,22
8	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total)	$Ri = IPC_{total} - 100$	116,78
9	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației	$V1 = (Vild \times Ri)/100 + Vild$	226.186,56
10	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	$V2 = V1 \times Cp (Cp = 0,80)$	180.949,25
11	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	$C = V2 \times 1\%$	1.809,49
12	Valoare finală vânzare locuință	$Vvl = V2 + C$	182.758,74

Legendă

Vil - valoare de investiție locuință

Vii - valoare de investiție imobil

Scdi - suprafață construită desfășurată (mp) imobil

Scdl - suprafață construită desfășurată (mp) locuință

Vilr - valoare de recuperare a investiției din chiria virată

Cp - coeficient ponderare rang localitate

IPC - indicele anual al prețurilor de consum

Vild - valoare de investiție locuință diminuată

C - comisionul autorității publice

Primar,

Jeanu Dumitru

Intocmit,

Consilier superior - Negoii Fanica

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

PETCU IULIAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

RIMBU LIUANA



ANEXA NR 2
HCL 34/M.05
2026.

ROMANIA
Județul Constanta, Comuna Costinesti
Primaria Costinesti

Codul de identificare fiscală(C.I.F.): 12554654
Adresa: strada CATEDRALA TINERETULUI, Nr. 8

Operator: Negoii Fanica - Consilier superior
06.05.2026 15:34

Rol: **1005618** Contribuabil. _____ - Rol vechi: 3590
CNP/NIF: _____
Adresa: STRADA SPERANTEI Nr. 7, Bloc ANL, Scara A, Apt. 5, COMUNA COSTINESTI, SATUL SCHITU, judetul Constanta

Anexă la Contractul de creditare nr. /

Informații - credit		
Matricola: 243125	Valoare Investiție	182.300,52
Credit acordat: 154.955,44 lei	Comision 1 %	1.823,01
Sold credit rămas de achitat la data de 01.01.2026: 154.955,44 lei	Preț Vânzare Vi+1%	184.123,53
Dobânda anuală: 8,50%	Avans	27.345,08
Perioada: 300 luni (rate lunare egale)	Credit Acordat	154.955,44
Luni rămase în urma plăților anticipate cu reducerea perioadei: 300	Dobândă	219.366,56
Prima rambursare: 15.05.2026	Total (Cr+D)	374.322,00

Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzii (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rata totală lunară de plată (lei)
					154.955,44	
1	30.06.2026	8,50%	1.097,60	150,14	154.805,30	1.247,74
2	31.07.2026	8,50%	1.096,54	151,20	154.654,10	1.247,74
3	31.08.2026	8,50%	1.095,47	152,27	154.501,83	1.247,74
4	30.09.2026	8,50%	1.094,39	153,35	154.348,48	1.247,74
5	31.10.2026	8,50%	1.093,30	154,44	154.194,04	1.247,74
6	30.11.2026	8,50%	1.092,21	155,53	154.038,51	1.247,74
7	31.12.2026	8,50%	1.091,11	156,63	153.881,88	1.247,74
8	31.01.2027	8,50%	1.090,00	157,74	153.724,14	1.247,74
9	28.02.2027	8,50%	1.088,88	158,86	153.565,28	1.247,74
10	31.03.2027	8,50%	1.087,75	159,99	153.405,29	1.247,74
11	30.04.2027	8,50%	1.086,62	161,12	153.244,17	1.247,74

Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzii (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rata totală lunară de plată (lei)
					154.955,44	
12	31.05.2027	8,50%	1.085,48	162,26	153.081,91	1.247,74
13	30.06.2027	8,50%	1.084,33	163,41	152.918,50	1.247,74
14	31.07.2027	8,50%	1.083,17	164,57	152.753,93	1.247,74
15	31.08.2027	8,50%	1.082,01	165,73	152.588,20	1.247,74
16	30.09.2027	8,50%	1.080,83	166,91	152.421,29	1.247,74
17	31.10.2027	8,50%	1.079,65	168,09	152.253,20	1.247,74
18	30.11.2027	8,50%	1.078,46	169,28	152.083,92	1.247,74
19	31.12.2027	8,50%	1.077,26	170,48	151.913,44	1.247,74
20	31.01.2028	8,50%	1.076,05	171,69	151.741,75	1.247,74
21	29.02.2028	8,50%	1.074,84	172,90	151.568,85	1.247,74
22	31.03.2028	8,50%	1.073,61	174,13	151.394,72	1.247,74
23	30.04.2028	8,50%	1.072,38	175,36	151.219,36	1.247,74
24	31.05.2028	8,50%	1.071,14	176,60	151.042,76	1.247,74
25	30.06.2028	8,50%	1.069,89	177,85	150.864,91	1.247,74
26	31.07.2028	8,50%	1.068,63	179,11	150.685,80	1.247,74
27	31.08.2028	8,50%	1.067,36	180,38	150.505,42	1.247,74
28	30.09.2028	8,50%	1.066,08	181,66	150.323,76	1.247,74
29	31.10.2028	8,50%	1.064,79	182,95	150.140,81	1.247,74
30	30.11.2028	8,50%	1.063,50	184,24	149.956,57	1.247,74
31	31.12.2028	8,50%	1.062,19	185,55	149.771,02	1.247,74
32	31.01.2029	8,50%	1.060,88	186,86	149.584,16	1.247,74
33	28.02.2029	8,50%	1.059,55	188,19	149.395,97	1.247,74
34	31.03.2029	8,50%	1.058,22	189,52	149.206,45	1.247,74
35	30.04.2029	8,50%	1.056,88	190,86	149.015,59	1.247,74
36	31.05.2029	8,50%	1.055,53	192,21	148.823,38	1.247,74
37	30.06.2029	8,50%	1.054,17	193,57	148.629,81	1.247,74
38	31.07.2029	8,50%	1.052,79	194,95	148.434,86	1.247,74
39	31.08.2029	8,50%	1.051,41	196,33	148.238,53	1.247,74
40	30.09.2029	8,50%	1.050,02	197,72	148.040,81	1.247,74
41	31.10.2029	8,50%	1.048,62	199,12	147.841,69	1.247,74
42	30.11.2029	8,50%	1.047,21	200,53	147.641,16	1.247,74

Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzii (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rata totală lunară de plată (lei)
					154.955,44	
43	31.12.2029	8,50%	1.045,79	201,95	147.439,21	1.247,74
44	31.01.2030	8,50%	1.044,36	203,38	147.235,83	1.247,74
45	28.02.2030	8,50%	1.042,92	204,82	147.031,01	1.247,74
46	31.03.2030	8,50%	1.041,47	206,27	146.824,74	1.247,74
47	30.04.2030	8,50%	1.040,01	207,73	146.617,01	1.247,74
48	31.05.2030	8,50%	1.038,54	209,20	146.407,81	1.247,74
49	30.06.2030	8,50%	1.037,06	210,68	146.197,13	1.247,74
50	31.07.2030	8,50%	1.035,56	212,18	145.984,95	1.247,74
51	31.08.2030	8,50%	1.034,06	213,68	145.771,27	1.247,74
52	30.09.2030	8,50%	1.032,55	215,19	145.556,08	1.247,74
53	31.10.2030	8,50%	1.031,02	216,72	145.339,36	1.247,74
54	30.11.2030	8,50%	1.029,49	218,25	145.121,11	1.247,74
55	31.12.2030	8,50%	1.027,94	219,80	144.901,31	1.247,74
56	31.01.2031	8,50%	1.026,38	221,36	144.679,95	1.247,74
57	28.02.2031	8,50%	1.024,82	222,92	144.457,03	1.247,74
58	31.03.2031	8,50%	1.023,24	224,50	144.232,53	1.247,74
59	30.04.2031	8,50%	1.021,65	226,09	144.006,44	1.247,74
60	31.05.2031	8,50%	1.020,05	227,69	143.778,75	1.247,74
61	30.06.2031	8,50%	1.018,43	229,31	143.549,44	1.247,74
62	31.07.2031	8,50%	1.016,81	230,93	143.318,51	1.247,74
63	31.08.2031	8,50%	1.015,17	232,57	143.085,94	1.247,74
64	30.09.2031	8,50%	1.013,53	234,21	142.851,73	1.247,74
65	31.10.2031	8,50%	1.011,87	235,87	142.615,86	1.247,74
66	30.11.2031	8,50%	1.010,20	237,54	142.378,32	1.247,74
67	31.12.2031	8,50%	1.008,51	239,23	142.139,09	1.247,74
68	31.01.2032	8,50%	1.006,82	240,92	141.898,17	1.247,74
69	29.02.2032	8,50%	1.005,11	242,63	141.655,54	1.247,74
70	31.03.2032	8,50%	1.003,39	244,35	141.411,19	1.247,74
71	30.04.2032	8,50%	1.001,66	246,08	141.165,11	1.247,74
72	31.05.2032	8,50%	999,92	247,82	140.917,29	1.247,74
73	30.06.2032	8,50%	998,16	249,58	140.667,71	1.247,74

Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzii (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rata totală lunară de plată (lei)
					154.955,44	
74	31.07.2032	8,50%	996,40	251,34	140.416,37	1.247,74
75	31.08.2032	8,50%	994,62	253,12	140.163,25	1.247,74
76	30.09.2032	8,50%	992,82	254,92	139.908,33	1.247,74
77	31.10.2032	8,50%	991,02	256,72	139.651,61	1.247,74
78	30.11.2032	8,50%	989,20	258,54	139.393,07	1.247,74
79	31.12.2032	8,50%	987,37	260,37	139.132,70	1.247,74
80	31.01.2033	8,50%	985,52	262,22	138.870,48	1.247,74
81	28.02.2033	8,50%	983,67	264,07	138.606,41	1.247,74
82	31.03.2033	8,50%	981,80	265,94	138.340,47	1.247,74
83	30.04.2033	8,50%	979,91	267,83	138.072,64	1.247,74
84	31.05.2033	8,50%	978,01	269,73	137.802,91	1.247,74
85	30.06.2033	8,50%	976,10	271,64	137.531,27	1.247,74
86	31.07.2033	8,50%	974,18	273,56	137.257,71	1.247,74
87	31.08.2033	8,50%	972,24	275,50	136.982,21	1.247,74
88	30.09.2033	8,50%	970,29	277,45	136.704,76	1.247,74
89	31.10.2033	8,50%	968,33	279,41	136.425,35	1.247,74
90	30.11.2033	8,50%	966,35	281,39	136.143,96	1.247,74
91	31.12.2033	8,50%	964,35	283,39	135.860,57	1.247,74
92	31.01.2034	8,50%	962,35	285,39	135.575,18	1.247,74
93	28.02.2034	8,50%	960,32	287,42	135.287,76	1.247,74
94	31.03.2034	8,50%	958,29	289,45	134.998,31	1.247,74
95	30.04.2034	8,50%	956,24	291,50	134.706,81	1.247,74
96	31.05.2034	8,50%	954,17	293,57	134.413,24	1.247,74
97	30.06.2034	8,50%	952,09	295,65	134.117,59	1.247,74
98	31.07.2034	8,50%	950,00	297,74	133.819,85	1.247,74
99	31.08.2034	8,50%	947,89	299,85	133.520,00	1.247,74
100	30.09.2034	8,50%	945,77	301,97	133.218,03	1.247,74
101	31.10.2034	8,50%	943,63	304,11	132.913,92	1.247,74
102	30.11.2034	8,50%	941,47	306,27	132.607,65	1.247,74
103	31.12.2034	8,50%	939,30	308,44	132.299,21	1.247,74
104	31.01.2035	8,50%	937,12	310,62	131.988,59	1.247,74

Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzii (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rata totală lunară de plată (lei)
					154.955,44	
105	28.02.2035	8,50%	934,92	312,82	131.675,77	1.247,74
106	31.03.2035	8,50%	932,70	315,04	131.360,73	1.247,74
107	30.04.2035	8,50%	930,47	317,27	131.043,46	1.247,74
108	31.05.2035	8,50%	928,22	319,52	130.723,94	1.247,74
109	30.06.2035	8,50%	925,96	321,78	130.402,16	1.247,74
110	31.07.2035	8,50%	923,68	324,06	130.078,10	1.247,74
111	31.08.2035	8,50%	921,39	326,35	129.751,75	1.247,74
112	30.09.2035	8,50%	919,07	328,67	129.423,08	1.247,74
113	31.10.2035	8,50%	916,75	330,99	129.092,09	1.247,74
114	30.11.2035	8,50%	914,40	333,34	128.758,75	1.247,74
115	31.12.2035	8,50%	912,04	335,70	128.423,05	1.247,74
116	31.01.2036	8,50%	909,66	338,08	128.084,97	1.247,74
117	29.02.2036	8,50%	907,27	340,47	127.744,50	1.247,74
118	31.03.2036	8,50%	904,86	342,88	127.401,62	1.247,74
119	30.04.2036	8,50%	902,43	345,31	127.056,31	1.247,74
120	31.05.2036	8,50%	899,98	347,76	126.708,55	1.247,74
121	30.06.2036	8,50%	897,52	350,22	126.358,33	1.247,74
122	31.07.2036	8,50%	895,04	352,70	126.005,63	1.247,74
123	31.08.2036	8,50%	892,54	355,20	125.650,43	1.247,74
124	30.09.2036	8,50%	890,02	357,72	125.292,71	1.247,74
125	31.10.2036	8,50%	887,49	360,25	124.932,46	1.247,74
126	30.11.2036	8,50%	884,94	362,80	124.569,66	1.247,74
127	31.12.2036	8,50%	882,37	365,37	124.204,29	1.247,74
128	31.01.2037	8,50%	879,78	367,96	123.836,33	1.247,74
129	28.02.2037	8,50%	877,17	370,57	123.465,76	1.247,74
130	31.03.2037	8,50%	874,55	373,19	123.092,57	1.247,74
131	30.04.2037	8,50%	871,91	375,83	122.716,74	1.247,74
132	31.05.2037	8,50%	869,24	378,50	122.338,24	1.247,74
133	30.06.2037	8,50%	866,56	381,18	121.957,06	1.247,74
134	31.07.2037	8,50%	863,86	383,88	121.573,18	1.247,74
135	31.08.2037	8,50%	861,14	386,60	121.186,58	1.247,74

Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzii (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rata totală lunară de plată (lei)
					154.955,44	
136	30.09.2037	8,50%	858,40	389,34	120.797,24	1.247,74
137	31.10.2037	8,50%	855,65	392,09	120.405,15	1.247,74
138	30.11.2037	8,50%	852,87	394,87	120.010,28	1.247,74
139	31.12.2037	8,50%	850,07	397,67	119.612,61	1.247,74
140	31.01.2038	8,50%	847,26	400,48	119.212,13	1.247,74
141	28.02.2038	8,50%	844,42	403,32	118.808,81	1.247,74
142	31.03.2038	8,50%	841,56	406,18	118.402,63	1.247,74
143	30.04.2038	8,50%	838,69	409,05	117.993,58	1.247,74
144	31.05.2038	8,50%	835,79	411,95	117.581,63	1.247,74
145	30.06.2038	8,50%	832,87	414,87	117.166,76	1.247,74
146	31.07.2038	8,50%	829,93	417,81	116.748,95	1.247,74
147	31.08.2038	8,50%	826,97	420,77	116.328,18	1.247,74
148	30.09.2038	8,50%	823,99	423,75	115.904,43	1.247,74
149	31.10.2038	8,50%	820,99	426,75	115.477,68	1.247,74
150	30.11.2038	8,50%	817,97	429,77	115.047,91	1.247,74
151	31.12.2038	8,50%	814,92	432,82	114.615,09	1.247,74
152	31.01.2039	8,50%	811,86	435,88	114.179,21	1.247,74
153	28.02.2039	8,50%	808,77	438,97	113.740,24	1.247,74
154	31.03.2039	8,50%	805,66	442,08	113.298,16	1.247,74
155	30.04.2039	8,50%	802,53	445,21	112.852,95	1.247,74
156	31.05.2039	8,50%	799,38	448,36	112.404,59	1.247,74
157	30.06.2039	8,50%	796,20	451,54	111.953,05	1.247,74
158	31.07.2039	8,50%	793,00	454,74	111.498,31	1.247,74
159	31.08.2039	8,50%	789,78	457,96	111.040,35	1.247,74
160	30.09.2039	8,50%	786,54	461,20	110.579,15	1.247,74
161	31.10.2039	8,50%	783,27	464,47	110.114,68	1.247,74
162	30.11.2039	8,50%	779,98	467,76	109.646,92	1.247,74
163	31.12.2039	8,50%	776,67	471,07	109.175,85	1.247,74
164	31.01.2040	8,50%	773,33	474,41	108.701,44	1.247,74
165	29.02.2040	8,50%	769,97	477,77	108.223,67	1.247,74
166	31.03.2040	8,50%	766,58	481,16	107.742,51	1.247,74

Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzii (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rata totală lunară de plată (lei)
					154.955,44	
167	30.04.2040	8,50%	763,18	484,56	107.257,95	1.247,74
168	31.05.2040	8,50%	759,74	488,00	106.769,95	1.247,74
169	30.06.2040	8,50%	756,29	491,45	106.278,50	1.247,74
170	31.07.2040	8,50%	752,81	494,93	105.783,57	1.247,74
171	31.08.2040	8,50%	749,30	498,44	105.285,13	1.247,74
172	30.09.2040	8,50%	745,77	501,97	104.783,16	1.247,74
173	31.10.2040	8,50%	742,21	505,53	104.277,63	1.247,74
174	30.11.2040	8,50%	738,63	509,11	103.768,52	1.247,74
175	31.12.2040	8,50%	735,03	512,71	103.255,81	1.247,74
176	31.01.2041	8,50%	731,40	516,34	102.739,47	1.247,74
177	28.02.2041	8,50%	727,74	520,00	102.219,47	1.247,74
178	31.03.2041	8,50%	724,05	523,69	101.695,78	1.247,74
179	30.04.2041	8,50%	720,35	527,39	101.168,39	1.247,74
180	31.05.2041	8,50%	716,61	531,13	100.637,26	1.247,74
181	30.06.2041	8,50%	712,85	534,89	100.102,37	1.247,74
182	31.07.2041	8,50%	709,06	538,68	99.563,69	1.247,74
183	31.08.2041	8,50%	705,24	542,50	99.021,19	1.247,74
184	30.09.2041	8,50%	701,40	546,34	98.474,85	1.247,74
185	31.10.2041	8,50%	697,53	550,21	97.924,64	1.247,74
186	30.11.2041	8,50%	693,63	554,11	97.370,53	1.247,74
187	31.12.2041	8,50%	689,71	558,03	96.812,50	1.247,74
188	31.01.2042	8,50%	685,76	561,98	96.250,52	1.247,74
189	28.02.2042	8,50%	681,77	565,97	95.684,55	1.247,74
190	31.03.2042	8,50%	677,77	569,97	95.114,58	1.247,74
191	30.04.2042	8,50%	673,73	574,01	94.540,57	1.247,74
192	31.05.2042	8,50%	669,66	578,08	93.962,49	1.247,74
193	30.06.2042	8,50%	665,57	582,17	93.380,32	1.247,74
194	31.07.2042	8,50%	661,44	586,30	92.794,02	1.247,74
195	31.08.2042	8,50%	657,29	590,45	92.203,57	1.247,74
196	30.09.2042	8,50%	653,11	594,63	91.608,94	1.247,74
197	31.10.2042	8,50%	648,90	598,84	91.010,10	1.247,74

Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzii (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rata totală lunară de plată (lei)
					154.955,44	
198	30.11.2042	8,50%	644,65	603,09	90.407,01	1.247,74
199	31.12.2042	8,50%	640,38	607,36	89.799,65	1.247,74
200	31.01.2043	8,50%	636,08	611,66	89.187,99	1.247,74
201	28.02.2043	8,50%	631,75	615,99	88.572,00	1.247,74
202	31.03.2043	8,50%	627,38	620,36	87.951,64	1.247,74
203	30.04.2043	8,50%	622,99	624,75	87.326,89	1.247,74
204	31.05.2043	8,50%	618,57	629,17	86.697,72	1.247,74
205	30.06.2043	8,50%	614,11	633,63	86.064,09	1.247,74
206	31.07.2043	8,50%	609,62	638,12	85.425,97	1.247,74
207	31.08.2043	8,50%	605,10	642,64	84.783,33	1.247,74
208	30.09.2043	8,50%	600,55	647,19	84.136,14	1.247,74
209	31.10.2043	8,50%	595,96	651,78	83.484,36	1.247,74
210	30.11.2043	8,50%	591,35	656,39	82.827,97	1.247,74
211	31.12.2043	8,50%	586,70	661,04	82.166,93	1.247,74
212	31.01.2044	8,50%	582,02	665,72	81.501,21	1.247,74
213	29.02.2044	8,50%	577,30	670,44	80.830,77	1.247,74
214	31.03.2044	8,50%	572,55	675,19	80.155,58	1.247,74
215	30.04.2044	8,50%	567,77	679,97	79.475,61	1.247,74
216	31.05.2044	8,50%	562,95	684,79	78.790,82	1.247,74
217	30.06.2044	8,50%	558,10	689,64	78.101,18	1.247,74
218	31.07.2044	8,50%	553,22	694,52	77.406,66	1.247,74
219	31.08.2044	8,50%	548,30	699,44	76.707,22	1.247,74
220	30.09.2044	8,50%	543,34	704,40	76.002,82	1.247,74
221	31.10.2044	8,50%	538,35	709,39	75.293,43	1.247,74
222	30.11.2044	8,50%	533,33	714,41	74.579,02	1.247,74
223	31.12.2044	8,50%	528,27	719,47	73.859,55	1.247,74
224	31.01.2045	8,50%	523,17	724,57	73.134,98	1.247,74
225	28.02.2045	8,50%	518,04	729,70	72.405,28	1.247,74
226	31.03.2045	8,50%	512,87	734,87	71.670,41	1.247,74
227	30.04.2045	8,50%	507,67	740,07	70.930,34	1.247,74
228	31.05.2045	8,50%	502,42	745,32	70.185,02	1.247,74

Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzii (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rata totală lunară de plată (lei)
					154.955,44	
229	30.06.2045	8,50%	497,14	750,60	69.434,42	1.247,74
230	31.07.2045	8,50%	491,83	755,91	68.678,51	1.247,74
231	31.08.2045	8,50%	486,47	761,27	67.917,24	1.247,74
232	30.09.2045	8,50%	481,08	766,66	67.150,58	1.247,74
233	31.10.2045	8,50%	475,65	772,09	66.378,49	1.247,74
234	30.11.2045	8,50%	470,18	777,56	65.600,93	1.247,74
235	31.12.2045	8,50%	464,67	783,07	64.817,86	1.247,74
236	31.01.2046	8,50%	459,13	788,61	64.029,25	1.247,74
237	28.02.2046	8,50%	453,54	794,20	63.235,05	1.247,74
238	31.03.2046	8,50%	447,91	799,83	62.435,22	1.247,74
239	30.04.2046	8,50%	442,25	805,49	61.629,73	1.247,74
240	31.05.2046	8,50%	436,54	811,20	60.818,53	1.247,74
241	30.06.2046	8,50%	430,80	816,94	60.001,59	1.247,74
242	31.07.2046	8,50%	425,01	822,73	59.178,86	1.247,74
243	31.08.2046	8,50%	419,18	828,56	58.350,30	1.247,74
244	30.09.2046	8,50%	413,31	834,43	57.515,87	1.247,74
245	31.10.2046	8,50%	407,40	840,34	56.675,53	1.247,74
246	30.11.2046	8,50%	401,45	846,29	55.829,24	1.247,74
247	31.12.2046	8,50%	395,46	852,28	54.976,96	1.247,74
248	31.01.2047	8,50%	389,42	858,32	54.118,64	1.247,74
249	28.02.2047	8,50%	383,34	864,40	53.254,24	1.247,74
250	31.03.2047	8,50%	377,22	870,52	52.383,72	1.247,74
251	30.04.2047	8,50%	371,05	876,69	51.507,03	1.247,74
252	31.05.2047	8,50%	364,84	882,90	50.624,13	1.247,74
253	30.06.2047	8,50%	358,59	889,15	49.734,98	1.247,74
254	31.07.2047	8,50%	352,29	895,45	48.839,53	1.247,74
255	31.08.2047	8,50%	345,95	901,79	47.937,74	1.247,74
256	30.09.2047	8,50%	339,56	908,18	47.029,56	1.247,74
257	31.10.2047	8,50%	333,13	914,61	46.114,95	1.247,74
258	30.11.2047	8,50%	326,65	921,09	45.193,86	1.247,74
259	31.12.2047	8,50%	320,12	927,62	44.266,24	1.247,74

Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzii (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rata totală lunară de plată (lei)
					154.955,44	
260	31.01.2048	8,50%	313,55	934,19	43.332,05	1.247,74
261	29.02.2048	8,50%	306,94	940,80	42.391,25	1.247,74
262	31.03.2048	8,50%	300,27	947,47	41.443,78	1.247,74
263	30.04.2048	8,50%	293,56	954,18	40.489,60	1.247,74
264	31.05.2048	8,50%	286,80	960,94	39.528,66	1.247,74
265	30.06.2048	8,50%	279,99	967,75	38.560,91	1.247,74
266	31.07.2048	8,50%	273,14	974,60	37.586,31	1.247,74
267	31.08.2048	8,50%	266,24	981,50	36.604,81	1.247,74
268	30.09.2048	8,50%	259,28	988,46	35.616,35	1.247,74
269	31.10.2048	8,50%	252,28	995,46	34.620,89	1.247,74
270	30.11.2048	8,50%	245,23	1.002,51	33.618,38	1.247,74
271	31.12.2048	8,50%	238,13	1.009,61	32.608,77	1.247,74
272	31.01.2049	8,50%	230,98	1.016,76	31.592,01	1.247,74
273	28.02.2049	8,50%	223,78	1.023,96	30.568,05	1.247,74
274	31.03.2049	8,50%	216,52	1.031,22	29.536,83	1.247,74
275	30.04.2049	8,50%	209,22	1.038,52	28.498,31	1.247,74
276	31.05.2049	8,50%	201,86	1.045,88	27.452,43	1.247,74
277	30.06.2049	8,50%	194,45	1.053,29	26.399,14	1.247,74
278	31.07.2049	8,50%	186,99	1.060,75	25.338,39	1.247,74
279	31.08.2049	8,50%	179,48	1.068,26	24.270,13	1.247,74
280	30.09.2049	8,50%	171,91	1.075,83	23.194,30	1.247,74
281	31.10.2049	8,50%	164,29	1.083,45	22.110,85	1.247,74
282	30.11.2049	8,50%	156,62	1.091,12	21.019,73	1.247,74
283	31.12.2049	8,50%	148,89	1.098,85	19.920,88	1.247,74
284	31.01.2050	8,50%	141,11	1.106,63	18.814,25	1.247,74
285	28.02.2050	8,50%	133,27	1.114,47	17.699,78	1.247,74
286	31.03.2050	8,50%	125,37	1.122,37	16.577,41	1.247,74
287	30.04.2050	8,50%	117,42	1.130,32	15.447,09	1.247,74
288	31.05.2050	8,50%	109,42	1.138,32	14.308,77	1.247,74
289	30.06.2050	8,50%	101,35	1.146,39	13.162,38	1.247,74
290	31.07.2050	8,50%	93,23	1.154,51	12.007,87	1.247,74

Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzii (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rata totală lunară de plată (lei)
					154.955,44	
291	31.08.2050	8,50%	85,06	1.162,68	10.845,19	1.247,74
292	30.09.2050	8,50%	76,82	1.170,92	9.674,27	1.247,74
293	31.10.2050	8,50%	68,53	1.179,21	8.495,06	1.247,74
294	30.11.2050	8,50%	60,17	1.187,57	7.307,49	1.247,74
295	31.12.2050	8,50%	51,76	1.195,98	6.111,51	1.247,74
296	31.01.2051	8,50%	43,29	1.204,45	4.907,06	1.247,74
297	28.02.2051	8,50%	34,76	1.212,98	3.694,08	1.247,74
298	31.03.2051	8,50%	26,17	1.221,57	2.472,51	1.247,74
299	30.04.2051	8,50%	17,51	1.230,23	1.242,28	1.247,74
300	31.05.2051	8,50%	5,46	1.242,28	0,00	1.247,74
Total			219.366,56	154.955,44		374.322,00

Primar,
Jeanu Dumitru

Intocmit,
Consilier superior - Negoii Fanica

PREZENȚE DE ȘEDINȚĂ
PETRU IONIAN



CONTRASEMNAȚĂ
SECRETAR GENERAL
RIMBU LILIANA