



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro



HOTĂRÂREA
Nr. 73 din 25.09.2025



Privind aprobarea *Notei conceptuale nr. 13417/04.09.2025* și a *Temei de proiectare nr. 13418/04.09.2025* privind înființarea unui Obiectiv de investiții având ca obiect "*Capacități de producere a energiei electrice din surse regenerabile pentru autoconsum în Comuna Costinești, județ Constanța*" prin Fondul de Modernizare

Consiliul Local al comunei Costinești, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară, astăzi, **25.09.2025**;

Luând act de:

- Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Costinești, jud Constanța înregistrat sub nr. 230/19.09.2025;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Costinești, Jeanu Dumitru, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea *Notei conceptuale nr. 13417/04.09.2025* și a *Temei de proiectare nr. 13418/04.09.2025* privind înființarea unui Obiectiv de investiții având ca obiect "*Capacități de producere a energiei electrice din surse regenerabile pentru autoconsum în Comuna Costinești, județ Constanța*" prin Fondul de Modernizare, înregistrat sub nr. 231/19.09.2025;
- Raportul de specialitate întocmit de domnul Oltu Adrian, înregistrat sub nr. 13713/09.09.2025 la Primăria comunei Costinești;
- Avizele consultative ale Comisiilor de specialitate a Consiliului Local al comunei Costinești nr. 1 și nr. 2;
 - Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești;
 - Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului.
- avizul pentru legalitate al secretarului general al U.A.T Costinești înregistrat la sediul Primăriei comunei Costinești sub nr. 232/19.09.2025;

Ținând cont de:

- Faptul că, Programul vizează promovarea investițiilor în sectorul de energie regenerabilă și eficiență energetică în vederea asigurării contribuției la obiectivele stabilite prin Pactul Ecologic European, atingerii Țintelor stabilite în cadrul Planului Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice 2021-2030 (PNIESC) privind utilizarea energiei din surse regenerabile, prin creșterea ponderii de producție a acesteia din energie solară

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- Art.1 alin.(2), art. 3, art. 4 din Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016, privind etapele de elaborare si conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările si completările ulterioare,
- Art. 20, art. 44 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;
- Art. 10d din Directiva 2003/87/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 13 octombrie 2003 de stabilire a unui sistem de comercializare a cotelor de emisie de gaze cu efect de seră în cadrul Uniunii și de modificare a Directivei 96/61/CE a Consiliului, cu modificările și completările ulterioare (Directiva ETS) și se derulează conform prevederilor Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2020/1001 al Comisiei din 9 iulie 2020 de stabilire a unor norme detaliate de aplicare a Directivei 2003/87/CE a Parlamentului European și a Consiliului în ceea ce privește funcționarea Fondului pentru modernizare care sprijină investițiile în vederea modernizării sistemelor energetice și a îmbunătățirii eficienței energetice a anumitor state membre, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.129 alin.2 lit.”b”, alin.4 lit.”d”, alin.14 din Ordonanța de urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) si alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare, Consiliul Local al comunei Costinești, jud Constanța;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă *Nota conceptuală nr. 13417/04.09.2025* și *Tema de proiectare nr. 13418/04.09.2025* privind înființarea unui Obiectiv de investiții având ca obiect “*Capacități de producere a energiei electrice din surse regenerabile pentru autoconsum în Comuna Costinești, județ Constanța*” prin Fondul de Modernizare, prezentate în anexa nr. 1 și anexa nr. 2, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Se împuternicește domnul Jeanu Dumitru, Primarul comunei Costinești, Județul Constanța, în vederea realizării tuturor activităților necesare elaborării, depunerii, contractării și implementării proiectului.

Art.3 Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Secretarul general al comunei Costinești, prin grija compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului primarului comunei Costinești, va urmări aducerea la cunoștință a prevederilor prezentei hotărâri, tuturor factorilor interesați, în termenul prevăzut de lege.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 12 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi „împotriva”, din cei 12 consilieri prezenți la ședința, din totalul de 13 consilieri în funcție.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NEGHINĂ CONSTANTIN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
RÎMBU LILIANA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, tel.: 0241.734.342, fax: 0241.734.711
E-mail: secretariat@primariacostinesti.ro



Anexa nr. 1 la HCL nr. 73/25.09.2025



NOTĂ CONCEPTUALĂ
„CAPACITĂȚI DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE DIN SURSE REGENERABILE
PENTRU AUTOCONSUM ÎN COMUNA COSTINEȘTI, JUDEȚ CONSTANȚA”
prin
FONDUL DE MODERNIZARE

Documentație tehnică: Notă conceptuală

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus:

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Obiectivul de investiții poartă denumirea de „Capacități de producere a energiei electrice din surse regenerabile pentru autoconsum în Comuna Costinești, județ Constanța”.

