



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro



HOTĂRÂREA

Nr. 44 din 30.06.2026

pentru completarea Anexei nr. 1 la H.C.L. 10/27.02.2025 privind atestarea apartenenței unor bunuri imobile la domeniul public al comunei Costinești, jud. Constanța, aprobat prin H.C.L. nr. 57/18.07.2017 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al comunei Costinești, jud. Constanța

Consiliul Local al comunei Costinești, județul Constanța, întrunit în ședința ordinară, astăzi, **30.06.2026**;

Analizând:

- Proiectul de hotărâre pentru completarea Anexei nr. 1 la H.C.L. 10/27.02.2025 privind atestarea apartenenței unor bunuri imobile la domeniul public al comunei Costinești, jud. Constanța, aprobat prin H.C.L. nr. 57/18.07.2017 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al comunei Costinești, jud. Constanța, înregistrat sub nr. 151/24.06.2026;
- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului, domnul Dumitru JEANU, Primarul comunei Costinești, jud. Constanța, înregistrat sub nr. 152/24.06.2026;
- Raportul de specialitate al Compartimentului urbanism înregistrat sub nr. 8750/24.06.2026 la Primăria comunei Costinești;
 - Avizul consultativ al comisiilor de specialitate, după cum urmează:
 - Comisia nr. 1 – Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești;
 - Comisia nr. 2 – Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;
- Avizul de legalitate a secretarului general al comunei Costinești, jud. Constanța înregistrat sub nr. 153/24.06.2026;
- Extrasul de Carte Funciară pentru Informare al imobilului situat în intravilanul comunei Costinești, jud. Constanța, identificat cu nr. cadastral 115871, înscris în Cartea Funciară cu nr. 115871, în suprafață de 6564 mp, categorie de folosință arabil intravilan;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului, identificat cu număr cadastral 115871, înscris în Cartea Funciară cu nr. 115871, în suprafață de 6564 mp, categorie de folosință arabil intravilan;
- HCL nr. 35/11.05.2026 privind acceptarea ofertei de donație a unui imobil situat în intravilanul comunei Costinești, jud. Constanța;
- Acceptare de Donație autenticată sub nr. 1005/12.05.2026 la UNNPR - Biroul Individual Pufan Irina;

Ținând cont de prevederile:

- a) Legii nr. 24/2000 *privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 286 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 554 alin. (1) și alin. (2), art. 858 – 863 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 *privind Codul civil*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin.1, alin. 3 lit g și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local Costinești, jud Constanța, Consiliul Local Costinești, jud Constanța;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se atestă apartenența la domeniul public al comunei Costinești, jud. Constanța, aprobat prin H.C.L. nr. 57/18.07.2017 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al comunei Costinești, jud. Constanța, a bunurilor imobile (terenuri) identificate conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se ia act și se aprobă completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Costinești, jud. Constanța, aprobat prin H.C.L. nr. 10/27.02.2025, a cărei anexă se înlocuiește cu anexa prevăzută la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Cu ducerea la îndeplinire se împuternicește primarul comunei Costinești, prin compartimentele de specialitate.

Art. 4. - Secretarul general al comunei Costinești va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – județul Constanța în vederea exercitării controlului de legalitate, un exemplar va fi depus la dosarul ședinței, și un exemplar va fi comunicat primarului comunei Costinești.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 12 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi „împotriva”, din cei 12 consilieri prezenți la ședință, din totalul de 13 consilieri în funcție.

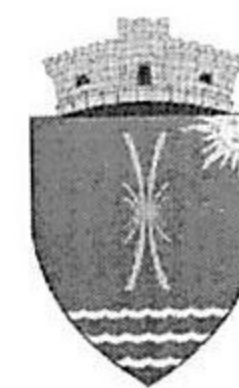
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PETRU IULIAN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
RÎMBU LILIANA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro



Anexa nr. 1 la HCL nr. 44/30.06.2026

INVENTARUL
Bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Costinești



Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului (valorii)	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1.	1.3.7.1.	Drum	DE 331/79B, loc. Costinești, jud. Constanța Suprafață: 104 mp Imobil neîmprejmuit. Vecini: N – I.E. 107795, E – strada Unirii, S – Parcela A 331/130/1, Lot D, V – DE 331/79	2025	-	Proprietatea comunei

