



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro



HOTĂRÂRE

Nr. 67 din 28.08.2025



privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului (construcție)
situat în domeniul privat al localității Schitu, str. Privighetorilor, nr.2, Bl. ANL,
comuna Costinești, jud Constanța

Consiliul Local al comunei Costinești, județul Constanța, întrunit în ședință
ordinară, astăzi, **28.08.2025**;

Având în vedere :

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului (construcție) din domeniul privat al localității Schitu, str. Privighetorilor, nr.2, Bl. ANL, comuna Costinești, jud Constanța înregistrat sub nr. 212/22.08.2025;
- Referatul de aprobare al Primarului comunei Costinești înregistrat cu nr. 213/22.08.2025;
- Raportul de specialitate întocmit de dl Giurgiu Laurențiu - Ion, înregistrat sub nr. 12870/22.08.2025 la Primăria comunei Costinești, jud Constanța;
- Avizul consultativ al comisiei de specialitate al Consiliului Local Costinești, nr. 1 și 2 din cadrul Consiliului Local al comunei Costinești;
 - Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești;
 - Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;
- Avizul de legalitate al secretarului general înregistrat sub nr. 214/22.08.2025;
- Foaia colectivă de dezmembrare înregistrată sub nr. 12718/19.08.2025 la Primăria comunei Costinești, pentru imobilul situat în localitatea Schitu, str. Privighetorilor, nr.2, Bl. ANL, comuna Costinești, jud Constanța, IE 111773-C1;
- Extrasul de carte funciară pentru imobilul (construcție) număr cadastral 111773-C1;
- Planul de amplasament și delimitare al imobilului întocmit de Ing. Georgescu Ștefan - Gabriel, identificat cu nr. cadastral 111773-C1;
- Planul Relevu C1- Subsol pentru imobilul situat în localitatea Schitu, str. Privighetorilor, nr.2, Bl. ANL, comuna Costinești, jud Constanța, IE 111773-C1;

- Planul Releveu C1- Parter pentru imobilul situat în localitatea Schitu, str. Privighetorilor, nr.2, Bl. ANL, comuna Costinești, jud Constanța, IE 111773-C1;
- Planul Releveu C1- Etaj 1 pentru imobilul situat în localitatea Schitu, str. Privighetorilor, nr.2, Bl. ANL, comuna Costinești, jud Constanța, IE 111773-C1;
- Planul Releveu C1 - Etaj 2 pentru imobilul situat în localitatea Schitu, str. Privighetorilor, nr.2, Bl. ANL, comuna Costinești, jud Constanța, IE 111773-C1;
- Planul Releveu C1- Etaj 3 pentru imobilul situat în localitatea Schitu, str. Privighetorilor, nr.2, Bl. ANL, comuna Costinești, jud Constanța, IE 111773-C1;

Ținând cont de prevederile:

- art. 27 alin. (1) și (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată,
- art. 18 lit. e), 127 alin. (1), 128 alin. (1), 129 alin. (1) și (2), 130 alin. (1) lit. a), alin. (2) și (6) din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat;
- art. 879 alin.(2) și (5) și 880 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, actualizat;
- art. 87 alin. (5) și 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art.133 alin. (1) lit. a, art.139 alin.3) lit. e și art.196 alin.1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local Costinești, jud Constanța;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația tehnică de dezmembrare a imobilului (construcție cu regim de înălțime S+P+3E, locuințe pentru tineri destinate închirierii), cu numărul cadastral 111773-C1, în suprafață totală construită la sol de 487,2 m.p., respectiv suprafața desfășurată de 2436 mp, situat în domeniul privat al localității Schitu, str. Privighetorilor, nr.2, Bl. ANL, comuna Costinești, jud Constanța, din care au rezultat un număr de 28 unități individuale locative, conform foii colective de dezmembrare însoțită de toată documentația aferentă, întocmită de Ing. Georgescu Ștefan - Gabriel, ce constituie Anexa nr.1 parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2 Terenul aferent construcției în suprafață de 1581 mp, având destinația de curți construcții, face parte din domeniul privat al comunei, iar construcția menționată la art. 1 este proprietatea Statului Român prin Agenția Națională pentru Locuințe (ANL) fiind în administrarea Consiliului Local Costinești.

Art. 3 Se împuternicește Primarul comunei Costinești, jud Constanța să semneze actele de dezmembrare în formă autentică.

Art. 4 Cheltuielile ocazionale pentru ducerea la îndeplinire a obiectivului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre, se suportă din bugetul local al comunei Costinești, jud Constanța.

Art. 5 Secretarul general al comunei Costinești, jud Constanța va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Costinești, Instituției Prefectului - județul Constanța în vederea exercitării controlului de legalitate și se va aduce la cunoștință prin publicarea pe site-ul propriu.