1.2. Ordonator principal de credite/ investitor:

Ordonator principal de credite: Comuna Costinești

Adresă: Comuna Costinești, str. Catedrala Tineretului nr. 8, jud. Constanța

Telefon: 0241.734.342

E-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

1.3. Ordonator de credite secundar/ terțiar:

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției:

Beneficiar: Comuna Costinești

Adresă: Comuna Costinești, str. Catedrala Tineretului nr. 8, jud. Constanța

Telefon: 0241.734.342

E-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus:

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) Situația actuală:

Comuna Costinești este situată în sud-estul României, în județul Constanța, pe litoralul Mării Negre, la aproximativ 30 km sud de municipiul Constanța și la 10 km nord de municipiul Mangalia. Comuna are



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, tel.: 0241.734.342, fax: 0241.734.711
E-mail: secretariat@primariacostinesti.ro



În componență două localități: Costinești – reședința de comună, și Schitu. Poziționarea sa strategică, pe litoral, îi conferă un rol esențial în dezvoltarea turismului la nivel regional.

Activitatea economică este orientată, în principal, către turism și servicii conexe (cazare, alimentație publică, agrement). În satul Schitu se desfășoară și activități agricole, care contribuie la diversificarea economică a comunei.

Comuna dispune de rețele de utilități publice în dezvoltare și modernizare permanentă: alimentare cu apă, canalizare, rețea de energie electrică, precum și infrastructură rutieră ce asigură legătura cu principalele localități din județ.

Determinant în decizia autorității publice locale de a face demersuri în sensul implementării obiectivului de investiții a fost consumul mare de energie electrică din surse convenționale. Situația existentă se caracterizează prin:

- Necesitatea unor investiții pentru eficientizarea consumurilor de energie electrică, la nivelul consumatorilor de interes public, gestionați de autoritatea publică locală;
- Necesitatea unor investiții pentru creșterea capacității de producere a energiei electrice pentru autoritatea publică locală, coroborată cu scăderea emisiilor de gaze cu efect de seră prin utilizarea unor surse de energie regenerabile;
- Reducerea costurilor cu energia electrică necesară pentru funcționarea sectorului public și de servicii comunitare (iluminatul public).

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Ca obiective principale, investiția își propune:

- Compensarea consumului propriu de energie electrică;
- Reducerea costurilor cu energia electrică la nivelul Comunei Costinești;
- Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, prin creșterea utilizării surselor regenerabile de energie electrică, în detrimentul celor convenționale.

Printre obiectivele secundare ale investiției, se remarcă:

- Eficientizarea cheltuirii fondurilor publice locale;
- Crearea premiselor unor noi investiții în dezvoltarea comunității;
- Creșterea eficienței energetice și a neutralității climatice.
- Reducerea emisiilor CO₂ și creșterea securității furnizării energiei electrice.

c) Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

Neimplementarea investiției propuse ar conduce la inexistența, în continuare, a unei modalități de reducere a costurilor privind consumul de energie electrică la nivelul Comunei Costinești, menținând un nivel ridicat costurilor cu furnizarea energiei electrice.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, tel.: 0241.734.342, fax: 0241.734.711
E-mail: secretariat@primariacostinesti.ro



2.2. *Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:*

Nu există investiții similare derulate/ în derulare.

2.3. *Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:*

În conformitate cu Strategia energetică a României 2019- 2030, cu perspectiva anului 2050, obiectivele relevante pentru acest proiect sunt:

- Energie curată și eficiență energetică;
- Asigurarea accesului la energie electrică și termică pentru toți consumatorii;
- Protecția consumatorului vulnerabil și reducerea sărăciei energetice;
- Piețe de energie competitive, baza unei economii competitive;
- Modernizarea sistemului de guvernare energetică;
- Creșterea calității învățământului în domeniul energiei și formarea continuă a resursei umane;
- România, furnizor regional de securitate energetică;
- Creșterea aportului energetic al României pe piețele regionale și europene prin valorificarea resurselor energetice primare naționale.