2.	1.3.7.1.	Drum	DE 331/79C, loc. Costinești, jud. Constanța Suprafață: 98 mp Imobil neîmprejmuit. Vecini: N – Parcela A 331/49a, E – strada Unirii, S – Parcela A 331/130/1, V – DE 331/79	2025	-	Proprietatea comunei
3.	1.3.7.1.	Drum	DE 331/79A, loc. Costinești, jud. Constanța Suprafață: 207 mp Imobil neîmprejmuit. Vecini: N – Parcela A 331/130/1 Lot B, E – strada Unirii, S – Parcela A 331/130/1, Lot A, V – DE 331/79	2025	-	Proprietatea comunei
4.	1.3.7.2.	Strada Liliacului	Str. Liliacului, Tronson 1, loc. Schitu, com. Costinești, jud. Constanța Suprafață: 569 mp Imobil neîmprejmuit. Vecini: N – proprietate private, I.E. 109599, I.E. 101906, I.E. 100752, comuna Costinești, S – comuna Costinești, E – I.E. 109994, V – str. Răsăritului.	2025	-	Proprietatea comunei

5.	1.3.7.2.	Strada Răsăritului	Str. Răsăritului, Tronson 1, loc. Schitu, com. Costinești, jud. Constanța Suprafață: 888 mp Imobil neîmprejmuit. Vecini: N – str. Liliacului, E – comuna Costinești, S – comuna Costinești, V – proprietate privată.	2025	-	Proprietatea comunei
6.	1.3.7.1.	Trotuar	Str. Principală, Tronson Est Loc joacă, loc. Schitu, com. Costinești, jud. Constanța Suprafață: 266 mp Imobil neîmprejmuit. Vecini: V – comuna Costinești, E – strada Liliacului, S – I.E. 109994, N – comuna Costinești, Strada Răsăritului	2025	-	Proprietatea comunei
7.	1.3.7.1.	Trotuar	Str. Principală, Tronson 1 sud Haltă CFR, loc. Schitu, com. Costinești, jud. Constanța Suprafață: 328 mp Imobil neîmprejmuit. Vecini: V – strada Liliacului, E – I.E. 108432, S – I.E. 109994, N – I.E. 100752, proprietate privată.	2025	-	Proprietatea comunei

8.	1.3.7.1.	Trotuar	Str. Principală, Tronson 2 sud Haltă CFR, loc. Schitu, com. Costinești, jud. Constanța Suprafață: 593 mp Imobil neîmprejmuit. Vecini: V – I.E. 111314, E – I.E. 108432, S – I.E. 102943, I.E. 102942, I.E. 107144, N – I.E. 109994.	2025	-	Proprietatea comunei
9.	1.3.7.1.	DC 368	DC 368, Extravilan, com. Costinești, jud. Constanța Suprafață: 11467 mp Imobil neîmprejmuit. Vecini: V – I.E. 117790 – UAT 23 August, E – I.E. 113195 – DN39, S – I.E. 112634, I.E. 112649, I.E. 112669, I.E. 112706, I.E. 112757, I.E. 112796, N – A 352/1/2-30, De 344/1, A 352/2/1-21.	2025	-	Proprietatea comunei
10.	1.3.7.1.	Trotuar Sud DC 6	DC 6, Trotuar Sud, loc. Schitu, com. Costinești, jud. Constanța Suprafață: 7309 mp Imobil neîmprejmuit. Vecini: V – I.E. 113195 – DN39, E – I.E. 109994, S – I.E. 113532, I.E. 113372, I.E. 113962, Parcela A 384/37, Parcela A 384/1, N – I.E. 109990 – DC6.	2025	-	Proprietatea comunei

