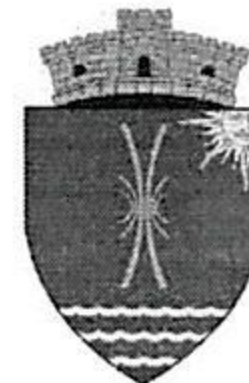




ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro



HOTĂRÂREA
NR. 45 din 30.06.2026



privind aprobarea actualizării cunatumului chiriilor anuale și indexarea acestora cu rata inflației aferentă anului 2025, pentru locuințele situate în blocul ANL din Comuna Costinești, jud Constanța, aplicabile cu 01.01.2026

Consiliul Local al comunei Costinești, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară, astăzi, **30.06.2026**;

Analizând:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării cunatumului chiriilor anuale și indexarea acestora cu rata inflației pe anul 2026, pentru locuințele situate în blocul ANL din Comuna Costinești, jud Constanța, aplicabile cu 01.01.2026 al Primarului comunei Costinești, Jeanu Dumitru, înregistrat sub nr. 163/24.06.2026, în calitate de inițiator;
- Referatul de aprobare al Primarului comunei Costinești, Jeanu Dumitru, înregistrat sub nr. 164/24.06.2026, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind aprobarea actualizării cunatumului chiriilor anuale și indexarea acestora cu rata inflației pe anul 2026, pentru locuințele situate în blocul ANL din Comuna Costinești, jud Constanța, aplicabile cu 01.01.2026;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Colectare Impozite și Taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Costinești, înregistrat sub nr. 7810/09.06.2026 la Primăria comunei Costinești;
- Avizele consultative ale Comisiilor de specialitate a Consiliului Local al comunei Costinești nr. 1;
 - Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești;
- avizul pentru legalitate al secretarului general al U.A.T Costinești înregistrat la sediul Primăriei comunei Costinești sub nr. 165/24.06.2026;
- HCL nr. 90/22.11.2024 privind adoptarea criteriilor pentru accesul la locuințele construite prin programul A.N.L. destinate închirierii, stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor, precum și repartizarea locuințelor pentru tineri, în comuna Costinești;
- HCL nr. 15/26.03.2026 pentru modificarea și completarea art.4 la HCL nr. 90/22.11.2024 privind adoptarea criteriilor pentru accesul la locuințele construite prin programul A.N.L. destinate închirierii, stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor, precum și repartizarea locuințelor pentru tineri, în comuna Costinești;
- Comunicatul de presă nr. 9/14.01.2026 al Institutului Național de Statistică prin care s-a comunicat rata inflației pentru anul 2025, în procent de 7,3% ;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 57, art. 81 – 85 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- d) art. 4 alin.(7¹), art.8 alin. (7) - alin.(10) din Legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.15 alin.23 din Normele metodologice aprobate prin H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- f) H.G nr. 2139 / 2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe;
- g) art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/ 2003 privind Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- h) H.G nr. 146/12.03.2026 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată;
- i) art. IX din Legea nr. 45/2022 pentru modificarea și completarea unor acte normative și pentru stabilirea unor măsuri financiare în domeniul unor programe gestionate de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, cu modificările și completările ulterioare;
- j) art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (7) lit.q), alin.(8) lit. b), alin. (14), art. 136 alin. (1) din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit.g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al comunei Costinești, jud. Constanța,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea cunatumului chiriilor anuale și indexarea acestora cu rata inflației aferentă anului 2025, pentru locuințele situate în blocul ANL din Comuna Costinești, jud Constanța, aplicabile cu 01.01.2026, titularilor contractelor de închiriere, cuprinse în *anexa nr. 1*, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere a locuințelor ANL din Comuna Costinești, jud Constanța, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani de la data expirării duratei contractuale.

(2)Prelungirea contractelor de închiriere se va realiza prin acte adiționale între părți.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se deleagă Primarul comunei Costinești, prin compartimentele de specialitate.