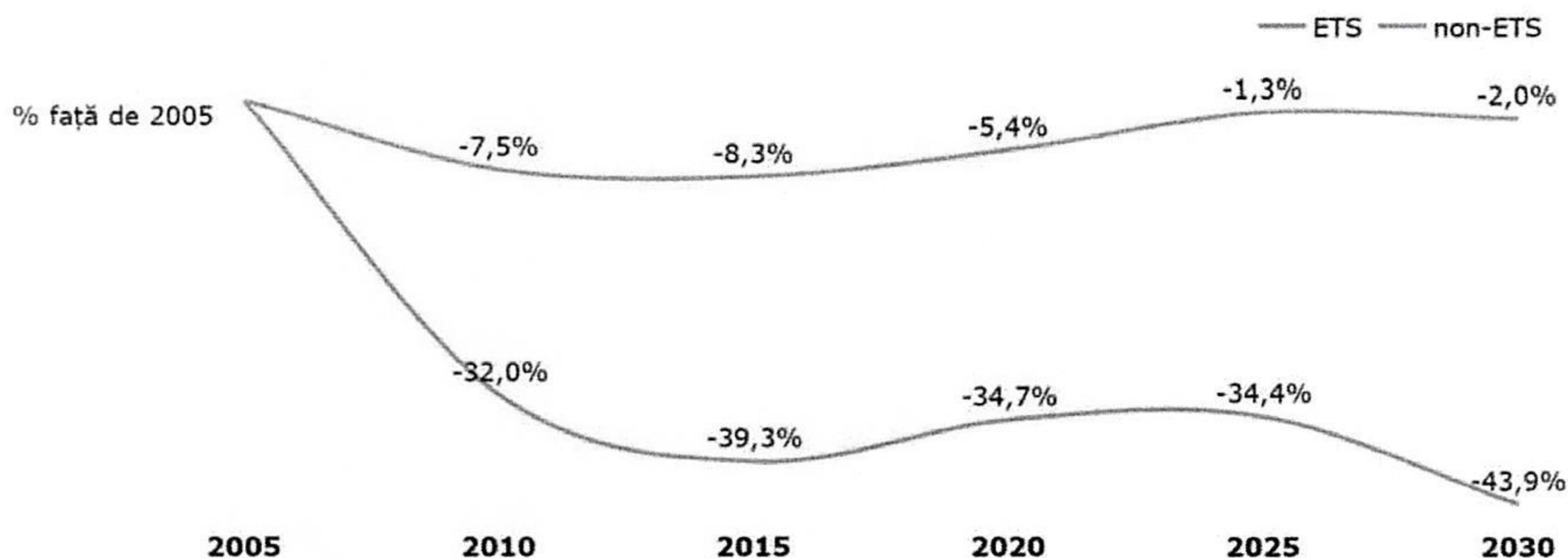
Totodată, strategia națională își propune valorificarea potențialului solar în scopul producerii de energie electrică prin utilizarea panourilor fotovoltaice și instalarea unei capacități totale de 4.000MWp, cu producerea unei energii anuale de 4,8 TWh.

Conform Planului Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice 2021- 2030 al României, țara noastră își propune să aducă o contribuție echitabilă la realizarea țintei de decarbonare a Uniunii Europene și va urma cele mai bune practici de protecție a mediului. Aplicarea schemei EU-ETS și respectarea țăintelor anuale de emisii pentru sectoarele non- ETS reprezintă angajamentele principale pentru realizarea țăintelor. Pentru sectoarele care fac obiectul schemei EU-ETS, obiectivul general al României de reducere a emisiilor se ridică la aproximativ 44% până în 2030, față de anul 2005.