11.	1.3.7.1.	Trotuar Nord DC 6	DC 6, Trotuar Nord, loc. Schitu, com. Costinești, jud. Constanța Suprafață: 13343 mp Imobil neîmprejmuit. Vecini: V – I.E. 113195 – DN39, E – I.E. 109994, S – I.E. 109990 – DC6., N – Parcela A 394/68, Parcela A 394/63, Parcela A 394/61, Parcela A 394/5-59, Parcela A 394/4a, Parcela A 394/4, Parcela A 394/3, Parcela A 394/1, Parcela A 394/1a.	2025	-	Proprietatea comunei
12.	1.3.7.1.	De 314/24	De 314/24, Loc. Costinești, com. Costinești, jud. Constanța, I.E. 110700 – modificare S. Suprafață măsurată: 1705 mp Imobil neîmprejmuit. Vecini: E – str. Emil Costinescu, S – I.E. 107835, I.E. 108422, I.E. 103195, A314/34/2/1. A 314/29, I.E.103171, N – I.E. 103687 - I.E. 103701, A 314/23, I.E. 109127.	2025	-	Proprietatea comunei

13.	1.8.6.	Branșament apă	PEHD, DN 32, loc. Costinești, jud. Constanța Lungime: 8 mp Data PIF: 2024 Parcela: A416/16/11	2024	8.000,00	Nume Abonat: IOAN DANIEL
14.	1.8.6.	Branșament apă	PEHD, DN 32, loc. Costinești, jud. Constanța Lungime: 6,30 mp Data PIF: 2024 Lot 431A, zona FORUM	2024	5.000,00	Nume Abonat: A OANA - LAURA
15.	1.8.6.	Branșament apă	PEHD, DN 25, loc. Costinești, jud. Constanța Lungime: 17 mp Data PIF: 2024 Parcela A384/2/27, lot 27	2024	4.600,00	Nume Abonat: E

16.	1.8.6.	Branșament apă	PEHD, DN 63, loc. Costinești, jud. Constanța Lungime: 2,50 mp Data PIF: 2024 ZORELELOR, PARCELA A431/15/3	2024	9.000,00	Nume Abonat: MARIANA
17.	1.8.6.	Branșament apă	PEHD, DN 32, loc. Costinești, jud. Constanța Lungime: 14 mp Data PIF: 2024 Unirii, nr.48 (Fosta Parcelă A333/216C)	2024	6.000,00	Nume Abonat: A VASILICA
18.	1.8.6.	Branșament apă	PEHD, DN 32, loc. Costinești, jud. Constanța Lungime: 4,00 mp Data PIF: 2024 Zona SUD Golful Francez, Lot 33, cvartal 1	2024	5.000,00	Nume Abonat: BOGDAN IOAN

19.	1.8.6.	Branșament apă	PEHD, DN 50, loc. Costinești, jud. Constanța Lungime: 4,10 mp Data PIF: 2024 Cvartal 2, Loturile 11B, 11A și 12, lot 2	2024	6.500,00	Nume Abonat: SA SORIN
20.	1.8.6.	Branșament apă	PEHD, DN 32, loc. Costinești, jud. Constanța Lungime: 9,40 mp Data PIF: 2024 Mihail Kogălniceanu, nr.12 (lot6, cvartal 9)	2024	9.500,00	Nume Abonat: MARIAN ALEXANDRU
21.	1.8.6.	Branșament apă	PEHD, DN 32, loc. Costinești, jud. Constanța Lungime: 3,00 mp Data PIF: 2024 Golf Francez, Parcela A431/97C, lot 1	2024	5.000,00	Nume Abonat: DAN PETRU

22.	1.8.6.	Branșament apă	PEHD, DN 50, loc. Costinești, jud. Constanța Lungime: 6,00 mp Data PIF: 2024 Zona Golful Francezului, lot 431/97A	2024	3.000,00	Nume Abonat: MIHAELA
23.	1.8.6.	Branșament apă	PEHD, DN 63, loc. Costinești, jud. Constanța Lungime: 3,50 mp Data PIF: 2024 George Coșbuc, nr.11 (cvartal4, lot 20 PUD)	2024	2.000,00	Nume Abonat: ADRIAN VASILE
24.	1.8.6.	Branșament apă	PEHD, DN 40, loc. Costinești, jud. Constanța Lungime: 9,00 mp Data PIF: 2024 Brizei, nr.5-7	2024	6.096,33	Nume Abonat: CIPRIAN IOSIF

