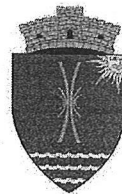




ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro



HOTĂRÂREA Nr. 56 din 01.07.2025

privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului (construcție)
situat în domeniul privat al localității Schitu, str. Speranței, nr.7, comuna Costinești, jud
Constanța

Consiliul Local al comunei Costinești, județul Constanța, întrunit în ședință
extraordinară, de îndată, astăzi, **01.07.2025**;

Având în vedere :

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului (construcție) din domeniul privat al comunei Costinești, jud Constanța înregistrat sub nr. 179/01.07.2025;
- Referatul de aprobare al Primarului comunei Costinești înregistrat cu nr. 180/01.07.2025;
- Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 10009/01.07.2025, întocmit de secretarul general;
- Avizul consultativ al comisiei de specialitate al Consiliului Local Costinești, nr. 1 și 2 din cadrul Consiliului Local al comunei Costinești;
- Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești;
- Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;
- Avizul de legalitate al secretarului general înregistrat sub nr. 181/01.07.2025;
- Referatul de admitere (apartamentare) cu nr. de înregistrare 25738/12.06.2025 emis de OCPI Constanța pentru imobilul situat în localitatea Schitu, str. Speranței, nr.7, comuna Costinești, jud Constanța, IE 101110-C1;
- Extrasul de carte funciară pentru imobilul (construcție) număr cadastral 101110-C1;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de PFA Roșcan Adrian, identificat cu nr. cadastral 101110-C1;

Ținând cont de prevederile:

- art. 27 alin. (1) și (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată,
- art. 18 lit. e), 127 alin. (1), 128 alin. (1), 129 alin. (1) și (2), 130 alin. (1) lit. a), alin. (2) și (6) din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat;

- 125
- art. 879 alin.(2) și (5) și 880 alin. (1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, actualizat;
 - art. 87 alin. (5) și 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art.133 alin. (1) lit. a, art.139 alin.3) lit. e și art.196 alin.1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local Costinești, jud Constanța;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația tehnică de dezmembrare a imobilului (construcție cu regim de înălțime S+P+3E, locuințe pentru tineri destinate închirierii), cu numărul cadastral 101110-C1, în suprafață totală construită la sol de 307 m.p., respectiv suprafața desfășurată de 1535 mp, situat în domeniul privat al localității Schitu, str. Speranței, nr.7, comuna Costinești, jud Constanța, din care au rezultat un număr de 16 unități individuale locative, conform referatului de admitere (apartamentare) cu nr. 25738/12.06.2025 emis de OCPI Constanța, ce constituie Anexa nr.1 parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2 Terenul aferent construcției în suprafață de 681 mp, având destinația de curți construcții, face parte din domeniul privat al comunei, iar construcția menționată la art. 1 este proprietatea Statului Român prin Agenția Națională pentru Locuințe (ANL) fiind în administrarea Consiliului Local Costinești.

Art. 3 Se împuternicește Primarul comunei Costinești, jud Constanța să semneze actele de dezmembrare în formă autentică.

Art. 4 Cheltuielile ocazionale pentru ducerea la îndeplinire a obiectivului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre, se suportă din bugetul local al comunei Costinești, jud Constanța.

Art. 5 Secretarul general al comunei Costinești, jud Constanța va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Costinești, Instituției Prefectului - județul Constanța în vederea exercitării controlului de legalitate și se va aduce la cunoștință prin publicarea pe site-ul propriu.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 12 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi „împotriva”, din cei 12 consilieri prezenți la ședința, din totalul de 13 consilieri în funcție.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GHEMUȘ GEORGE**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
RÎMBU LILIANA**





ANEXA NR 1 LA
HCL 56 / 01.07.2025

Inregistrare 25738 ziua 12 luna 06 anul 2025
Conform cu exemplarul din arhivă
Referent
Digitally signed by Anca-Elena Mihai
Date: 2025.06.16 15:48:51 +03'00'

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CONSTANTA
Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Mangalia
Loc: Mangalia, str. Definitiei Nr. 1 Cod Postal: 905500 Tel: 0241/752044

Nr. cerere	27496
Anul	2015
Luna	07
Ziua	08

REFERAT DE ADMITERE (apartamentare)

Domnului/Doamne. _____
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrata sub numarul 27496 din data 08.07.2015, va informam:

Imobilul situat în județ CONSTANTA, UAT Costinesti, localitate Schitu, str SPERANTEI, nr. 7 având numărul cadastral 101110-C1 a fost dezmembrat în următoarele unități individuale :

- 101110-C1-U1- judet CONSTANTA, UAT Costinesti, localitate Schitu, str Sperantei, nr. 7, et. Parter, ap. 1 având suprafața utilă de 37,1 mp
- 101110-C1-U2- judet CONSTANTA, UAT Costinesti, localitate Schitu, str Sperantei, nr. 7, et. Parter, ap. 2 având suprafața utilă de 53,66 mp
- 101110-C1-U3- judet CONSTANTA, UAT Costinesti, localitate Schitu, str Sperantei, nr. 7, et. Parter, ap. 3 având suprafața utilă de 53,66 mp
- 101110-C1-U4- judet CONSTANTA, UAT Costinesti, localitate Schitu, str Sperantei, nr. 7, et. Parter, ap. 4 având suprafața utilă de 53,53 mp
- 101110-C1-U5- judet CONSTANTA, UAT Costinesti, localitate Schitu, str Sperantei, nr. 7, et. 1, ap. 5 având suprafața utilă de 53,57 mp
- 101110-C1-U6- judet CONSTANTA, UAT Costinesti, localitate Schitu, str Sperantei, nr. 7, et. 1, ap. 6 având suprafața utilă de 53,24 mp
- 101110-C1-U7- judet CONSTANTA, UAT Costinesti, localitate Schitu, str Sperantei, nr. 7, et. 1, ap. 7 având suprafața utilă de 53,24 mp
- 101110-C1-U8- judet CONSTANTA, UAT Costinesti, localitate Schitu, str Sperantei, nr. 7, et. 1, ap. 8 având suprafața utilă de 53,72 mp
- 101110-C1-U9- judet CONSTANTA, UAT Costinesti, localitate Schitu, str Sperantei, nr. 7, et. 2, ap. 9 având suprafața utilă de 53,46 mp
- 101110-C1-U10- judet CONSTANTA, UAT Costinesti, localitate Schitu, str Sperantei, nr. 7, et. 2, ap. 10 având suprafața utilă de 53,04 mp
- 101110-C1-U11- judet CONSTANTA, UAT Costinesti, localitate Schitu, str Sperantei, nr. 7, et. 2, ap. 11 având suprafața utilă de 52,34 mp
- 101110-C1-U12- judet CONSTANTA, UAT Costinesti, localitate Schitu, str Sperantei, nr. 7, et. 2, ap. 12 având suprafața utilă de 52,82 mp
- 101110-C1-U13- judet CONSTANTA, UAT Costinesti, localitate Schitu, str Sperantei, nr. 7, et. 3, ap. 13 având suprafața utilă de 53,86 mp
- 101110-C1-U14- judet CONSTANTA, UAT Costinesti, localitate Schitu, str Sperantei, nr. 7, et. 3, ap. 14 având suprafața utilă de 53,16 mp

den premit 208
17.07.2015

Pagina 1 din 2

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA

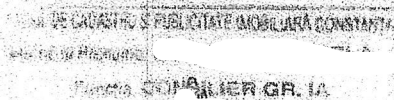
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

Loc: Mangalia, Str. Delfinului Nr. 1 Cod Postal: 905500 Tel: 0241/752044

- **101110-C1-U15-** judet CONSTANTA, UAT Costinesti, localitate Schitu, str Sperantei, nr. 7, et. 3, ap. 15
având suprafața utilă de 53,17 mp
- **101110-C1-U16-** judet CONSTANTA, UAT Costinesti, localitate Schitu, str Sperantei, nr. 7, et. 3, ap. 16
având suprafața utilă de 53,57 mp

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Gabriela OCHIANA



ANEXA NR. 1.29 la regulament
Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU

- Adresa imobilului: U.A.T. COSTINEȘTI

[illegible]

- **Proprietari:**

Proprietari:														
Nume	Prenume	CNP/CUI												
COMUNA	COSTINESTI	1	2	5	5	4	6	5	4					
STATUL ROMAN prin Agentia Nationala pentru Locuinte		1	1	7	9	5	5	8	1					

- Persoană autorizată:

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI

- Număr pagini documentație: 35
• Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 248
• Conținutul documentației:

- ☒ borderou;
- ☒ dovada achitării tarifului;
- ☐ formularele tipizate de cereri și declarații;
- ☐ certificat fiscal;
- ☐ copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
- ☒ copie a extrasului de carte funciară, după caz;
- ☐ originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- ☒ memoriu tehnic;
- ☒ plan de amplasament și delimitare;
- ☒ releveele construcțiilor;
- ☒ plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi realizat.



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
		960	221

ANEXA NR. 1.31 la regulament

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ.....

BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ.....

Nr. de înregistrare

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa PRIMARIA COSTINEȘTI reprezentată prin Primar CRISTEA TRAIAN cu sediul în Com. Costinești, Str. Catedrala
Tineretului nr. 8 având C.I.P. 12554654, tel./fax e-mail: împuternicește persoana
fizică Rosecan Adrian, conform contract/angajament nr. 246 data 06.07.2015 pentru înregistrarea
documentației la OCPI și va rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înscriere
- actualizare informații cadastrale:
 - înscriere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare U
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire U
- documentație pentru reapartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cîrții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea drept de proprietate teren în suprafața măsurată și din acte=681m.p. și construcție C1
- înscrierea provizorie **
- nolarca ***
- radierea ****

IMOBILUL: UAT _____ COSTINEȘTI _____

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
SCHITU	SPERANTEI	7	-	-	-	-	101110
							101110
							101110

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată

Solicit comunicarea răspunsului:

- ☐ prin poșta
- ☒ la sediul biroului teritorial
- ☐ fax nr.