Ca urmare a politicilor și măsurilor preconizate, emisiile GES aferente sectorului ETS la nivelul anului 2030 arată un nivel de 39 mil. t echivalent CO₂.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, tel.: 0241.734.342, fax: 0241.734.711
E-mail: secretariat@primariacostinesti.ro



(Evoluția istorică și preconizată a emisiilor din sectoarele ETS și non-ETS)

Traectoria estimativă, defalcată pe tehnologie, a energiei din surse regenerabile în consumul final brut de energie electrică, 2021-2030, conform PNIESC al României se prezintă astfel:

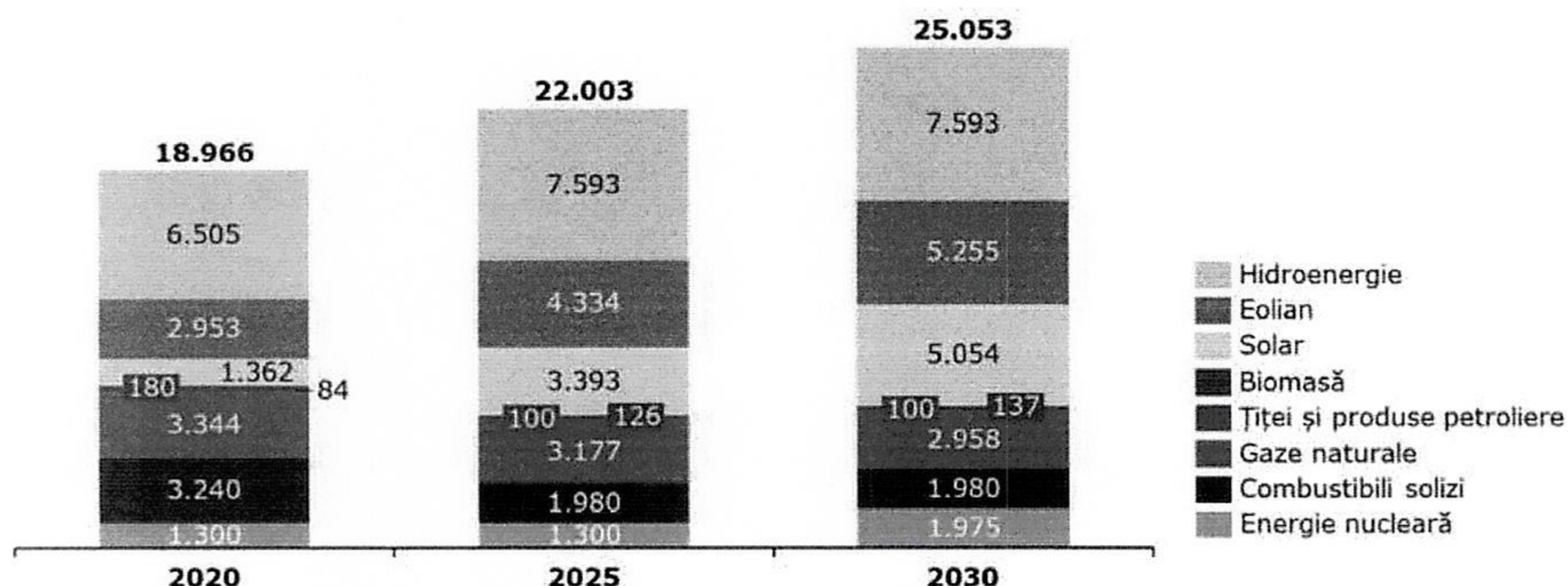
kTep	2020	2025	2030
Hidroenergie	1.415,9	1.457,9	1.460,3
Eolian	564,6	828,8	1004,9
Solar	170,4	424,6	632,6
Alte surse regenerabile	77,4	77,4	77,4
Total consum final brut de energie electrică din surse regenerabile	2,228,4	2.788,7	3.175,2

Sursă: Calcule Deloitte pe baza informațiilor transmise de Grupul de lucru interinstituțional PNIESC și a recomandărilor COM

Evoluția capacităților instalate pentru perioada 2021 – 2030 indică o creștere față de totalul capacităților instalate în anul 2018, conform proiecțiilor de calcul aferente politicilor și măsurilor viitoare, având în vedere tendința de creștere a cererii de energie electrică. Proiecțiile la nivelul anului 2030 prevăd o creștere a capacităților eoliene până la o putere de 5.255 MW și a celor fotovoltaice de până la aprox. 5.054 MW, așa cum este ilustrat în graficul de mai jos.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, tel.: 0241.734.342, fax: 0241.734.711
E-mail: secretariat@primariacostinesti.ro