25.	1.8.6.	Branșament apă	PEHD, DN 32, loc. Costinești, jud. Constanța Lungime: 11,00 mp Data PIF: 2024 Lot 24, cvartal 5, PUD LOCUINȚE DE VARĂ-ZONA NORD	2024	4.800,00	Nume Abonat: _____, CORNELIA
26.	1.8.6.	Branșament apă	PEHD, DN 32, loc. Costinești, jud. Constanța Lungime: 2,00 mp Data PIF: 2024 Alexandru Ioan Cuza, nr.8, lot 16/2, cvartal 5	2024	1.518,68	Nume Abonat: _____, IONEL
27.	1.8.6.	Branșament apă	PEHD, DN 40, loc. Costinești, jud. Constanța Lungime: 10,00 mp Data PIF: 2024 Faleza Soarelui, nr. 53B	2024	4.385,00	Nume Abonat: _____, A NICUȘOR

28.	1.8.6.	Branșament apă	PEHD, DN 63, sat Schitu, com. Costinești, jud. Constanța Lungime: 6,00 mp Data PIF: 2024 Viilor, nr. 19	2024	4.307,53	Nume Abonat: EDWARD
29.	1.8.6.	Branșament apă	PEHD, DN 32, sat Schitu, com. Costinești, jud. Constanța Lungime: 10,00 mp Data PIF: 2024 Viilor, nr. 41, lot 1	2024	7.385,00	Nume Abonat: FLOAREA
30.	1.8.6.	Branșament apă	PEHD, DN 40, sat Schitu, com. Costinești, jud. Constanța Lungime: 10,60 mp Data PIF: 2024 Radarului, lot 11-lot14-lot4	2024	4.000,00	Nume Abonat: SIMONA

31.	1.8.6.	Branșament apă	PEHD, DN 50, sat Schitu, com. Costinești, jud. Constanța Lungime: 10,00 mp Data PIF: 2024 Crizantemelor, nr. 32A	2024	6.257,03	Nume Abonat: MIHAI
32.	1.8.6.	Branșament apă	PEHD, DN 50, sat Schitu, com. Costinești, jud. Constanța Lungime: 2,00 mp Data PIF: 2024 Puțurilor, Parcela A333/27B+A333/28/1+A333/28/2	2024	2.000,00	Nume Abonat: VALENTIN
33.	1.8.6.	Branșament apă	PEHD, DN 32, sat Schitu, com. Costinești, jud. Constanța Lungime: 3,00 mp Data PIF: 2024 Privighetorilor, nr. 17, lot 1	2024	5.579,89	Nume Abonat: SUZAN

34.	1.3.7.1.	Teren	str. Principală, FN, loc. Schitu, com. Costinești, jud. Constanța Suprafață: 183 mp Imobil neîmprejmuit. Vecini: V – Propr. Privată, E – propr. CL - drum, S – I.E. 109994-str. Principală, N – IE-104815	2025	-	Proprietatea comunei
35.	1.3.7.1.	Drum	Aleea “Promenada Lac” , comuna Costinești, jud Constanța Suprafață:2028 mp Imobil neîmprejmuit Vecini: V-IE 111028, IE 110389, IE 102901, E-IE 110388, S-BTT, N- BTT	2025	-	Proprietatea comunei
36.	1.3.7.1.	Teren	Drum public - Parcela A314/34/1 lot 1 și lot 2-lotul 5, comuna Costinești, categoria de folosință teren arabil Suprafață: 406 mp, număr cadastral 107358, înscris în Cartea Funciară nr. 107358 Costinești Vecini: V- IE 107355, IE 107356, E- IE 113982, S- str. Henri Coandă, N- IE 114142	2025		Proprietatea comunei

37.	1.3.7.1.	Teren	Drum public - A314/12/1/2 + A314/12/1/1 + A314/12/2 + A314/13/1 + A314/13/2, lot 73, alee de acces, comuna Costinești, categoria de folosință arabil Suprafață: 6564 mp, număr cadastral 115871, înscris în Cartea Funciară nr. 115871 Costinești Imobil neîmprejmuit Vecini: N-lot 1- lot 36, S- lot 37 - lot 72, E - str. Emil Costinescu-IE 110696, V- De 312 - IE 110694	2026	-	Proprietatea comunei Acceptare de Donație autenticată sub nr. 1005/12.05.2026
-----	----------	-------	---	------	---	--

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PETCU IULIAN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
RÎMBU LILIANA