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
		960	27

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitaj, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

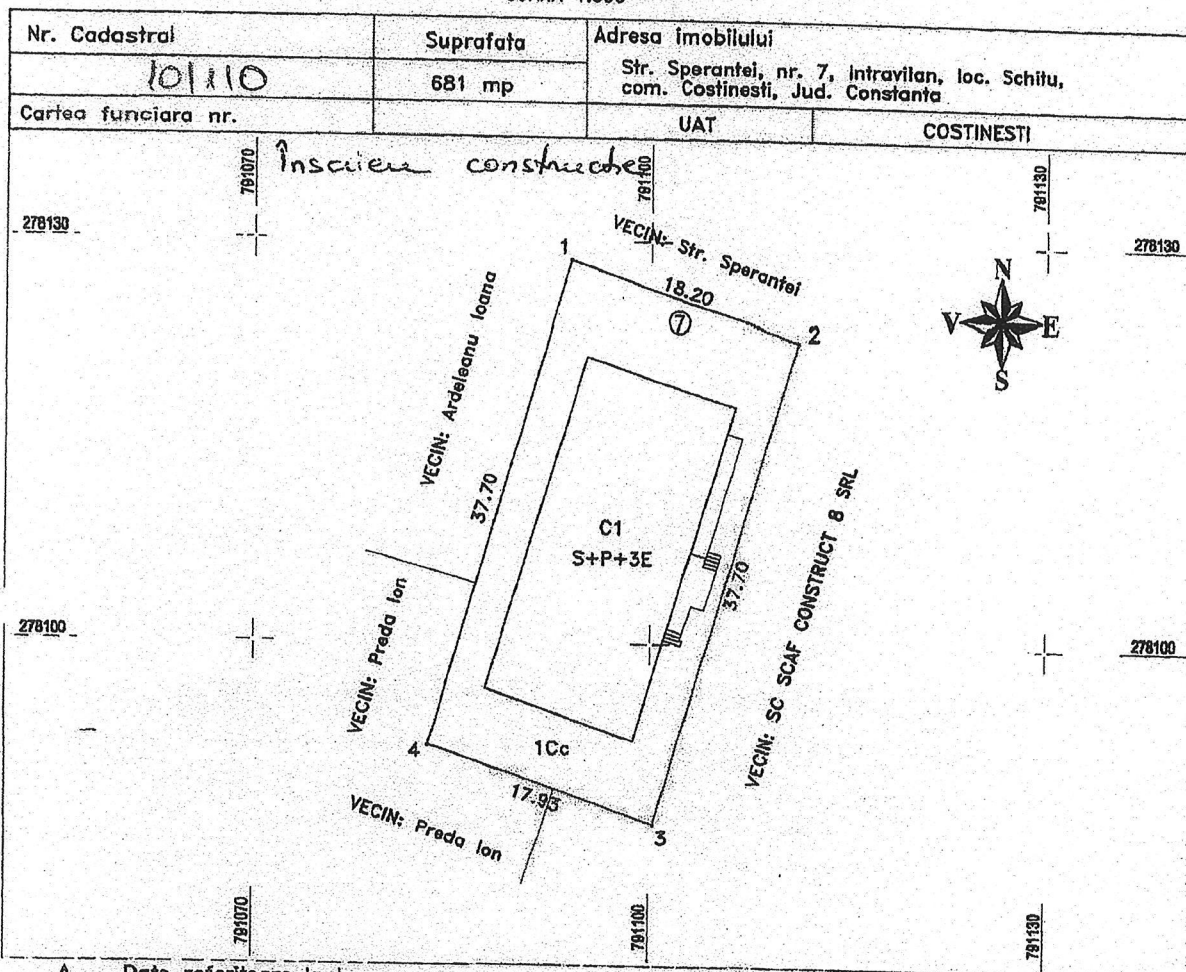
** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Ineapagat, locuința, prezențienă, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurător, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500



A. Date referitoare la teren

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	681	-Laturile 2-3-4-1 - Materializate de gard din metal cu soclu din beton
TOTAL		681	-Latura 1-2 - Nematerializata;

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiiuni
C1	CL	307	-Locuinte pentru tineri, destinate inchirierii - S+P+3E, formata din: -Subsol: 13 camere, 7 holuri, podest; - Parter: 7 camere si dependinte; - Etaj 1: 8 camere si dependinte; - Etaj 2: 8 camere si dependinte; - Etaj 3: 8 camere si dependinte. S.desfasurata = 1535 m.p. Edificat din structura de beton si zidarie, in anul 2009. Nu are lift. Nu detine certificat de performanta energetica.
TOTAL		307	Suprafata totala construita S = 307 mp.

Suprafata totala masurata a imobilului= 681 mp
Suprafata din act = 681 mp

Executant: PFA Roscan Adrian

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea incadrarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Seria RO-B-F Nr. 0315

ADRIAN ROSCAN

Semnatura si stampila
Data: Mai 2015

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

19133

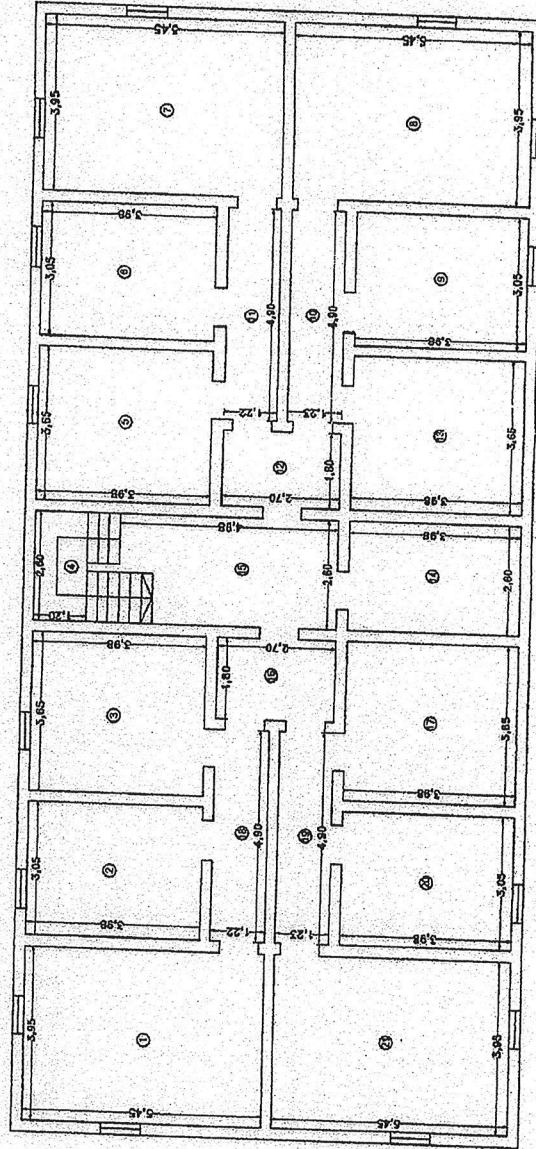
02-06-2015

Data

PLAN RELEVU – Subsol

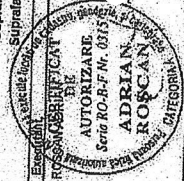
Scara 1:100

Nr. Cadastral	Suprafata	Adresa imobilului
	251.93 mp	Str. Sparaniei, nr. 7, loc. Schitu, com. Costinesti, jud. Constanta
Cartea funelara nr.	UAT	COSTINESTI



Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera	21.53
2	Camera	12.14
3	Camera	14.51
4	Podest	3.72
5	Camera	12.52
6	Camera	12.14
7	Camera	21.53
8	Camera	21.53
9	Camera	12.12
10	Hol	6.03
11	Hol	5.98
12	Hol	4.38
13	Camera	14.51
14	Camera	10.34
15	Hol	12.05
16	Hol	4.35
17	Camera	14.51
18	Hol	5.93
19	Hol	6.02
20	Camera	12.12
21	Calea	21.53

Suprafata Utila = 251.93 mp
Suprafata Totala = 251.93 mp



Data:

Mai 2015

Date

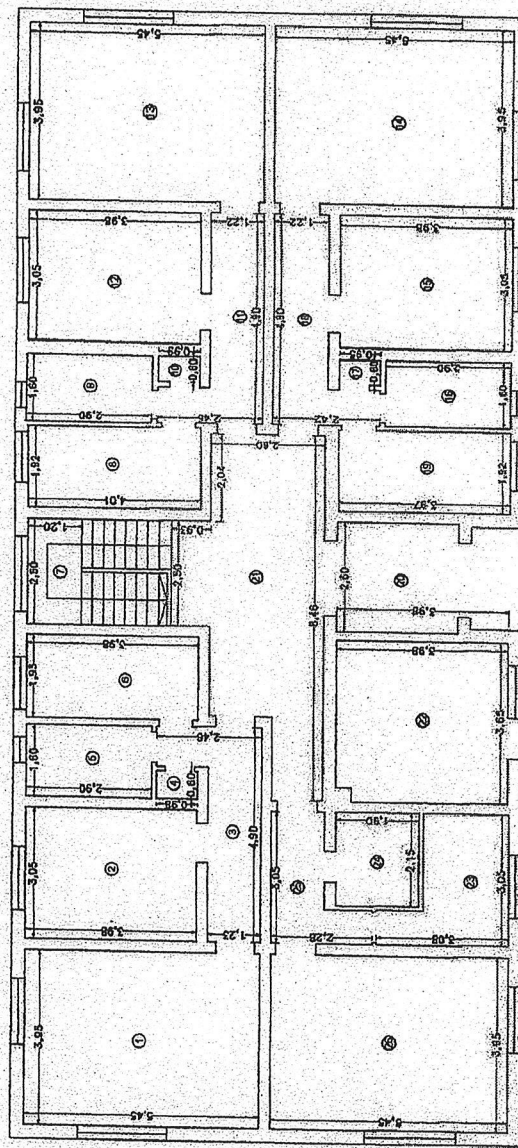
Receptiune

19/33 / 02-65-1-5
02-13-1-5

PLAN RELEVU - Parter

Scara 1:100

Nr. Cadastral	Suprafata	Adresa Imobilului
246.97 mp	Str. Spirantiei, nr. 7, loc. Schitu, com. Coslinesi, jud. Constanta	
Cartea funciara nr.	UAT	COSTINESI



Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera	21.53
2	Camera	12.14
3	Hol	7.11
4	Dobara	10.59
5	Bale	4.84
6	Bucatarie	7.65
7	Podea	3.00
8	Bucatarie	7.65
9	Bale	4.84
10	Dobara	10.59
11	Hol	7.11
12	Camera	12.14
13	Camera	21.53
14	Camera	12.14
15	Bale	4.84
16	Dobara	10.59
17	Hol	7.11
18	Bucatarie	7.65
19	Hol	10.00
20	Hol	21.80
21	Camera	14.42
22	Camera	6.98
23	Bale	4.06
24	Hol	4.92
25	Camera	21.53

Suprafata Utila = 246.97 mp
Suprafata Totala = 246.97 mp

Data: 02.06.2015

Receptiile:

