



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro



HOTĂRÂREA
Nr. 62 din 28.08.2025



privind aprobarea investiției „**Revitalizare urbană integrată a zonei Lac Costinești**” cu finanțare nerambursabilă, aprobarea cofinanțării din bugetul local, precum și elaborarea documentației necesare în vederea depunerii unei cereri de finanțare

Consiliul Local al comunei Costinești, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară, astăzi, **28.08.2025**;

Luând act de:

- Proiectul de hotărâre inițiat de viceprimarul comunei Costinești, jud Constanța înregistrat sub nr. 197/22.08.2025;
- Referatul de aprobare al viceprimarului comunei Costinești, Călin Mugurel - Radu, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea investiției, a cofinanțării și a pregătirii documentelor tehnice și financiare necesare pentru depunerea cererii de finanțare, înregistrat sub nr. 198/22.08.2025;
- Raportul de specialitate al secretarului general înregistrat sub nr. 12850/22.08.2025 la Primăria comunei Costinești;
- Avizele consultative ale Comisiilor de specialitate a Consiliului Local al comunei Costinești nr. 1 și nr. 2;
 - Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești;
 - Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului.
- avizul pentru legalitate al secretarului general al U.A.T Costinești înregistrat la sediul Primăriei comunei Costinești sub nr. 199/22.08.2025;
- Solicitarea dlui viceprimar Călin Mugurel-Radu înregistrată sub nr. 6732/12.05.2025 cu privire la elaborarea proiectului de hotărâre pentru aprobarea investiției „**Revitalizare urbană integrată a zonei Lac Costinești**” cu fonduri nerambursabile, aprobarea cofinanțării din bugetul local și aprobarea elaborării documentației necesare pentru depunerea unei cereri de finanțare;

Ținând cont de:

- Faptul că, pentru finanțarea investiției „**Revitalizare urbană integrată în zona Lac Costinești**” se are în vedere accesarea fondurilor nerambursabile prin depunerea unei cereri de finanțare în cadrul Programul Regional Sud-Est 2021-2027 - "Prioritatea 6. O regiune atractivă - Obiectiv specific: RSO 5.2. Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a

securității în alte zone decat cele urbane; Acțiunea 6.2. - Valorificarea potențialului turistic în zone non – urbane - Infrastructura publică de turism; sau alt program de finanțare similar la nivel național sau internațional;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- Art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Art.129 alin.2 lit.”b”, alin.4 lit.”d”, alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al comunei Costinești, jud Constanța;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă investiția *„Revitalizarea urbană integrată a zonei Lac Costinești”*, cu finanțare nerambursabilă, aprobarea cofinanțării din bugetul local și/sau surse externe rambursabile sau nerambursabile, precum și elaborarea documentației necesare în vederea depunerii unei cereri de finanțare.

Art.2 Se aprobă cofinanțarea proiectului de investiții în valoare maximă 160,000 EUR (reprezentând 2% din valoarea maximă eligibilă de 8,000,000 EUR) în cadrul apelului de proiecte menționat în Nota Conceptuală, prezentată în anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă elaborarea documentației tehnice, financiare și teme orizontale, documente obligatorii în dosarul de finanțare nerambursabilă, în limita valorii maxime a cofinanțării menționate la art. 2.

Art.4 Se împuternicește primarul comunei Costinești, să semneze toate documentele necesare pentru realizarea investiției *„Revitalizare urbană integrată în zona Lac Costinești”*.

Art.5 Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6 Secretarul general al comunei Costinești, prin grija compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului primarului comunei Costinești, va urmări aducerea la cunoștință a prevederilor prezentei hotărâri, tuturor factorilor interesați, în termenul prevăzut de lege.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 12 voturi „pentru”, 1 „abțineri” și 0 voturi „împotrivă”, din cei 13 consilieri prezenți la ședința, din totalul de 13 consilieri în funcție.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NEGHINĂ CONSTANTIN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
RÎMBU LILIANA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro



Anexa nr.1 la HCL nr. 62/28.08.2025



NOTA CONCEPTUALĂ

privind aprobarea investiției „*Revitalizare urbană integrată a zonei Lac Costinești*”
cu finanțare nerambursabilă, aprobarea cofinanțării din bugetul local, precum și
elaborarea documentației necesare în vederea depunerii unei cereri de finanțare

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus :

Unitatea administrativ-teritorială: Comuna Costinești

Programul de finanțare: Programul Regional Sud-Est 2021-2027 - "Prioritatea 6. O regiune atractivă - Obiectiv specific: RSO 5.2. Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în alte zone decât cele urbane; Acțiunea 6.2. - Valorificarea potențialului turistic în zone non – urbane - Infrastructura publică de turism (sau alt program de finanțare similar)

Denumirea proiectului: „Revitalizare urbană integrată a zonei Lac Costinești”