Art.4 Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Secretarul general al comunei Costinești, prin grija compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului primarului comunei Costinești, va urmări aducerea la cunoștință a prevederilor prezentei hotărâri, tuturor factorilor interesați, în termenul prevăzut de lege.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 10 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi „împotrivă”, din cei 12 consilieri prezenți la ședință, din totalul de 13 consilieri în funcție.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PETCU IULIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
RÎMBU LILIANA**

Nr	Rollid	DenumireTitular	CNPTitular	AdresaImobil	NumarContract	ChirieFinalaDupaInchiriere	ValoareaUnaraAmortizataeANL
1	1001196	STROIU LUIZA-ELENA	2880930134206	STRADA PRIVIGHETORILOR Nr. 2, Bloc ANL 3, Scara 2, Etaj 1, Apt. 6	2808 / 11.06.2014	173	73,28
2	1002016	CRACIUN ANISOARA	2780615173161	STRADA SPERANTEI Nr. 7, Bloc ANL 1, Scara A, Etaj 1, Apt. 7	2488 / 28.04.2009	159	67,35
3	1003083	BEJENARIU DANIEL-GHEORGHE	1790428334940	STRADA UNIRII Nr. 10, Bloc ANL 2, Scara B, Etaj P, Apt. 14	5599 / 13.09.2011	199	84,3
4	1003899	JACOTA CONSTANTIN FLORIN	1690815272620	STRADA UNIRII Nr. 10, Bloc ANL 2, Scara B, Etaj 3, Apt. 24	5608 / 13.09.2011	159	67,35
5	1004465	MARINESCU FLORIN	1891004134221	STRADA UNIRII Nr. 10, Bloc ANL 2, Scara A, Etaj P, Apt. 3	5588 / 13.09.2011	52	22,03
6	1004669	MICU CONSTANTIN	1800818134177	STRADA PRIVIGHETORILOR Nr. 2, Bloc ANL 3, Scara 1, Etaj 3, Apt. 11	2827 / 11.06.2014	173	73,28
7	1005015	MORARU IULIAN	1840628134186	STRADA PRIVIGHETORILOR Nr. 2, Bloc ANL 3, Scara 1, Etaj P, Apt. 3	2816 / 11.06.2014	106	44,9
8	1005618	OPREA ELENA	2810912133930	STRADA SPERANTEI Nr. 7, Bloc ANL 1, Scara A, Etaj 1, Apt. 5	2476 / 28.04.2009	143	60,57
9	1005884	MECHENICI VALENTINA	2890903134126	STRADA UNIRII Nr. 10, Bloc ANL 2, Scara A, Etaj 1, Apt. 5	500 / 29.01.2016	152	64,39
10	1006041	PLUGARU COSTEL-MICU	1781128376056	STRADA UNIRII Nr. 10, Bloc ANL 2, Scara A, Etaj 2, Apt. 8	5593 / 13.09.2011	159	67,35
11	1007106	SMIDU SANDEL	1800528174031	STRADA SPERANTEI Nr. 7, Bloc ANL 1, Scara A, Etaj 1, Apt. 6	2479 / 10.04.2009	73	30,92
12	1007719	TIMOFTE MARIAN	1820228134222	STRADA PRIVIGHETORILOR Nr. 2, Bloc ANL 3, Scara 1, Etaj 3, Apt. 12	2821 / 11.06.2014	173	73,28
