



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro



HOTĂRÂREA
Nr. 35 din 23.05.2025

privind aprobarea revocării Hotărârii Consiliului Local al comunei
Costinești nr. 91/29.10.2004 privind atribuirea de teren în folosință gratuită pe
durata existenței locuinței proprietate personală domnului

Consiliul Local al comunei Costinești, județul Constanța, întrunit în ședință
ordinară, astăzi, **23.05.2025**;

Analizând:

a) Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Costinești, jud. Constanța
înregistrat sub nr. 123/15.05.2025;

b) referatul de aprobare al Primarului comunei Costinești, Jeanu Dumitru,
înregistrat sub nr. 124/15.05.2025, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre
privind aprobarea revocării Hotărârii Consiliului Local al comunei Costinești nr.
91/29.10.2004 privind atribuirea de teren în folosință gratuită pe durata existenței
locuinței proprietate personală domnului

c) raportul Compartimentului urbanism înregistrat sub nr. 7183/15.05.2025 la
Primăria comunei Costinești;

d) Avizele consultative ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al
comunei Costinești nr. 1 și nr. 2;

➤ Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe
și administrarea domeniului public și privat al comunei
Costinești;

➤ Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea
lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea
monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică,
juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și
libertăților cetățeanului;

e) avizul pentru legalitate al secretarului general al U.A.T Costinești înregistrat
la sediul Primăriei comunei Costinești sub nr. 125/15.05.2025;

f) H.C.L. nr. 91/29.10.2004 privind atribuirea de teren în folosință gratuită pe
durata existenței locuinței proprietate personală domnului

În baza prevederilor:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din
Constituția României;
- b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg
la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009,
republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică
legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările
și completările ulterioare;

- e) Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) H.G. nr. 896/2003 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019, **Consiliul Local al comunei Costinești, Județul Constanța;**

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă revocarea H.C.L. nr. 91/29.10.2004 privind atribuirea de teren în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală domnului „, hotărâre ce are ca obiect atribuirea în folosință gratuită a terenului ce reprezintă lotul nr. 3, cvartal nr. 2, în suprafață de 319,92 m² – P.U.D. „Zona L”, situat în intravilanul comunei Costinești, ca urmare a nerespectării obligațiilor beneficiarului de a edifica o construcție cu destinație de locuință.

Art. 2. - Secretarul general al comunei Costinești, prin grija compartimentelor specializate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Costinești, va urmări aducerea la cunoștință a prevederilor prezentei hotărâri, tuturor factorilor interesați în termenul prevăzut de lege.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 6 voturi „pentru”, 3 „abțineri” și 0 voturi „împotrivă”, din cei 10 consilieri prezenți la ședința, din totalul de 11 consilieri în funcție.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GHEMUȘ GEORGE**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
RÎMBU LILIANA**