Hotărârea a fost adoptată cu 12 voturi pentru, 0 abțineri, 1 voturi împotrivă, din numărul total de 13 consilieri locali în funcție.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NEGHINĂ CONSTANTIN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
RÎMBU LILIANA**

Cartea Funciară colectivă Nr: **111773-BI.ANL / SCHITU -UAT - COSTINESTI**

Foaia de colectivă

Adresa: **SCHITU -Str. PRIVIGHETORILOR,nr.2, BI.ANL**

Nr. Cadastral:**111773-BI.ANL**

Suprafață teren indiviz: **1581 mp**

Nr. Tron son	Scară	Nivel	Nr. Apartament/ Spațiu cu altă destinație	Cod Unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Supraf. Utila UI Suap-(mp)	Cotă parte teren aferent UI (Cpt)		Cotă parte iniviză din părțile comune aferente UI (Cpc)		Obs.
							%	mp	%	mp	
		P	1	111773-CI-U1		34,6	2,49	39,36	2,49	7,65	Apartament doua camere și dependințe
		P	2	111773-CI-U2		50,2	3,61	57,07	3,61	11,1	Apartament trei camere și dependințe
		P	3	111773-CI-U3		50	3,6	56,92	3,6	11,07	Apartament trei camere și dependințe
		1	4	111773-CI-U4		49,9	3,6	56,92	3,6	11,07	Apartament trei camere și dependințe
		1	5	111773-CI-U5		50,2	3,61	57,07	3,61	11,1	Apartament trei camere și dependințe
		1	6	111773-CI-U6		50	3,6	56,92	3,6	11,07	Apartament trei camere și dependințe
	A	2	7	111773-CI-U7		49,9	3,6	56,92	3,6	11,07	Apartament trei camere și dependințe
		2	8	111773-CI-U8		50,2	3,61	57,07	3,61	11,1	Apartament trei camere și dependințe
		2	9	111773-CI-U9		50	3,6	56,92	3,6	11,07	Apartament trei camere și dependințe
		3	10	111773-CI-U10		34,6	2,49	39,36	2,49	7,65	Apartament doua camere și dependințe
		3	11	111773-CI-U11		50,2	3,62	57,23	3,62	11,12	Apartament trei camere și dependințe
		3	12	111773-CI-U12		50	3,6	56,92	3,6	11,07	Apartament trei camere și dependințe
		S	1	111773-CI-U13		69,4	4,99	78,9	4,99	15,33	Apartament trei boxe



	S	2	III1773-CI-U14		55,7	4	63,25	4	12,3	Apartament trei boxe
	P	1	III1773-CI-U15		34,6	2,49	39,36	2,49	7,65	Apartament doua camere si dependinte
	P	2	III1773-CI-U16		50,4	3,62	57,23	3,62	11,12	Apartament trei camere si dependinte
	P	3	III1773-CI-U17		49,9	3,6	56,92	3,6	11,07	Apartament trei camere si dependinte
	1	4	III1773-CI-U18		49,7	3,58	56,59	3,58	11	Apartament trei camere si dependinte
	1	5	III1773-CI-U19		50,2	3,61	57,07	3,61	11,1	Apartament trei camere si dependinte
	1	6	III1773-CI-U20		50	3,6	56,92	3,6	11,07	Apartament trei camere si dependinte
	2	7	III1773-CI-U21		49,7	3,58	56,59	3,58	11	Apartament trei camere si dependinte
	2	8	III1773-CI-U22		50,2	3,61	57,07	3,61	11,1	Apartament trei camere si dependinte
	2	9	III1773-CI-U23		50	3,6	56,92	3,6	11,07	Apartament trei camere si dependinte
	3	10	III1773-CI-U24		50	3,6	56,92	3,6	11,07	Apartament trei camere si dependinte
	3	11	III1773-CI-U25		50,2	3,61	57,07	3,61	11,1	Apartament trei camere si dependinte
	3	12	III1773-CI-U26		34,6	2,49	39,36	2,49	7,65	Apartament doua camere si dependinte
	S	1	III1773-CI-U27		69,4	4,99	78,9	4,99	15,33	Apartament trei boxe
	S	2	III1773-CI-U28		55,7	4	63,25	4	12,3	Apartament trei boxe
	TOTAL				1389,5	100	1581	100	307,4	
	Descriere părți comune indivize	Centralele termice si baile de la subsol, terasele si holul de la acces parter, casa scarii de pe toate nivelele, precum si uscatoarele de la etajul trei.								

Întocmit,

Ing. Georgescu Ștefan – Gabriel
Aut. Seria Ro-B-F Nr. 1122
Data : 18 - AUGUST - 2025

Recepționat,