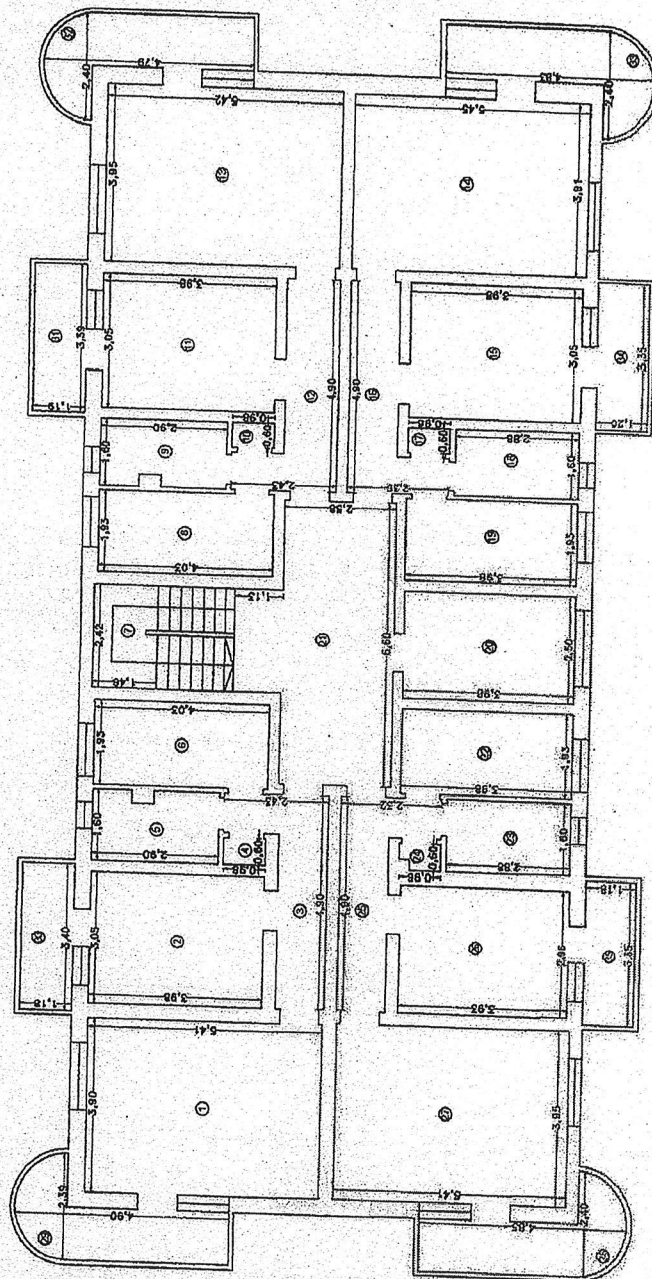
19133 / 02.06.2015

PLAN RELEVU - Etaj 2

Scara 1:100

Nr. Cadastrel	Suprafata	Adresa imobilului
	244.87 mp	Str. Sperantiei, nr. 7, loc. Schitu, com. Costinesti, jud. Constanta
Cartea funciara nr.	UAT	COSTINESTI

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata (mla/mp)
1	Camera	21.10
2	Camera	12.10
3	Hol	8.72
4	Debara	0.28
5	Bale	7.78
6	Bucatarie	5.51
7	Podest	7.78
8	Bucatarie	7.78
9	Bale	4.48
10	Debara	0.28
11	Camera	17.04
12	Hol	7.04
13	Camera	21.42
14	Camera	21.42
15	Camera	21.42
16	Hol	6.16
17	Debara	0.50
18	Bale	4.81
19	Bucatarie	7.69
20	Usator	9.95
21	Hol	19.25
22	Bucatarie	7.68
23	Bale	4.81
24	Debara	0.51
25	Hol	6.59
26	Camera	11.84
27	Camera	21.37
Suprafata Uila = 244.87 mp		
28	Balcon	6.53
29	Balcon	8.85
30	Balcon	4.01
31	Balcon	4.03
32	Balcon	8.45
33	Balcon	6.85
34	Balcon	4.02
35	Balcon	3.85
Suprafata Totala = 257.07 mp		
Data		10.05.2015
Data		



19/33 / 02-06-2015

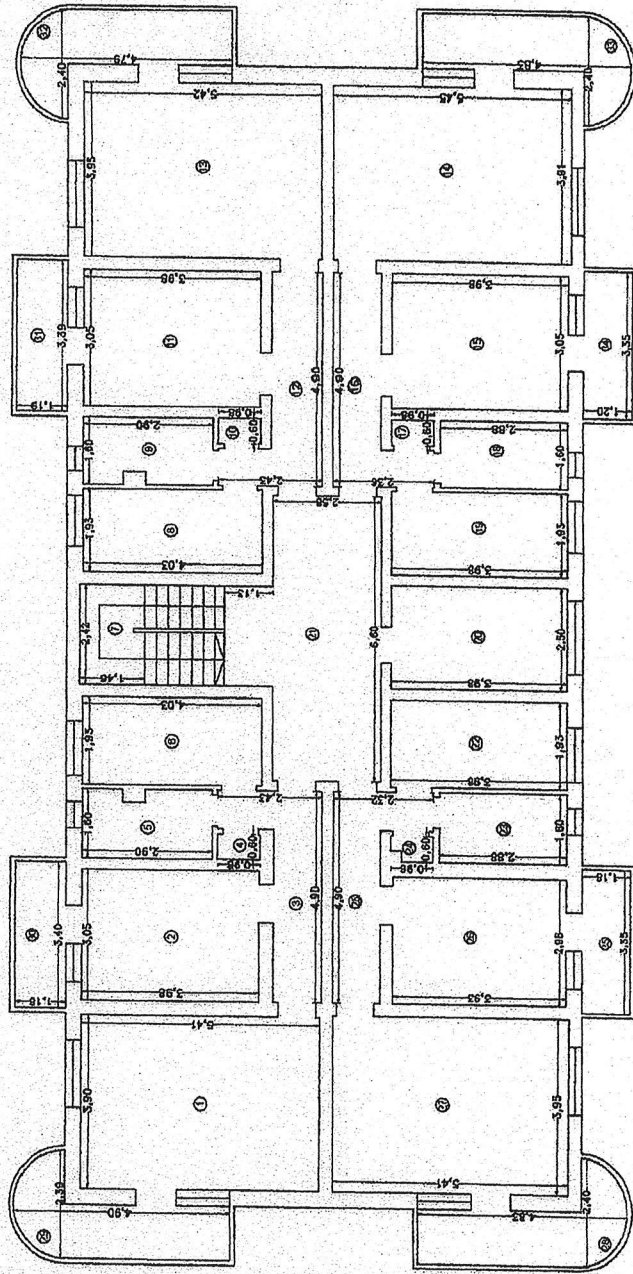
135

PLAN RELEVU - Etaj 3

Scara 1:100

Nr. Cadastral	Suprafata	Adresa imobilului
247.11 mp	247.11 mp	Str. Speranței, nr. 7, loc. Schlu, com. Costinești, jud. Constanța
Cariera funcționar nr.	UNIT	COSTINEȘTI

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera	21.53
2	Camera	12.14
3	Hol	7.04
4	Dobara	0.59
5	Bale	4.49
6	Bucatarie	7.78
7	Podest	3.51
8	Bucatarie	7.37
9	Bale	4.49
10	Dobara	0.59
11	Camera	12.14
12	Hol	7.04
13	Camera	21.53
14	Camera	12.14
15	Hol	6.70
16	Dobara	0.55
17	Bale	4.51
18	Bucatarie	7.80
19	Uscator	10.55
20	Hol	19.89
21	Bucatarie	7.89
22	Bale	4.61
23	Dobara	0.49
24	Hol	6.72
25	Camera	12.14
26	Camera	21.53
27	Balcon	6.70
28	Balcon	6.47
29	Balcon	4.02
30	Balcon	4.08
31	Balcon	6.64
32	Balcon	6.63
33	Balcon	4.00
34	Balcon	4.08
35	Balcon	4.08
Suprafata Utila = 247.11 mp		
Suprafata Totala = 288.73 mp		
Efectuarea planului este de executie, gresita		
ROȘCĂNĂ ADRIAN		
CERTIFICAT		
DE		
AUTORIZARE		
Sala RO-B-F-N-0015		
ADRIAN		
ROȘCĂNĂ		
Data		19/03/2015
Recepționat		
Data		02-06-2015





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CONSTANTA
Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Mangalia

Nr. cerere	19133
Ziua	11
Luna	05
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Schitu, Strada Sperantei, nr. 7

Nr. CF vechi: 10710
Nr. cadastral vechi: 10455

Nr crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	101110	Din acte: 681; Masurata: 681	

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	101110-C1	Schitu, Strada Sperantei, nr. 7	-Locuinte pentru tineri, destinate inchirierii - S+P+3E, formata din: -Subsol: 13 camere, 7 holuri, podest; - Parter: 7 camere si dependinte; - Etaj 1: 8 camere si dependinte; - Etaj 2: 8 camere si dependinte; - Etaj 3: 8 camere si dependinte. S. desfasurata = 1535 m.p. Edificat din structura de beton si zidarie, in anul 2009. Nu are lift. Nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale			Observatii / Referinte
3439 / 06.03.2007			
Certificat nr. 2095, din 01.03.2007, emis de PRIM. COSTINESTI, adeverinta nr. 2129/02.03.2007 emis de PRIM. COSTINESTI; hotarare nr. 59/25.06.2002 emis de PRIM. COSTINESTI; autorizatie desfiintare nr. 9000/29.12.2006 emis de PRIM. COSTINESTI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1	
	1) CONSILIUL LOCAL COSTINESTI - DOMENIUL PRIVAT	-	
19133 / 11.05.2015			
Act administrativ nr. 32602, din 19.12.2014, emis de OCPI Constanta, act administrativ nr. 68/03-04-2007 emis de Primaria Costinesti; act administrativ nr. 931/16-02-2009 emis de Primaria Costinesti;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1	A1.1	
	1) STATUL ROMAN PRIN AGENTIA NATIONALA PENTRU LOCUINTE	-	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

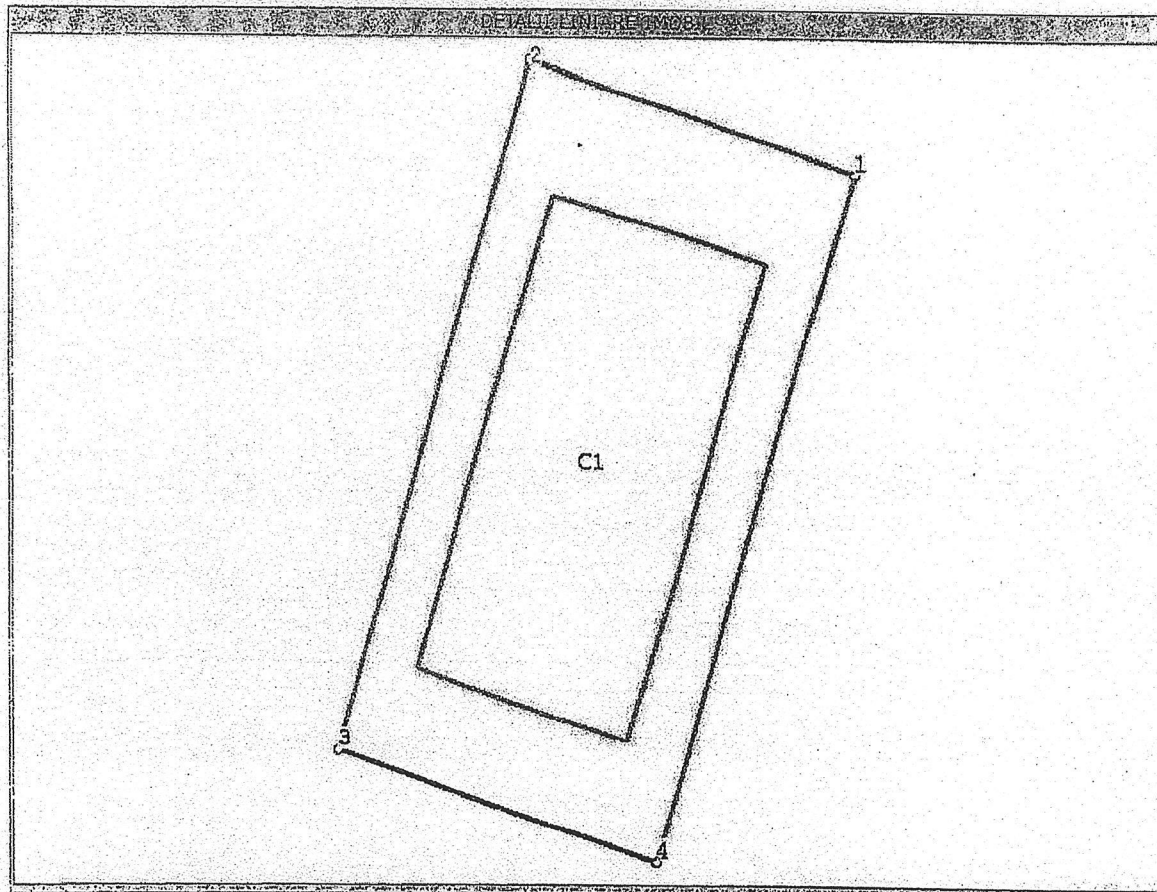
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Schitu, Strada Sperantei, nr. 7