Valoarea maxima totală a proiectului: 8.000.000 EUR

Finanțare nerambursabilă: 7.840.000 EUR

Procent cofinanțare UAT: 2%

Valoare maxima cofinanțare din bugetul local: 160.000 EUR

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1.Context

Zona vizată de proiect – Lac Costinești și spațiile limitrofe, se află într-o stare avansată de degradare a infrastructurii, ultimele investiții fiind făcute cu 20 de ani în urmă. În condițiile în care Lacul Costinești este în zona centrală a stațiunii de interesat național Costinești, revitalizarea urbană a zonei respective, va îmbunătăți substanțial calitatea vieții pentru locuitori și turiști, va crea oportunități noi pentru dezvoltarea economică locală și creșterea atractivității stațiunii. Proiectul de investiție își propune stabilirea soluțiilor tehnice pentru amenajarea malurilor lacului și a zonei de captare a apelor pluviale cu scurgere în Lacul Costinești;

Proiectarea căilor de acces pietonale, velo și auto, acolo unde este cazul. Cale de acces pietonală/velo completă în jurul lacului;

Amenajarea spațiilor verzi și a vegetației peisagistice, atât pe luciul apei cât și pe maluri;

Amenajarea spațiilor pietonale și construite, cu respectarea tuturor reglementărilor în vigoare (eficiența energetică la iluminat stradal, accesibilitate pentru persoane cu nevoi speciale, reziliența și adaptare la schimbări climatice, etc).

2.2 Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții

În lipsa unor investiții imediate, există riscul ca infrastructura din zona lacului Costinești să sufere degradări accelerate datorită eroziunii malurilor lacului și a spațiilor învecinate. Atractivitatea zonei, deși se află în centrul stațiunii, va avea de suferit în continuare.

2.3. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni

Nu este cazul.

2.4. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus. Proiectul „Revitalizare urbană integrată a zonei Lac Costinești” este inclus în Strategia de Dezvoltare Durabilă a Județului Constanța 2021–2027 – Anexa 3.

2.5. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea

Nu este cazul.

2.6. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Obiectivele proiectului de investiție sunt prezentate mai jos:

1. Stabilirea soluțiilor tehnice pentru amenajarea malurilor lacului și a zonei de captare a apelor pluviale cu scurgere în Lacul Costinești; Proiectarea căilor de acces pietonale, velo și auto, acolo unde este cazul. Cale de acces pietonală/velo completă în jurul lacului; Amenajarea spațiilor verzi și a vegetației peisagistice, atât pe luciul apei cât și pe maluri; Amenajarea spațiilor pietonale și construite, cu respectarea tuturor reglementărilor în vigoare (eficiența energetică la iluminat stradal, accesibilitate pentru persoane cu nevoi speciale, reziliența și adaptare la schimbări climatice, etc). Zone funcționale necesare:
 - **Agrement**
 - debarcader bărci agrement (zona lac mic sau lac mare)
 - debarcader servicii turiști (zona lac mare)
 - alei de promenadă,
 - spații de joacă
 - **Comercial**
 - zona/zone dedicate comerțului și/sau HORECA acolo unde spațial o permite. Alternativ, se preferă soluții de amenajare a malurilor lacului cu reducerea suprafeței luciului apei, pentru a permite o zonă comercială, pe malul lacului (zona lac mare);
 - zona debarcader și punct de debarcare pentru pescuit comercial (lac mic)
 - marina acostare yacht-uri și bărci cu vele (posibilitate ca aceasta marină să fie un proiect separat sau faza 2 în cazul în care se ajunge la o soluție ca o astfel de marină poate fi amenajată în interiorul digurilor de protecție la ieșirea din lac.
 - **Cultural și sport**
 - Elemente culturale (posibil și relocare din statuile din Costinești pe o

- nouă locație ca parte din proiect)
- Teren(uri) sport, alee velo/pista alergare.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor publice asociate cu aceasta investiție se ridică la maximum 160,000 EUR (2% din valoarea totală eligibilă a proiectului – 8.000.000 EUR, în cadrul apelului menționat mai jos), o valoare foarte mică și care justifică pe deplin cofinanțarea de la bugetul local. Costurile serviciilor de consultanță fonduri nerambursabile și de pregătire a documentației tehnice, financiare și teme orizontale, documentație obligatorie în dosarul de finanțare nerambursabilă sunt eligibile ulterior la decontare, dacă proiectul este selectat pentru finanțare, iar documentația pregătită poate fi utilizată și la accesarea altor finanțări ulterioare și etapizate.

3.2. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate: Programul Regional Sud-Est 2021-2027 - "Prioritatea 6. O regiune atractivă - Obiectiv specific: RSO 5.2. Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în alte zone decât cele urbane; Acțiunea 6.2. - Valorificarea potențialului turistic în zone non – urbane - Infrastructura publică de turism (sau alt program de finanțare similar).