13	1007765	TOADER NICOLAE	1810413134177	STRADA UNIRII Nr. 10, Bloc ANL 2, Scara B, Etaj 2, Apt. 20	95 / 10.01.2017	159	67,35
14	1008423	ZAVAL CLAUDIU-CRISTIAN	1870109134125	STRADA PRIVIGHETORILOR Nr. 2, Bloc ANL 3, Scara 1, Etaj P, Apt. 2	2879 / 22.05.2017	173	73,28
15	1008561	CONDARI PAUL BOGDAN	1821027134194	STRADA PRIVIGHETORILOR Nr. 2, Bloc ANL 3, Scara 2, Etaj 3, Apt. 12	2830 / 11.06.2014	173	73,28
16	1008611	VAZOC CLAUDIA-MARIA	2861101160018	STRADA SPERANTEI Nr. 7, Bloc ANL 1, Scara A, Etaj P, Apt. 2	2473 / 28.04.2009	73	30,92
17	1008613	VILUMAN MARIA-MIRABELA	2830512134133	STRADA SPERANTEI Nr. 7, Bloc ANL 1, Scara A, Etaj 2, Apt. 10	2502 / 28.04.2009	127	53,8
18	1008614	PREPELITA CORNEL	1791201132810	STRADA UNIRII Nr. 10, Bloc ANL 2, Scara A, Etaj 3, Apt. 12	2486 / 28.04.2009	159	67,35
19	1008661	MECHENICI(POSTA RADA) MADALINA	2891113134211	STRADA UNIRII Nr. 10, Bloc ANL 2, Scara A, Etaj 1, Apt. 6	1450 / 20.03.2017	199	84,3
20	1008722	TISTOI MARIA-CRISTINA	2890602134122	STRADA UNIRII Nr. 10, Bloc ANL 2, Scara B, Etaj 3, Apt. 23	5935 / 14.09.2018	159	67,35
21	1008732	LUPU VALENTIN-ADRIAN	1880118134214	STRADA PRIVIGHETORILOR Nr. 2, Bloc ANL 3, Scara 1, Etaj 2, Apt. 7	7482 / 25.09.2019	173	73,28
22	1008751	ZAHARIA NICOLETA-RAMONA	2800705134171	STRADA SPERANTEI Nr. 7, Bloc ANL 1, Scara A, Etaj 3, Apt. 15	1221 / 01.10.2009	159	67,35
23	1008752	BUGUMEA RADU	1790723221182	STRADA SPERANTEI Nr. 7, Bloc ANL 1, Scara A, Etaj 3, Apt. 13	4505 / 01.10.2009	127	53,8
24	1008754	ANGHELUTA ELENA	2790518133675	STRADA SPERANTEI Nr. 7, Bloc ANL 1, Scara A, Etaj 3, Apt. 16	5587 / 01.10.2009	159	67,35
25	1008880	MORARU PAUL	1840902134235	STRADA PRIVIGHETORILOR Nr. 2, Bloc ANL 3, Scara 2, Etaj 1, Apt. 5	5589 / 13.09.2011	138	58,46
26	1008936	GRAMARENCO GEORGIAN-MIHAIL	1860302440022	STRADA UNIRII Nr. 10, Bloc ANL 2, Scara A, Etaj 1, Apt. 4	5606 / 20.08.2011	118	49,98
27	1009200	VAZOC MIHAELA	2831021336545	STRADA UNIRII Nr. 10, Bloc ANL 2, Scara B, Etaj 3, Apt. 22	5606 / 20.08.2011	118	49,98
28	1009201	POPESCU PATRICIA-ALEXANDRA	2900325180069	STRADA UNIRII Nr. 10, Bloc ANL 2, Scara A, Etaj P, Apt. 1	278 / 13.01.2025	158	66,93
29	1009227	ANDRONACHE PETRU	1790109133684	STRADA UNIRII Nr. 10, Bloc ANL 2, Scara A, Etaj 3, Apt. 11	5596 / 13.09.2011	199	84,3