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
101110	681	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografie	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata: 681	-	-	-	-Laturile 2-3-4-1 - Materializate de gard din metal cu soclu din beton -Latura 1-2 - Nematerializata;

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	101110-C1	constructii de locuinte	307	Cu acte	-Locuinte pentru tineri, destinate inchirierii - S+P+3E, formata din: -Subsol: 13 camere, 7 holuri, podest; - Parter: 7 camere si dependinte; - Etaj 1: 8 camere si dependinte; - Etaj 2: 8 camere si dependinte; - Etaj 3: 8 camere si dependinte. S.desfasurata = 1535 m.p. Edificat din structura de beton si zidarie, in anul 2009. Nu are lift. Nu detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	18,2
2	3	37,7
3	4	17,9
4	1	37,7

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

189

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
- *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbateră succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 1030 RON, Ordin de plata OCPI nr. FN307/08-05-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 261,

Data soluționării,
04/06/2015

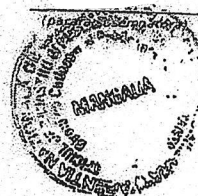
Asistent-registrator,
CAMELIA MIOARA GRUMES

Referent,

Data eliberării,

05-06-2015

(parașa și semnătura)



Carte Funciara Colectiva Nr. 101110

UAT: COSTINEȘTI

Partea I - Foia de avere

Nr. cad.		Descrierea imobilului	
101110	Teren cu C1	Str. Speranței nr. 7, Loc. Schitu, Com. Costinesti	Suprafata terenului (mp)
			681

Nr. tronson (Constructie)	Scara	Nivel	Cod Unitate individuala	Nr. Apartament	Nr. camere	Supraf. Utila pe apart. (Suap)	Cota-parte parti comune pe apart. (Cpc)		Cota-parte teren pe apart. (Cpt)		Carte Funciara individuala nr.	Observatii
							mp	%	mp	%		
C1	P		101110-C1-U1	1	1	37.10	17.78	4.43	30.19	4.43		
			101110-C1-U2	2	2	53.66	25.72	6.42	43.67	6.42		
			101110-C1-U3	3	2	53.66	25.72	6.42	43.67	6.42		
			101110-C1-U3	4	2	53.53	25.65	6.40	43.56	6.40		
	1		101110-C1-U5	5	2	53.57	25.66	6.40	43.60	6.40		
			101110-C1-U6	6	2	53.24	25.51	6.36	43.32	6.36		
			101110-C1-U7	7	2	53.24	25.51	6.36	43.32	6.36		
			101110-C1-U8	8	2	53.72	25.66	6.40	43.60	6.40		
	2		101110-C1-U9	9	2	53.46	25.61	6.39	43.51	6.39		
			101110-C1-U10	10	2	53.04	25.41	6.34	43.17	6.34		
			101110-C1-U11	11	2	52.34	25.07	6.25	42.60	6.25		
			101110-C1-U12	12	2	52.82	25.30	6.31	42.99	6.31		
	3		101110-C1-U13	13	2	53.66	25.72	6.42	43.67	6.42		
			101110-C1-U14	14	2	53.16	25.47	6.35	43.26	6.35		
			101110-C1-U15	15	2	53.17	25.47	6.35	43.27	6.35		
			101110-C1-U16	16	2	53.57	25.66	6.40	43.60	6.40		
						836.94	400.92	100.00	681.00	100.00		
TOTAL												

Descriere (Intrare, casa scarii, centrala termică, uscătoare, acoperiș, terenul construit și neconstruit)

Imobil constructie de locuit S+P+3E, cu acces la apartamente din casa scarii.

Suprafata parti comune
 subzol = 251.93 m.p.
 parter = 49.02 m.p.
 etaj1 = 33.21 m.p.
 etaj2 = 33.21 m.p.
 etaj3 = 33.55 m.p.
TOTAL 400.92 m.p.

Data: Iulie 2015

INTOCMIT
Roscan Adina

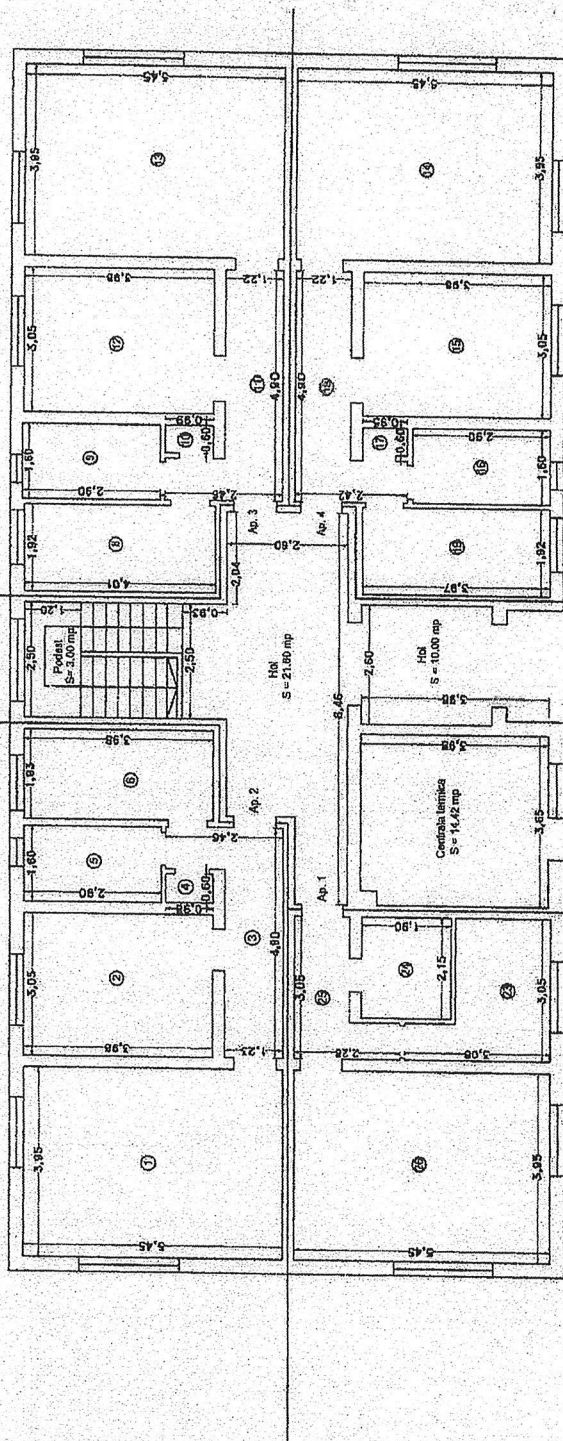


24/06/15 14. IUL 2015

RECEPȚIONAT

Scara 1:100

Nr. Cadastral	Suprafata	Adresa Imobiliului	
	197,95 mp	Str. Speranței, nr. 7, C1 - Parter, Loc. Scitu, Com. Costinesti, Jud. Constanta	
Cartea funciara nr.		UAT	COSTINESTI



Situație actuală (Incidente de deșeuri)			Situația viitoare (după deșeurile)		
Nr. cod.	Suprafața (mp)	Descrierea imobilului	Nr. cod.	Suprafața (mp)	Descrierea imobilului
10110-C1	137.95	Sfr. Speranței, nr. 7, C1 - Parter	10110-C1-01	37.10	Sfr. Speranței, nr. 7, C1 - Parter, ap. 1
			10110-C1-02	53.66	Sfr. Speranței, nr. 7, C1 - Parter, ap. 2
			10110-C1-03	53.66	Sfr. Speranței, nr. 7, C1 - Parter, ap. 3
			10110-C1-04	53.53	Sfr. Speranței, nr. 7, C1 - Parter, ap. 4
TOTAL	137.95		TOTAL	197.95	

Executanți: PFA Reston Adrian

Confirm executarea muncilor în conformitate cu planul de corectitudine înregistrat în Registrul de corectitudine a activității, corespunzător actelor de recepție din teren.

Semnatura și ștampila: 10 Iul 2015

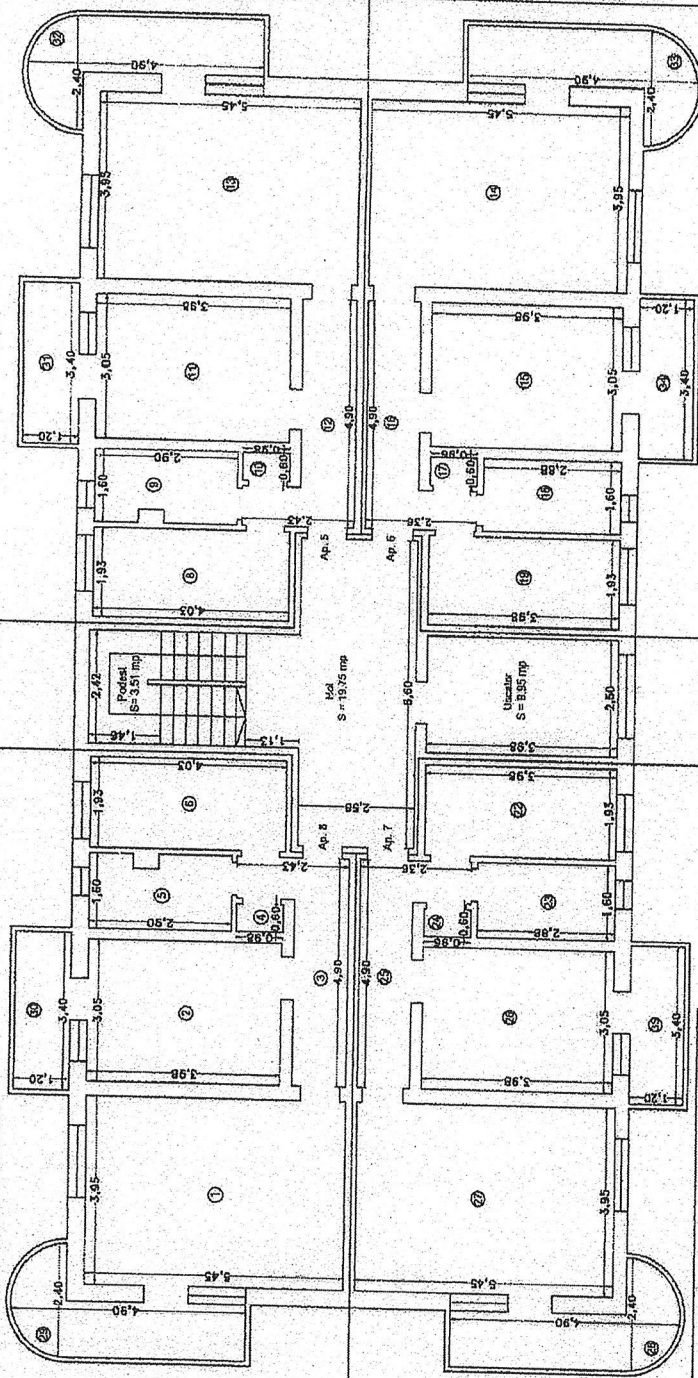
Inspector,

Confirm introducerea imobilului în baza de date Integrată și atribuirea numerelor cadastre