Sursă: Calcule Deloitte pe baza informațiilor transmise de Grupul de lucru interinstituțional PNIESC și a recomandărilor COM

Relevant pentru acest proiect este și *Fondul pentru modernizare pentru proiecte de investiții în capacități noi de producere pentru autoconsum a energiei electrice din surse regenerabile de energie solară, în vederea susținerii unei economii cu emisii scăzute de carbon și atingerii obiectivelor asumate de România în cadrul Planului național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice (PNIESC), Program cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei.*

Fondul pentru modernizare a fost instituit ca mecanism de finanțare prin articolul 10d din Directiva 2003/87/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 13 octombrie 2003 de stabilire a unui sistem de comercializare a cotelor de emisie de gaze cu efect de seră în cadrul Uniunii și de modificare a Directivei 96/61/CE a Consiliului, cu modificările și completările ulterioare (Directiva ETS) și se derulează conform prevederilor Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2020/1001 al Comisiei din 9 iulie 2020 de stabilire a unor norme detaliate de aplicare a Directivei 2003/87/CE a Parlamentului European și a Consiliului în ceea ce privește funcționarea Fondului pentru modernizare care sprijină investițiile în vederea modernizării sistemelor energetice și a îmbunătățirii eficienței energetice a anumitor state membre, cu modificările și completările ulterioare.

În România, Fondul pentru Modernizare este destinat finanțării investițiilor din sectoarele prioritare identificate de Ministerul Energiei în baza strategiilor naționale și a obiectivelor la nivel european și este implementat prin intermediul unor programe-cheie, în cadrul cărora sunt definite unul sau mai multe domenii de investiții.

Finanțarea proiectelor în cadrul acestui program este de tip nerambursabil și constă în prefinanțarea și rambursarea cheltuielilor eligibile efectuate pentru realizarea proiectului, la valoarea și în condițiile stabilite prin Contractul de finanțare.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, tel.: 0241.734.342, fax: 0241.734.711
E-mail: secretariat@primariacostinesti.ro



Programul vizează promovarea investițiilor în sectorul de energie regenerabilă și eficiență energetică în vederea asigurării contribuției la obiectivele stabilite prin Pactul Ecologic European, atingerii Țintelor stabilite în cadrul Planului Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice 2021-2030 (PNIESC) privind utilizarea energiei din surse regenerabile, prin creșterea ponderii de producție a acestora din energie solară.

Obiectivul general urmărit este:

Producție majorată a energiei electrice din surse regenerabile de energie solară pentru autoconsum prin instalarea de noi capacități de producere a energiei din surse solare cu sau fără capacități de stocare integrate, contribuind la atingerea obiectivelor asumate de România în cadrul PNIESC.

Acest rezultat va contribui și la:

- O economie mai eficientă din punctul de vedere al utilizării surselor, mai ecologică și mai competitivă, conducând la dezvoltarea durabilă, care se bazează, printre altele, pe un nivel înalt de protecție și pe îmbunătățirea calității mediului;
- Implementarea programelor cheie stabilite în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 60/2022 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar de implementare și gestionare a fondurilor alocate României prin Fondul pentru modernizare, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- Creșterea producției de energie electrică din surse regenerabile contribuind la obiectivele Pactului verde european ca strategie de creștere sustenabilă a Europei și combaterea schimbărilor climatice în concordanță cu angajamentele Uniunii de a pune în aplicare Acordul de la Paris și obiectivele de dezvoltare durabilă ale ONU;
- Creșterea ponderii energiei regenerabile în totalul consumului de energie primară, ca rezultat al investițiilor de creștere a puterii instalate de producere a energiei electrice din surse regenerabile de energie eoliană, solară, hidro, geotermală, biomasă sau biogaz;
- Decongestionarea Sistemului Energetic Național prin utilizarea de noi capacități de producție a energiei electrice descentralizate.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

Prin aprobarea Fondul pentru modernizare în România (FM), România și-a asumat o Producție majorată a energiei electrice din surse regenerabile prin instalarea de noi capacități de producere a energiei din surse regenerabile, contribuind la atingerea obiectivelor asumate de România în cadrul FM.