30	1009228	SERBAN GEORGE-CATALIN	1760910132805	STRADA UNIRII Nr. 10, Bloc ANL 2, Scara A, Etaj 3, Apt. 12	5597 / 13.09.2011	199	84,3
31	1009230	MITAN VASILE	1790104100034	STRADA UNIRII Nr. 10, Bloc ANL 2, Scara B, Etaj P, Apt. 15	5600 / 13.09.2011	199	84,3
32	1009256	NEGHINA FLORENTIN	1890118134212	STRADA PRIVIGHETORILOR Nr. 2, Bloc ANL 3, Scara 2, Etaj 3, Apt. 11	9184 / 03.12.2019	92	38,97
33	1009409	IRINA RALUCA	2790817131282	STRADA PRIVIGHETORILOR Nr. 2, Bloc ANL 3, Scara 2, Etaj 1, Apt. 4	2809 / 11.06.2014	173	73,28
34	1009430	TIRDEA FLORIN GHEORGHE	1880331134205	STRADA PRIVIGHETORILOR Nr. 2, Bloc ANL 3, Scara 1, Etaj 2, Apt. 9	2815 / 11.06.2014	173	73,28
35	1009547	LUPU IONUT	1860726134260	STRADA UNIRII Nr. 10, Bloc ANL 2, Scara B, Etaj 1, Apt. 18	10530 / 11.12.2024	73	30,92
36	1009639	ANDREI ADRIANA-NICOLETA	2880923134217	STRADA UNIRII Nr. 10, Bloc ANL 2, Scara B, Etaj 2, Apt. 19	1355 / 13.02.2017	151	63,96
37	1009646	TOLEA IRINA-CRISTINA	2841220133914	STRADA UNIRII Nr. 10, Bloc ANL 2, Scara A, Etaj 2, Apt. 7	9185 / 03.12.2019	133	56,34
38	1009726	BOHAN ELENA	2840509134143	STRADA PRIVIGHETORILOR Nr. 2, Bloc ANL 3, Scara 1, Etaj 1, Apt. 5	2826 / 11.06.2014	173	73,28
39	1009729	BALOIU REMUS-ION	1910316134178	STRADA PRIVIGHETORILOR Nr. 2, Bloc ANL 3, Scara 1, Etaj 2, Apt. 8	2811 / 11.06.2014	135	66,22
40	1009733	BATRINU ANA-MARIA	2870910134194	STRADA PRIVIGHETORILOR Nr. 2, Bloc ANL 3, Scara 2, Etaj P, Apt. 2	6732 / 03.09.2019	173	73,28
41	1009737	MINCU ANCA	2840218134137	STRADA PRIVIGHETORILOR Nr. 2, Bloc ANL 3, Scara 2, Etaj 2, Apt. 9	2814 / 11.06.2014	173	73,28
42	1009739	STAMATIN ANCA-MARIA	2891126133934	STRADA PRIVIGHETORILOR Nr. 2, Bloc ANL 3, Scara 2, Etaj 2, Apt. 10	2819 / 11.06.2014	123	52,1
43	1009745	BUGUMEA DUMITRU-ALEXANDRU	1880202133556	STRADA UNIRII Nr. 10, Bloc ANL 2, Scara B, Etaj 1, Apt. 17	3075 / 22.04.2019	155	47,02
44	1009968	MEMET ALEXANDRA-CRISTINA	2970210133919	STRADA PRIVIGHETORILOR Nr. 2, Bloc ANL 3, Scara 1, Etaj 1, Apt. 4	4035 / 01.06.2019	120	58,86
45	1010060	BUGUMEA DANIEL-CONSTANTIN	1920913134153	STRADA UNIRII Nr. 10, Bloc ANL 2, Scara B, Etaj 1, Apt. 16	420 / 26.02.2018	127	62,29
46	1010268	GRIGORE LARISSA	2910827134151	STRADA UNIRII Nr. 10, Bloc ANL 2, Scara B, Etaj 1, Apt. 16	5934 / 14.09.2018	52	22,03