Semnatura și ștampila: 10 Iul 2015

PLAN RELEVU CU PROPUNERE DE DECLIPIRE A IMOBILULUI
Scara 1:100

Nr. Cadastral	Suprafata	Adresa Imobilului
	213.77 mp	Sir. Sperantiei, nr. 7, C1 - Etaj 1, Loc. Schitu, com. Costinesti, jud. Constanta
Cartea funciara nr.	UAT	COSTINESTI



Situatia actuala (Inainte de declipire)		Situatia viitoare (dupa declipire)	
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Nr. cad.	Suprafata Utila (mp)
10/110-C1	213.77	Sir. Sperantiei, nr. 7, C1 - Etaj 1	53.57
		ap. 5	53.24
		Sir. Sperantiei, nr. 7, C1 - et. 1,	53.24
		ap. 6	53.24
		Sir. Sperantiei, nr. 7, C1 - et. 1,	53.72
		ap. 7	
		Sir. Sperantiei, nr. 7, C1 - et. 1,	
		ap. 8	
TOTAL	213.77	TOTAL	213.77
Executant: PFA Roscan Adrian		Inspector:	
Confirm executarea măsurilor de declipire a imobilului în baza de date integrala si corectitudinea intrarii datelor in sistemul de declarare si semnarea si stampilarea		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si distribuirea numerelor cadastrale	
Semnatura si stampila		Semnatura si stampila	
Data: Iulie 2015		Data: 14 Iul 2015	

Scars 1:100

COSTINESTI

Roscon, 1942. Lucr. de
investig. etnogr. et
documentar. etnogr. si
cu reglemente din 1902.
Scria RO-B.F. 1942

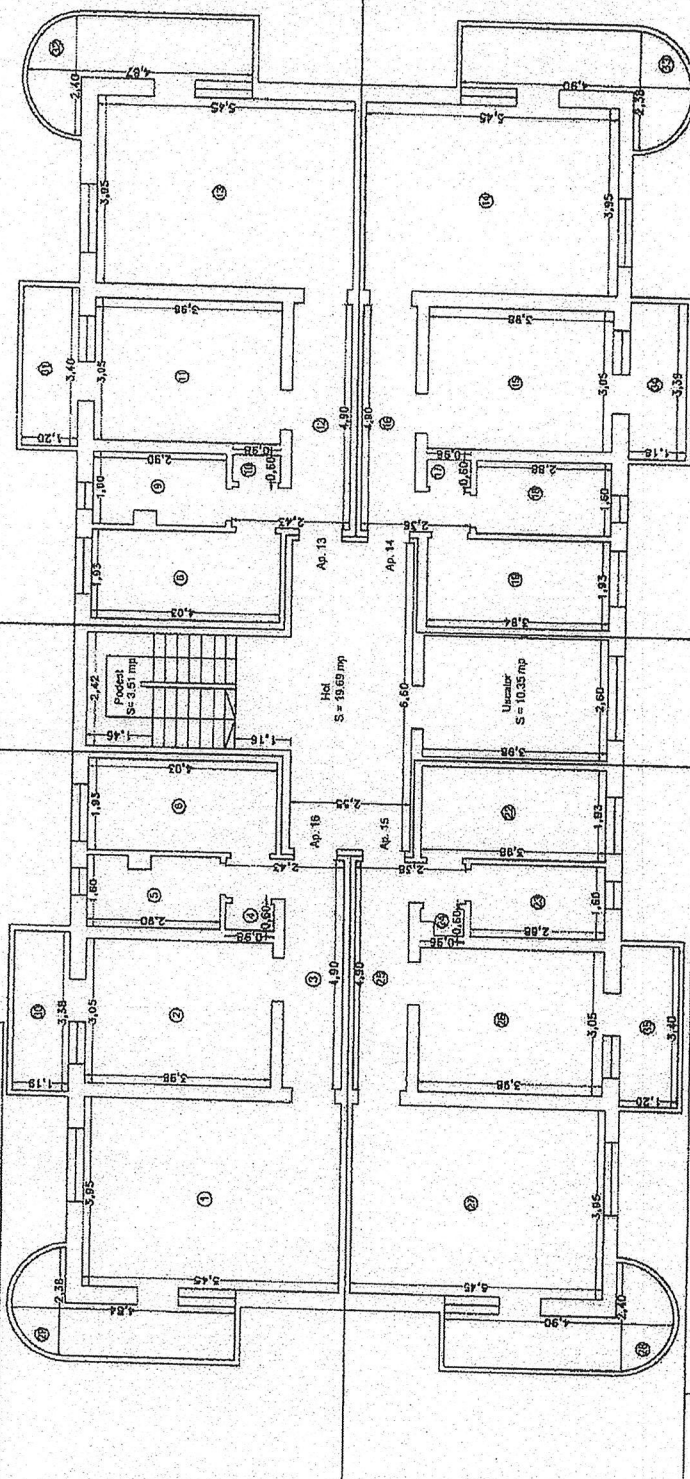
Seminafura vi stan
Data: Iulle 2015

27/06/2015
Data 14 Jul 2015

PLAN RELEVU CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE A IMOBILULUI

Scara 1:100

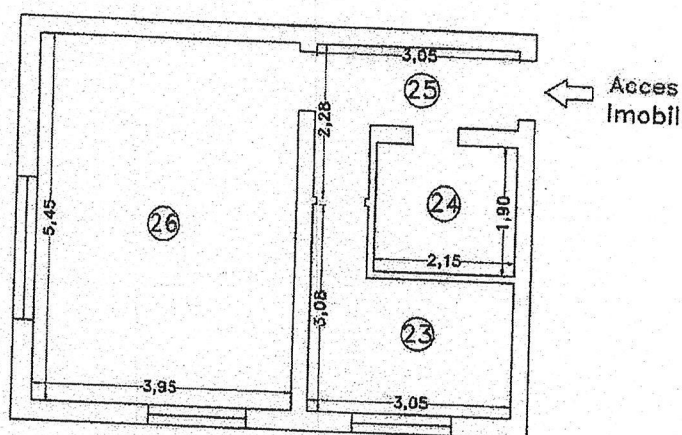
Nr. Cadastral	Suprafata	Adresa Imobilului
	213.56 mp	Str. Sperantei, nr. 7, C1 - Etaj 3, Loc. Schitu, Com. Costineshti, jud. Constanta
Caracterul functiei nr.	UAT	COSTINESHTI



Situatia actuala (inainte de dezlipire)		Situatia viitoare (dupa dezlipire)	
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Nr. cad.	Suprafata (mp)
101110-C1	213.56	Str. Sperantei, nr. 7, C1 - Etaj 1	53.56
		Str. Sperantei, nr. 7, C1 - Etaj 2	53.16
		Str. Sperantei, nr. 7, C1 - Etaj 3	53.17
		Str. Sperantei, nr. 7, C1 - Etaj 4	53.57
TOTAL	213.56	TOTAL	213.56
Executanti: PFA Roscan Adina		Insepector,	
Confirmarea executiei si a corectitudinii intrarii in posesie a imobilului, conform planului de constructii si a planului de constructii		Confirmarea intrarii in posesie a imobilului, conform planului de constructii si a planului de constructii	
Semnatura si stampila		Data 14.III.2015	

RELEVU APARTAMENT Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
		Str. Sperantei, nr. 7, C1 - Parter, ap. 1, Loc. Schitu, com. Costinesti, jud. Constanta	
Cartea funciara colectiva nr.		UAT	COSTINESTI
Cod unitate individuala (UI)	10110-C1-DA	CF individuala	

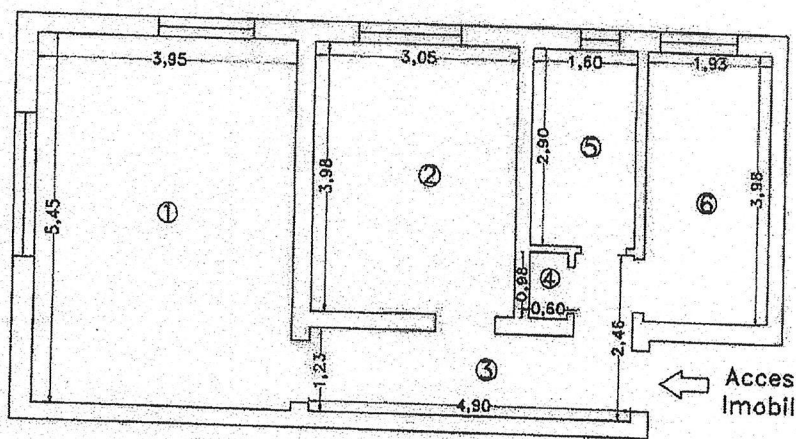


Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
23	Bucatarie	6.96
24	Baie	4.09
25	Hol	4.52
26	Camera	21.53
Suprafata Utila = 37.10 mp		
Suprafata Totala = 37.10 mp		
Executantul	Data	
ROSCAN ADRIAN CATEGORIA A	Iulie 2015	
Receptionat,	Data	
2.1476/14.IUL. 2015		

196

RELEVU APARTAMENT Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
		Str. Sperantei, nr. 7, C1 - Parter, ap. 2, Loc. Schitu, com. Costinesti, jud. Constanta	
Cartea funciara colectiva nr.		UAT	COSTINESTI
Cod unitate individuala (UI)	10116 C1-02	CF individuala	

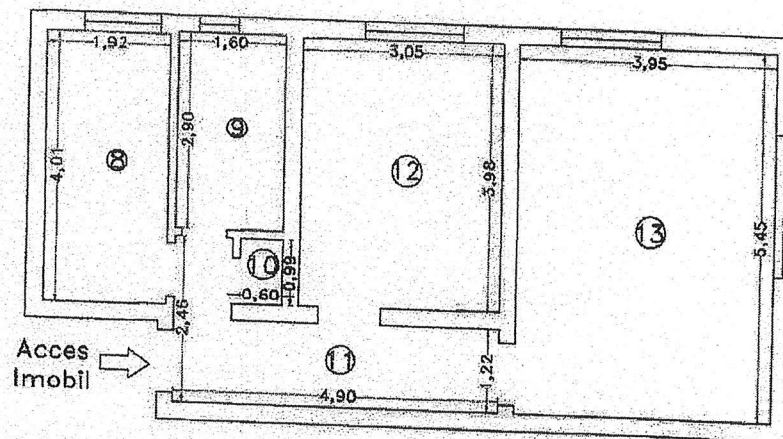


Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	21.53
2	Camera	12.14
3	Hol	7.11
4	Debara	0.59
5	Baie	4.64
6	Bucatarie	7.65
Suprafata Utila = 53.66 mp		
Suprafata Totala = 53.66 mp		
Executant, AUTORIZARE		Data
ROSCAN ADRIAN		Iulie 2015
Receptionat,		Data
DE CADASTRU S PUBLICITATE IN ARII UNIC CONSTATATE		
DENUMIRE CADRIELA		
FUND CONSIDERATI CA		
2014/14 IUL 2015		

RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

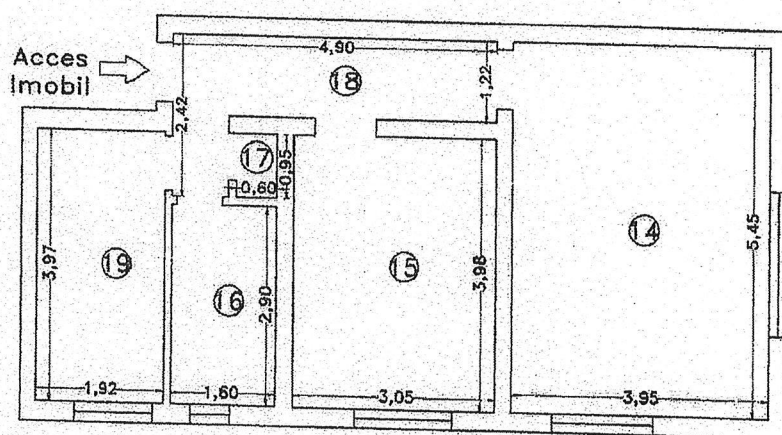
Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
		Str. Sperantei, nr. 7, C1 - Parter, ap. 3, Loc. Schifu, com. Costinesti, jud. Constanta
Cartea funciara colectiva nr.		UAT
Cod unitate individuala (UI)	10110-C1-03	CF individuala
		COSTINESTI



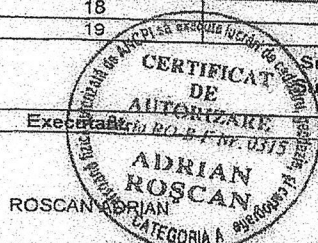
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
8	Bucatarie	7.69
9	Baie	4.64
10	Debara	0.59
11	Hol	7.07
12	Camera	12.14
13	Camera	21.53
Suprafata Utila = 53.66 mp		
Suprafata Totala = 53.66 mp		
Executant,	Data	
ROSCAN ADRIAN	Iulie 2015	
Receptionat,	Data	
24976/14.IUL.2015		

RELEVU APARTAMENT Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa Imobilului	
		Str. Sperantei, nr. 7, Ct - Parter, ap. 4, Loc. Schitu, com. Costinesti, jud. Constanta	
Cartea funciara colectiva nr.		UAT	COSTINESTI
Cod unitate individuala (UI)	10110-CA-04	CF individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
14	Camera	21.53
15	Camera	12.14
16	Baie	4.64
17	Debara	0.57
18	Hol	7.03
19	Bucatarie	7.62
Suprafata Utila = 53.53 mp		
Suprafata Totala = 53.53 mp		
Executat de ADRIAN ROSCAN		Data
Receptionat		Iulie 2015
Data		



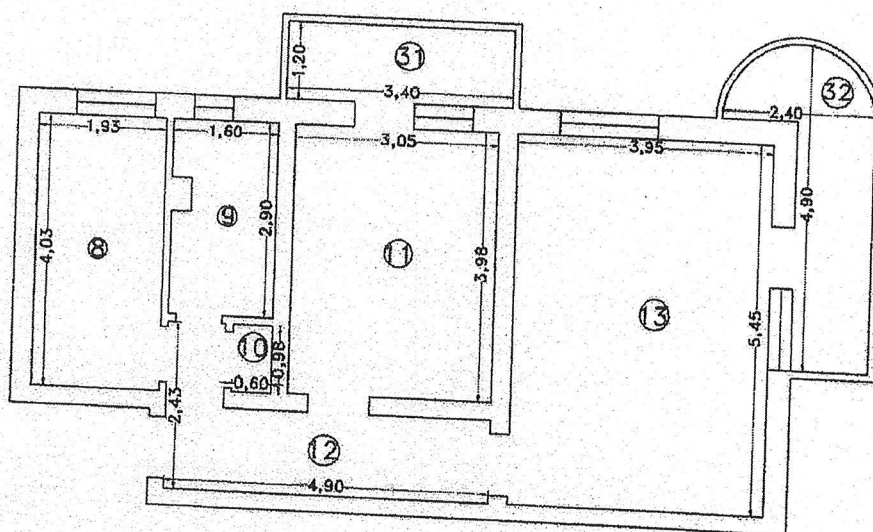
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA
Nume si Prezenta DOMNIA GABRIELA
Functia CONSILIER GR. II

22496/14.10.2015

RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

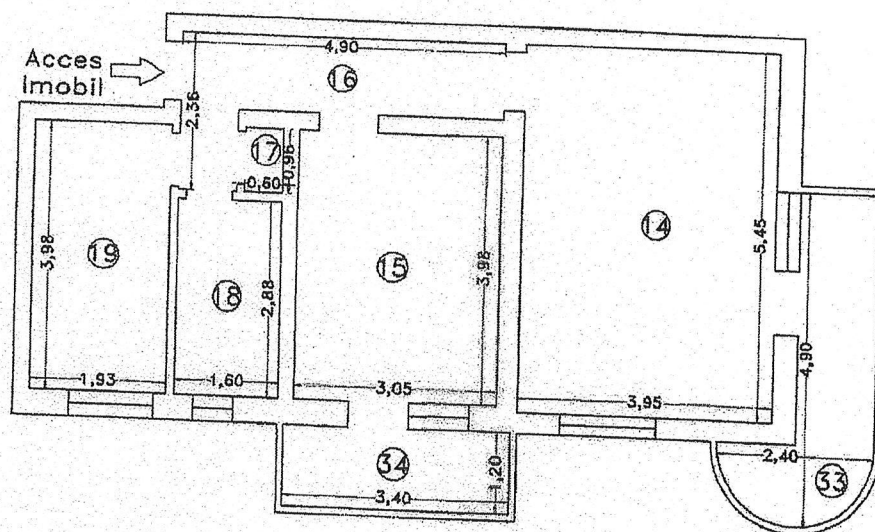
Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
		Str. Sperantei, nr. 7, C1 - Et. 1, ap. 5, Loc. Schitu, com. Costinesti, jud. Constanta
Cartea funciara colectiva nr.		UAT
Cod unitate individuala (UI)	10/110 a-u5	CF individuala
		COSTINESTI



Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila [mp]
8	Bucatarie	7.78
9	Baie	4.49
10	Debara	0.59
11	Camera	12.14
12	Hol	7.04
13	Camera	21.53
Suprafata Utila = 53.57 mp		
31	Balcon	4.08
32	Balcon	6.70
Suprafata Totala = 64.35 mp		
Executant	ADRIAN ROȘCAN	Data
	ROȘCAN ADRIAN CATEGORIA A	Iulie 2015
Receptionat,	/	Data
OFFICINA DE CADASTRU SI PUBLICITATE PANDURARI CONSTANTA Valoarea Pretului: 24976 / 14. IUL. 2015 FURNICOR CONSULTING SRL		

RELEVEU APARTAMENT Scara 1:100

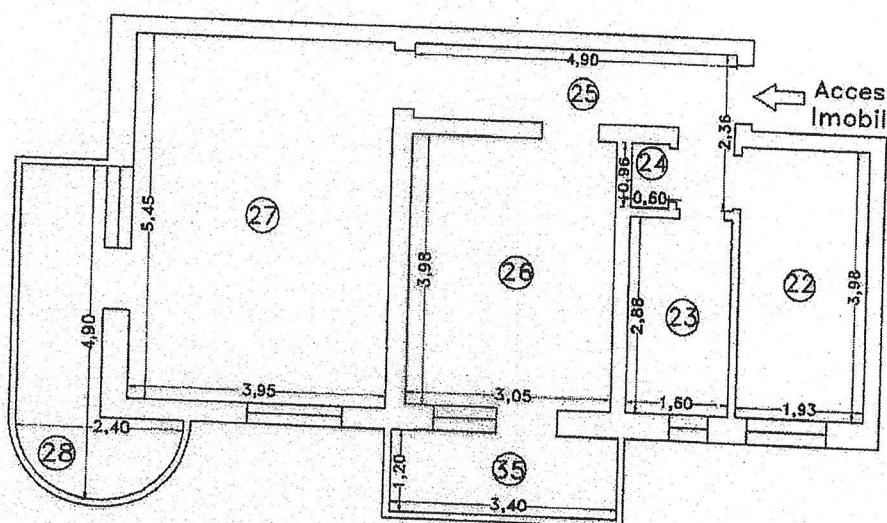
Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
		Str. Sperantei, nr. 7, C1 - Et. 1, ap. 6, Loc. Schitu, com. Costinesti, jud. Constanta	
Cartea funciara colectiva nr.		UAT	COSTINESTI
Cod unitate individuala (UI)	101110 0000	CF individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
14	Camera	21.53
15	Camera	12.14
16	Hol	6.70
17	Debara	0.58
18	Baie	4.61
19	Bucatarie	7.68
Suprafata Utila = 53.24 mp		
33	Balcon	6.70
34	Balcon	4.08
Suprafata Totala = 64.02 mp		
Executant AUTORIZARE		Data
ADRIAN ROSCAN		Iulie 2015
Receptionat		Data
27996/14 IUL. 2015		

RELEVU APARTAMENT Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa Imobilului	
		Str. Sperantei, nr. 7, C1 - Et. 1, ap. 7, Loc. Schitu, com. Costinesti, jud. Constanta	
Cartea funciara colectiva nr.		UAT	COSTINESTI
Cod unitate individuala (UI)	10110-C1-07	CF individuala	

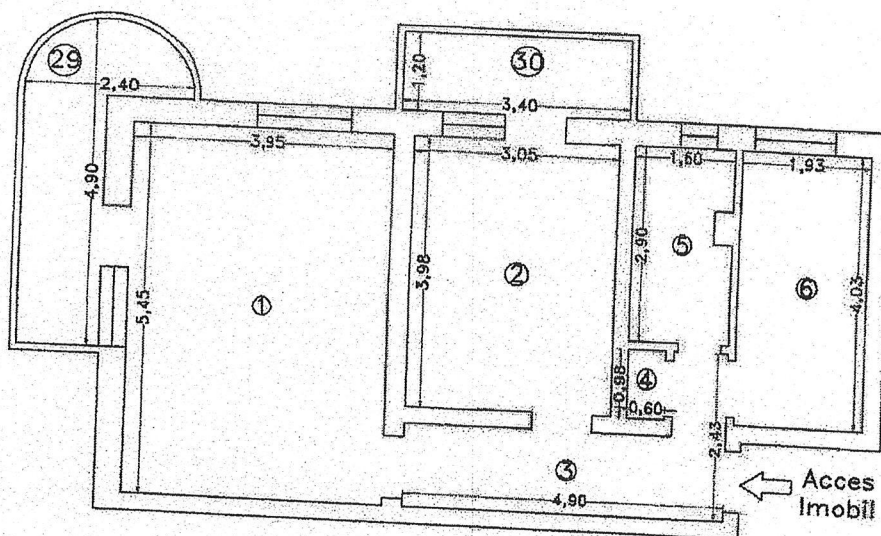


Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
22	Bucatarie	7.68
23	Baie	4.61
24	Debara	0.58
25	Hol	6.70
26	Camera	12.14
27	Camera	21.53
Suprafata Utila = 53.24 mp		
28	Balcon	6.70
35	Balcon	4.08
Suprafata Totala = 64.02 mp		
Executant:		Data
ADRIAN ROSCAN		Iulie 2015
Receptionat:		Data
28996/ 14 IUL 2015		

RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
		Str. Sperantei, nr. 7, C1 - Et. 1, ap. 8, Loc. Schitu, com. Costinesti, jud. Constanta	
Cartea funciara colectiva nr.		UAT	COSTINESTI
Cod unitate individuala (UI)	101110-01-08	CF individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	21.53
2	Camera	7.04
3	Hol	12.14
4	Debara	0.59
5	Baie	4.64
6	Bucatarie	7.78
Suprafata Utila = 53.72 mp		
29	Balcon	8.70
30	Balcon	4.08
Suprafata totala = 64.50 mp		
Executant,		Data
ROSCAN ADRIAN		Iulie 2015
		Data



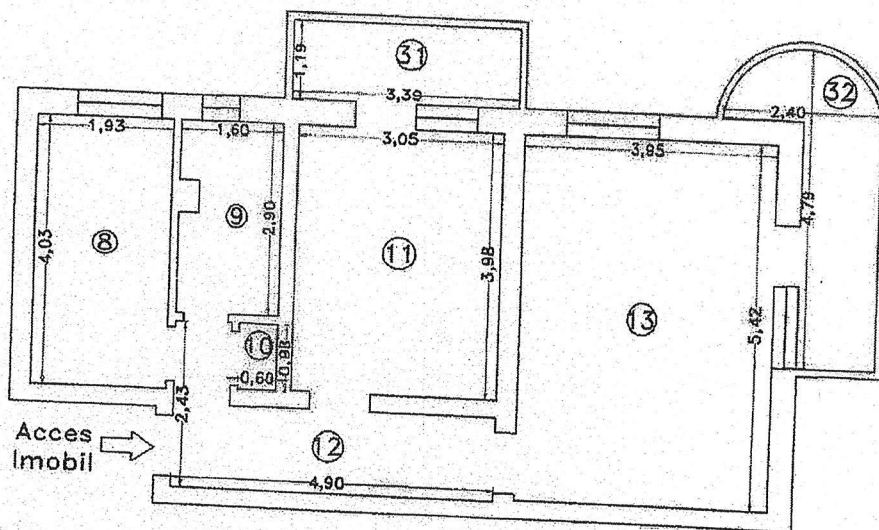
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA - CONSTANTA
 Serviciu de Proiectare
 Punctul CONSILIU OR. IA

20996 / 14 IUL 2015

RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

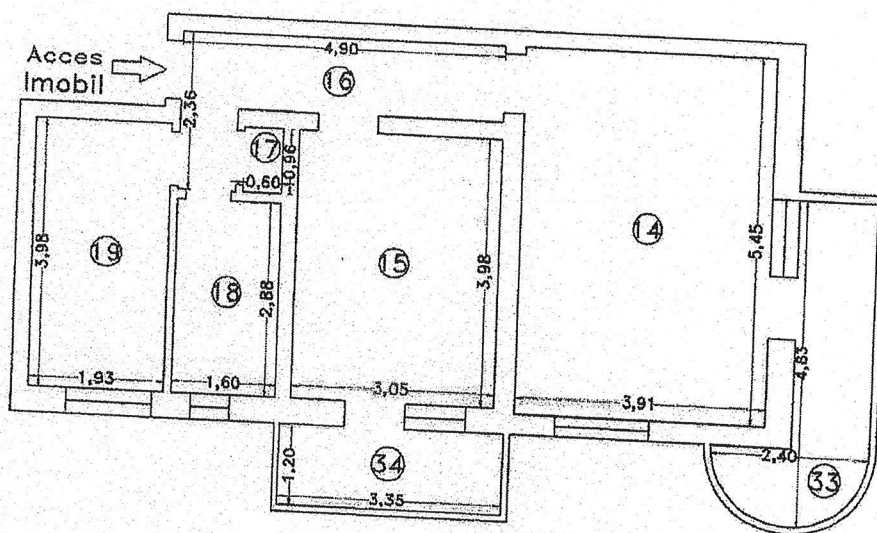
Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
		Str. Sperantei, nr. 7, C1 - Et. 2, ap. 9, Loc. Schitu, com. Costinesti, jud. Constanta
Cartea funciara colectiva nr.	UAT	COSTINESTI
Cad unitate individuala (UI)	10110-C1-09	CF individuala



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
8	Bucatarie	7.78
9	Baie	4.49
10	Debara	0.59
11	Camera	12.14
12	Hol	7.04
13	Camera	21.42
Suprafata Utila = 53.46 mp		
31	Balcon	4.03
32	Balcon	6.45
DE Suprafata Totala = 63.94 mp		
Executant	ADRIAN ROSCAN	Data
ROSCAN ADRIAN	CATEGORIA A	Iulie 2015
Receptionat		Data
CERTEA DE CADASTRU SI POSEDARE ALA X LA SA COSTINesti		
201506 / 14 IUL 2015		

RELEVU APARTAMENT Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa Imobilului	
		Str. Sperantei, nr. 7, C1 - Et. 2, ap. 10, Loc. Schitu, com. Costinesti, jud. Constanta	
Cartea funciara colectiva nr.		UAT	COSTINESTI
Cod unitate individuala (UI)	10/110-01-010	CF Individuala	

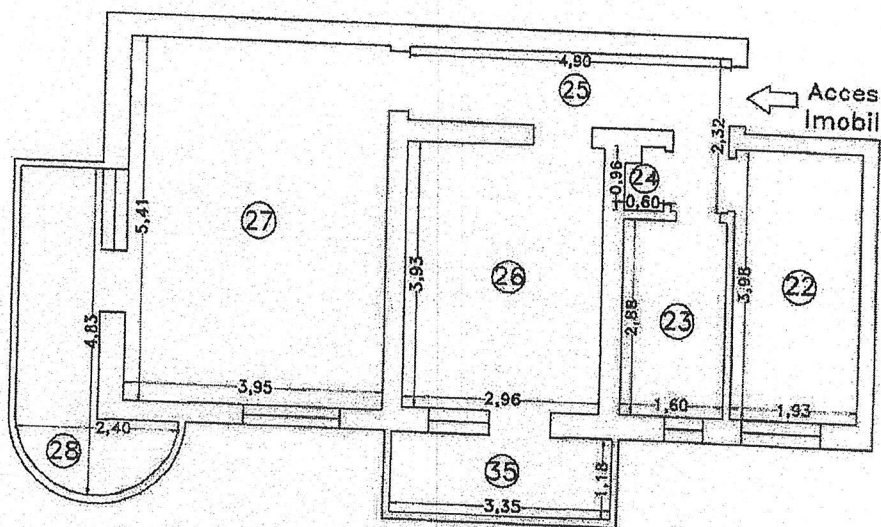


Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
14	Camera	21.33
15	Camera	12.14
16	Hol	6.70
17	Debara	0.58
18	Baie	4.61
19	Bucatarie	7.68
Suprafata Utila = 53.04 mp		
33	Balcon	6.58
34	Balcon	4.02
Suprafata Totala = 63.64 mp		
Executant: ADRIAN ROSCAN		Data
Receptionat:		Julie 2015
Data		
2790/14.III.2015		

RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
		Str. Sperantei, nr. 7, C1 - Et. 2, ap. 11, Loc. Schitu, com. Costinesti, jud. Constanta
Cartea funciara colectiva nr.	UAT	COSTINESTI
Cod unitate individuala (UI)	101110 C1-011	CF Individuala

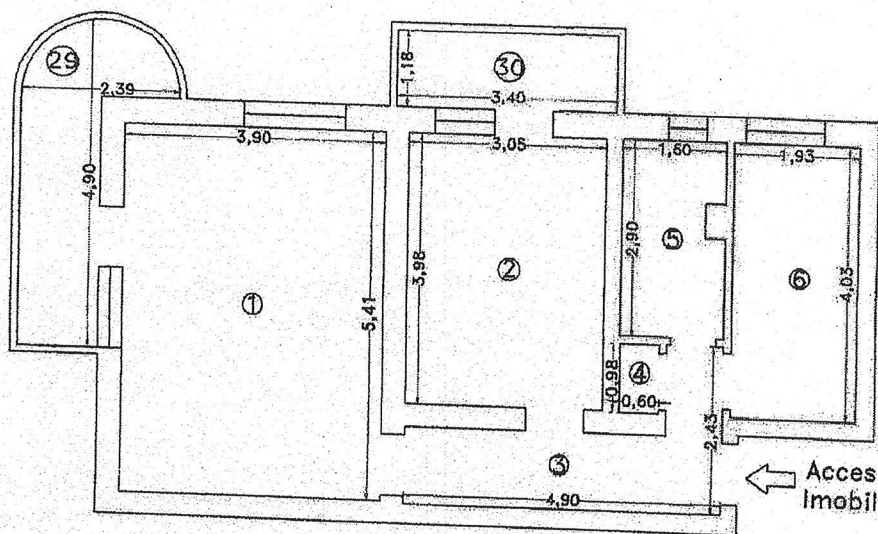


Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
22	Bucatarie	7.68
23	Baie	4.61
24	Debara	0.51
25	Hol	6.53
26	Camera	11.64
27	Camera	21.37
Suprafata Utila = 52.34 mp		
28	Balcon	6.53
35	Balcon	3.93
Suprafata Totala = 62.80 mp		
Executant		Data
ADRIAN ROSCAN		Iulie 2015
Receptionat,		Data
27996/14 IUL 2015		

RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
		Str. Sperantel, nr. 7, C1 - Et. 2, ap. 12, Loc. Schifu, com. Costinesti, jud. Constanta	
Cartea funciara colectiva nr.		UAT	COSTINESTI
Cod unitate individuala (UI)	101110-CL-012	CF individuala	

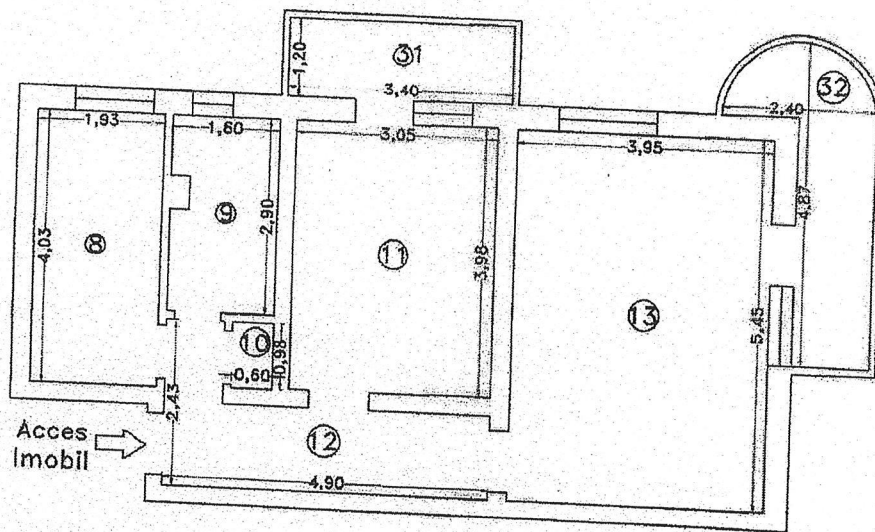


Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	21.10
2	Camera	12.14
3	Hol	6.72
4	Debara	0.59
5	Bale	4.49
6	Bucatarie	7.78
Suprafata Utila = 52.82 mp		
29	Balcon	6.65
30	Balcon	4.01
Suprafata Totala = 63.48 mp		
Exedutant	ADRIAN ROSCAN	Data
	ROSAN ADRIAN	Iulie 2015
Receptionat		Data
SCALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA Nr. si Pretul 28496 / 14 IUL 2015		

RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

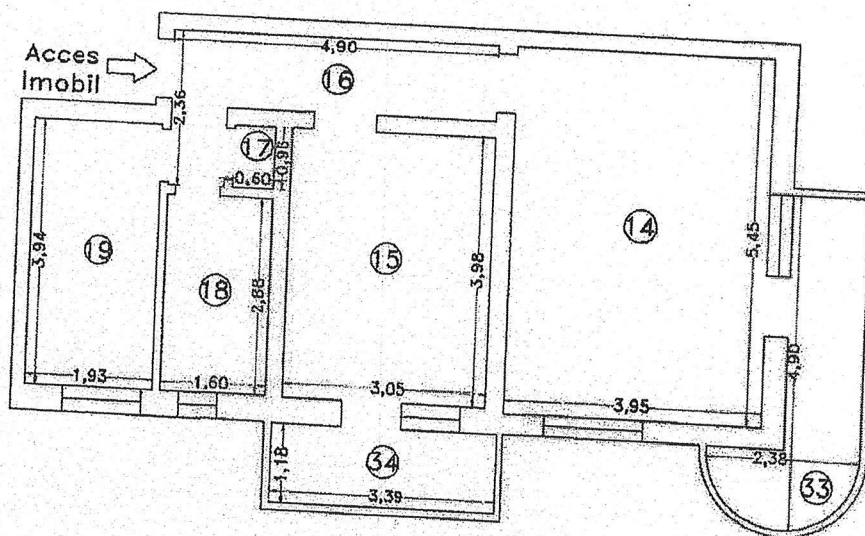
Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
		Str. Sperantei, nr. 7, C1 - Et. 3, ap. 13, Loc. Schifu, com. Costinesti, jud. Constanta	
Cartea funciara colectiva nr.		UAT	COSTINESTI
Cod unitate individuala (UI)	10110-C1-013	CF individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
8	Bucatarie	7.87
9	Baie	4.49
10	Debara	0.59
11	Camera	12.14
12	Hol	7.04
13	Camera	21.53
Suprafata Utila = 53.66 mp		
31	Balcon	4.08
32	Balcon	8.64
Suprafata Totala = 64.38 mp		
Executant, ADRIAN ROSCAN		Data
Receptionat, ADRIAN ROSCAN		Iulie 2015
Data		
21496/ 14. IUL. 2015		

RELEVU APARTAMENT Scara 1:100

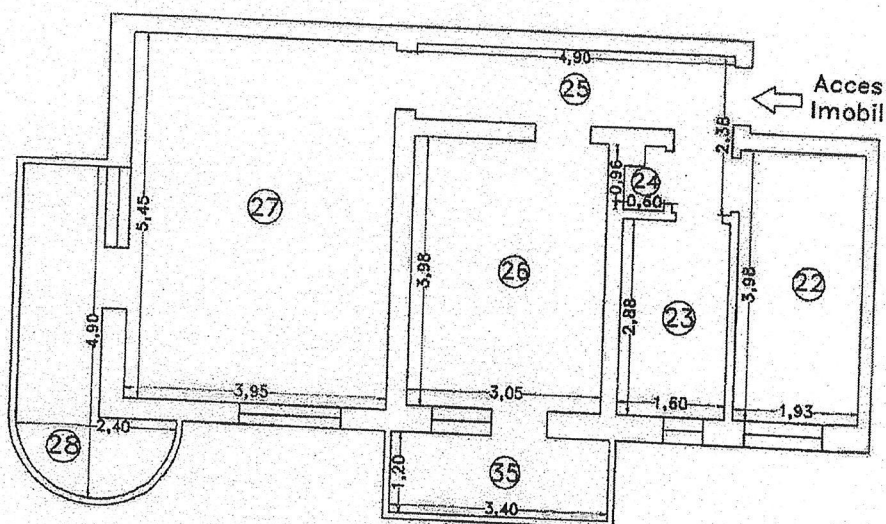
Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
		Str. Sperantei, nr. 7, C1 - Et. 3, ap. 14, Loc. Schitu, com. Costinesti, jud. Constanta	
Cartea funciara colectiva nr.		UAT	COSTINESTI
Cod unitate individuala (UI)	10116-CL-U14	CF individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
14	Camera	21.53
15	Camera	12.14
16	Hol	6.70
17	Debara	0.58
18	Bale	4.61
19	Bucatarie	7.60
Suprafata Utila = 53.16 mp		
33	Balcon	6.63
34	Balcon	4.00
Suprafata Totala = 63.79 mp		
Executant	Data	
ROSCAN ADRIAN	Iulie 2015	
Receptionat	Data	
AG. DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA 27450/ 14 IUL 2015		

RELEVU APARTAMENT Scara 1:100

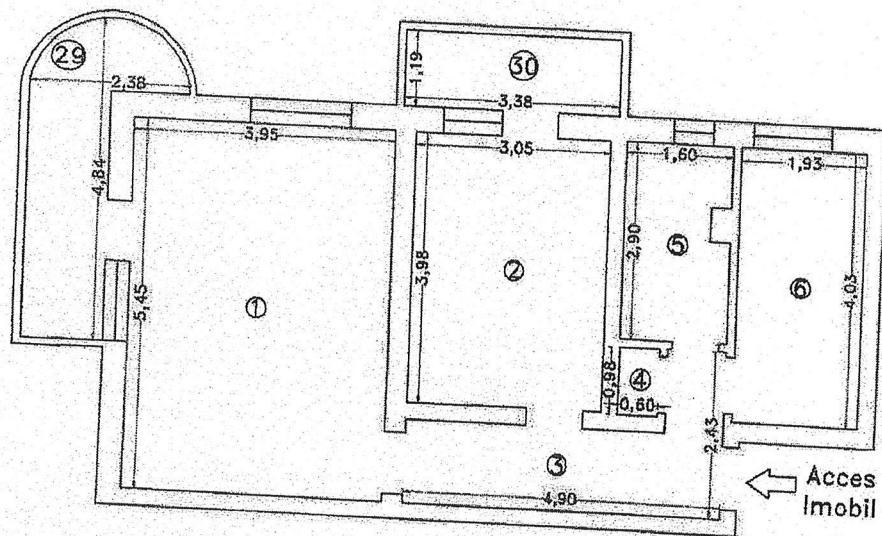
Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
		Str. Sperantei, nr. 7, Cl. 3, ap. 15, Loc. Schitu, com. Costinesti, jud. Constanta	
Cartea funciara colectiva nr.		UAT	COSTINESTI
Cod unitate individuala (UI)	101110-Cl-016	CF individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
22	Bucatarie	7.68
23	Baie	4.61
24	Debara	0.49
25	Hol	6.72
26	Camera	12.14
27	Camera	21.53
Suprafata Utila = 53.17 mp		
28	Balcon	6.70
35	Balcon	4.08
Suprafata Totala = 63.95 mp		
Executant: ROSCAN		Data
ROSCAN		Iulie 2015
CATEGORIA A - Receptionat.		Data
27190/ 14 IUL 2015		

RELEVU APARTAMENT Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
		Str. Sperantei, nr. 7, C1 - Et. 3, ap. 16, Loc. Schitu, com. Costinesti, jud. Constanta	
Cartea funciara colectiva nr.		UAT	COSTINESTI
Cod unitate individuala (UI)	10110-0-016	CF individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	21.53
2	Camera	12.14
3	Hol	7.04
4	Debara	0.59
5	Baie	4.49
6	Bucatarie	7.78
Suprafata Utila = 53.57 mp		
29	Balcon	6.47
30	Balcon	4.02
Suprafata Totala = 64.06 mp		
Executant	Data	
ROSCAN ADRIAN	Iulie 2015	
Receptionat	Data	
22396/14 IUL 2015		

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Imobilul este situat în Str. Sperantei, nr. 7, Intravilan, loc. Schitu, com. Costinesti, jud. Constanta;

2. Tipul lucrării : – Apartamentare

- Documentatia s-a intocmit in vederea apartamentarii constructiei, situate Str. Sperantei, nr. 7, Intravilan, loc. Schitu, com. Costinesti, jud. Constanta.

3. Scurta prezentare a situatiei din teren Imobilul este situat Str. Sperantei, nr. 7, Intravilan, loc. Schitu, com. Costinesti, jud. Constanta. Pe teren exista o constructie cu regim de inaltime S+P+3E Locuinte pentru tineri, destinate inchirierii. Imobilul este materializat -Laturile 2-3-4-1 - Materializate de gard din metal cu soclu din beton -Latura 1-2 - Nematerializata;

4. Situatia juridica a imobilului: Imobilul se afla in proprietatea PRIMARIEI COSTINESTI si STATUL ROMAN prin AGENTIA NATIONALA PENTRU LOCUINTE(ANL) in baza urmatoarelor acte ce au fost prezentate:

5. Operatiuni topo – cadastrale efectuate:

- **Măsurătorile topografice:** Realizarea măsurătorilor necesare întocmirii documentației cadastrale pentru apartamentarea imobilului s-au efectuat cu distomar LEICA DISTO A3

- Intocmirea planului de amplasament a fost executat cu ajutorul programelor pe calculator. Calculul suprafetei a fost efectuat prin metoda analitică, din coordonatele punctelor de contur. *Intocmirea planului de amplasament si delimitare corpului de proprietate* a fost executat cu ajutorul programului Autocad 2013 . Tabelele si documentele scriptice au fost realizate cu ajutorul pachetului Office. Originalul de editare a fost executat la scara 1 : 100, respectându-se astfel instructiunile tehnice în vigoare, formatul fiind cel prescris în instructiuni.

Iulie 2015



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

DECLARAȚIE

Subscrisa PRIMARIA COSTINEȘTI reprezentată prin Primar CRISTEA TRAIAN cu sediul în Com. Costinești, Str. Catedrala Tineretului nr. 8 având CIF 12554654, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Str. Speranței, nr. 7, Loc. Schitu, Com. Costinești, Jud. Constanța, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☒ am fost informat(ă) și solicit înscrisura în evidențele de cadastru și carte funciară a apartamentării construcției CI în 16 unitati locative, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☒ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- ☒ imobilul nu se află în litigiu - cu imobilul ID
- nr. dosar..... instanța..... obiect.....

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate Roscan Adrian /autorizație categoria A serie RO-B-F nr. 0315, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate:

- Extras de carte funciară pentru informare nr. 19133/11.05.2015/OCPI Constanța;

în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 06.07.2015

Proprietar

(semnătură)

Semnătura și stampila

(persoană)