Prin adoptarea Pactului verde european anunțat în decembrie 2019, UE urmărește în prezent să reducă



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, tel.: 0241.734.342, fax: 0241.734.711
E-mail: secretariat@primariacostinesti.ro



cu 90 %, până în 2050, emisiile de gaze cu efect de seră generate de transporturi, comparativ cu nivelurile din 1990, în cadrul unui efort mai amplu de a se transforma într-o economie neutră din punct de vedere climatic.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Scopul principal al investiției este de a produce energie electrică prin forțe proprii, într-un mod ecologic, pentru a beneficia de avantajele stipulate în Legea nr. 139/2010 pentru modificarea Legii nr. 220/2008 privind stimularea producerii de energie din resurse regenerabile.

Ca obiective principale, investiția își propune:

- Compensarea consumului propriu de energie electrică;
- Reducerea costurilor cu energia electrică la nivelul Comunei Costinești;
- Reducerea emisiilor cu gaze cu efect de seră, prin creșterea utilizării surselor regenerabile de energie electrică, în detrimentul surselor convenționale, bazate pe combustibili fosili.

Ca obiective secundare, investiția își propune:

- Eficientizarea cheltuielilor fondurilor locale;
- Crearea premiselor unor investiții în dezvoltarea comunității;
- Încurajarea eficienței energetice și a neutralității climatice, prin crearea unui exemplu de bună practică.

Se preconizează că proiectul să contribuie la reducerea emisiilor CO₂ și la securitatea sporită a furnizării energiei electrice.

3. Estimarea suportabilității investiției publice:

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- Costurile unor investiții similare realizate;
- Standarde de cost pentru investiții similare.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico- economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

Se estimează costuri cu serviciile de proiectare tehnică de **102.850,00 lei (TVA inclus)** și costuri cu serviciile de consultanță de **78.650,00 lei (TVA inclus)**.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, tel.: 0241.734.342, fax: 0241.734.711
E-mail: secretariat@primariacostinesti.ro



Cheltuielile cu proiectarea tehnică și consultanță în vederea depunerii proiectului reprezintă cheltuieli eligibile și se vor achita în cazul obținerii finanțării.

Totodată, este necesară realizarea și, după caz, actualizarea studiilor de teren necesare, respectiv TOPO și GEO, având o valoare de **12.100,00 lei (TVA inclus)** pentru Studiu Topografic și **12.100,00 lei (TVA inclus)** pentru Studiu Geotehnic.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/ axa corespunzătoare identificată):

Obiectivul va fi propus spre finanțare prin Fondul pentru Modernizare, prin Programul- cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/ sau al construcției existente:

Amplasamentul se află în Comuna Costinești, județ Constanța și se află în administrarea Primăriei Comunei Costinești.

5. Particularități ale amplasamentului/ amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) Descrierea succintă a amplasamentului/ amplasamentelor propus(e):

Amplasamentele propuse se află în aria administrativ- teritorială a Comunei Costinești, județ Constanța.

b) Relații cu zone învecinate și/ sau căi de acces posibile:

Toate amplasamentele beneficiază de acces direct din drumurile publice.

c) Surse de poluare existente în zonă:

Nu au fost identificate surse emitente de poluare deosebită, gradul de poluare fiind caracterizat drept unul slab/ tipic.

d) Particularități de relief:

Teren plat, relief caracteristic zonei din care face parte. Pentru determinarea naturii terenului de fundare se va întocmi un studiu geotehnic.

e) Nivel de echipare tehnico- edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Obiectivul necesită racordare directă și dedicată la un post de transformare.

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejare, în măsura în care pot fi identificate:



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, tel.: 0241.734.342, fax: 0241.734.711
E-mail: secretariat@primariacostinesti.ro



Nu au fost identificate rețele ce necesită a fi relocate sau protejate.

g) *Posibile obligații de servitute:*

Nu au fost identificate sarcini care să greveze asupra amplasamentelor.

h) *Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:*

Nu este cazul.

i) *Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate:*

Obiectivul va respecta regulamentele urbanistice aplicabile pentru fiecare amplasament în parte.

j) *Existența de monumente istorice și/ sau de arhitectură și/ sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată:*

Obiectivele nu se află poziționate în zona monumentelor istorice sau de arhitectură.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) *Destinație și funcțiuni:*