47	1010288	DOMINIC SERGIU-FRICEI	1860322134230	STRADA PRIVIGHETORILOR Nr. 2, Bloc ANL 3, Scara 1, Etaj P, Apt. 1	273 / 13.01.2025	137	67,2
48	1010318	BARBU MARIAN	1960911133917	STRADA SPERANTEI Nr. 7, Bloc ANL 1, Scara A, Etaj 2, Apt. 11	4877 / 28.07.2017	120	58,86
49	1010407	BALOIU GABRIEL-ALEXANDRU	1920606134163	STRADA PRIVIGHETORILOR Nr. 2, Bloc ANL 3, Scara 2, Etaj 2, Apt. 8	7986 / 05.12.2017	118	49,98
50	1010502	BARBU IONUT-MARIAN	1881107134196	STRADA UNIRII Nr. 10, Bloc ANL 2, Scara B, Etaj P, Apt. 13	2093 / 28.02.2018	92	38,97
51	1010572	ILE MARIA-CORNELIA	2840403134063	STRADA SPERANTEI Nr. 7, Bloc ANL 1, Scara A, Etaj P, Apt. 1	6731 / 03.09.2019	159	77,99
52	1010925	TENEA MARIUS-ANDREI	1961022133913	STRADA UNIRII Nr. 10, Bloc ANL 2, Scara A, Etaj 3, Apt. 10	9183 / 03.12.2019	73	30,92
53	1010993	SANDU LACRAMIOARA-GEORGETA	2900116270832	STRADA PRIVIGHETORILOR Nr. 2, Bloc ANL 3, Scara 2, Etaj P, Apt. 3	9206 / 04.12.2019	136	57,61
54	1010994	PASCU ANA-MARIA	2900203134174	STRADA SPERANTEI Nr. 7, Bloc ANL 1, Scara A, Etaj 3, Apt. 14	5567 / 04.07.2023	127	53,8
55	1012599	LUPU FELICIA	2830908134227	STRADA PRIVIGHETORILOR Nr. 2, Bloc ANL 3, Scara 1, Etaj 1, Apt. 6	5496 / 03.07.2023	74	31,35
56	1012665	GANCIU ELENA DANIELA	2760615131277	STRADA UNIRII Nr. 10, Bloc ANL 2, Scara B, Etaj P, Apt. 2	271 / 13.01.2025	138	67,69
57	1012857	PISLIAC MARIA-GEORGIANA	2980706134168	STRADA UNIRII Nr. 10, Bloc ANL 2, Scara B, Etaj 2, Apt. 21	272 / 13.01.2025	86	42,18
58	1016460	BUGUMEA ANDREI-FLOREN	1980409133921	STRADA UNIRII Nr. 10, Bloc ANL 2, Scara A, Etaj P, Apt. 4	10485 / 12.11.2024	93	45,62
59	1016645	MICU DANIELA IOANA	2940221134211	STRADA SPERANTEI Nr. 7, Bloc ANL 1, Scara A, Etaj 2, Apt. 9	277 / 13.01.2025	149	73,08
60	1016927	ASAN PETRE-DORIN	5000308133911	STRADA UNIRII Nr. 10, Bloc ANL 2, Scara A, Etaj 3, Apt. 10	2489 / 28.04.2009	159	67,35
61	1016976	MIHALCEA IULIAN-ANDREI	5000720134130	STRADA SPERANTEI Nr. 7, Bloc ANL 1, Scara A, Etaj 1, Apt. 8	2504 / 28.04.2009	0	0
62	1016990	IONITA DAN-CRISTIAN SI CARMINA-CLEOPATRA	1790603434550	STRADA SPERANTEI Nr. 7, Bloc ANL 1, Scara A, Etaj 1, Apt. 3	2505 / 28.04.2009	0	0
63	1007549	SUTA GEORGETA	2860613134222	STRADA SPERANTEI Nr. 7, Bloc ANL 1, Scara A, Etaj P, Apt. 3			
64	1008608	CORNEANU ION	1800228132804	STRADA SPERANTEI Nr. 7, Bloc ANL 1, Scara A, Etaj P, Apt. 3			



ANEXA NR 1 LA HCL
45/30.06.2025