Destinația investiției este compensarea consumului de energie electrică prin utilizarea surselor regenerabile de energie electrică.

b) *Caracteristici, parametri și date tehnice specifice preconizate:*

Soluția tehnică analizată, specifică majorității centralelor fotovoltaice de tip „on grid”, va asigura alimentarea cu energie electrică din sursă fotovoltaică utilizând tehnologia celulelor policristaline pentru introducerea acesteia în Sistemul Electric Național și/ sau stocarea în baterii. În cadrul suprafeței disponibile, se vor amplasa:

- Panouri fotovoltaice montate pe structură metalică încastrată în fundații izolate din beton;
- Invertoare trifazate montate pe structură metalică a panourilor fotovoltaice, în centrele de greutate ale rețelelor;
- Rețele electrice subterane și poziționate pe structură în curent continuu, de la panouri până la invertoare;
- Rețele electrice subterane în curent alternativ, de la panouri până la tabloul electric general și până la postul de transformare;
- Container pentru echipamentele de monitorizare și control, tabloul electric general și baterii de stocare, după caz;
- Post de transformare, după caz;



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, tel.: 0241.734.342, fax: 0241.734.711
E-mail: secretariat@primariacostinesti.ro



- Garduri de împrejmuire.

c) Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/ funcțiunilor propuse:

Pe toată durata zilei.

d) Nevoi și/ sau solicitări funcționale specifice:

Este necesară racordarea la rețeaua națională de distribuție a energiei electrice. De asemenea, este necesar un bransament la rețeaua electrică, pentru alimentarea echipamentelor.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- *Studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/ proiectelor majore de investiții;*
- *Expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul investițiilor la construcții existente;*
- *Unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.*

Nu este cazul.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, tel.: 0241.734.342, fax: 0241.734.711
E-mail: secretariat@primariacostinesti.ro



Anexa nr. 2 la HCL nr. 73/25.09.2025

TEMĂ DE PROIECTARE
„CAPACITĂȚI DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE DIN SURSE REGENERABILE
PENTRU AUTOCONSUM ÎN COMUNA COSTINEȘTI, JUDEȚ CONSTANȚA”
prin
FONDUL DE MODERNIZARE

Documentație tehnică: temă de proiectare

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus:

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Obiectivul de investiții poartă denumirea de „Capacități de producere a energiei electrice din surse regenerabile pentru autoconsum în Comuna Costinești, județ Constanța”.

1.2. Ordonator principal de credite/ investitor:

Ordonator principal de credite: Comuna Costinești

Adresă: Comuna Costinești, str. Catedrala Tineretului nr. 8, jud. Constanța

Telefon: 0241.734.342

E-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

1.3. Ordonator de credite secundar/ terțiar:

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției:

Beneficiar: Comuna Costinești

Adresă: Comuna Costinești, str. Catedrala Tineretului nr. 8, jud. Constanța

Telefon: 0241.734.342

E-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

2. Date de identificare a obiectivului de investiții:

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/ sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Amplasamentul propus se află în aria administrativ- teritorială a Comunei Costinești și se află în proprietatea Primăriei Comunei Costinești.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, tel.: 0241.734.342, fax: 0241.734.711
E-mail: secretariat@primariacostinesti.ro



2.2. Particularități ale amplasamentului/ amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) Descrierea succintă a amplasamentului/ amplasamentelor propus(e):

Comuna Costinești este situată în sud-estul României, în județul Constanța, pe litoralul Mării Negre, la aproximativ 30 km sud de municipiul Constanța și la 10 km nord de municipiul Mangalia. Comuna are în componență două localități: Costinești – reședința de comună, și Schitu. Poziționarea sa strategică, pe litoral, îi conferă un rol esențial în dezvoltarea turismului la nivel regional.

Activitatea economică este orientată, în principal, către turism și servicii conexe (cazare, alimentație publică, agrement). În satul Schitu se desfășoară și activități agricole, care contribuie la diversificarea economică a comunei.

Comuna dispune de rețele de utilități publice în dezvoltare și modernizare permanentă: alimentare cu apă, canalizare, rețea de energie electrică, precum și infrastructură rutieră ce asigură legătura cu principalele localități din județ.

b) Relațiile cu zone învecinate și/ sau căi de acces posibile:

Amplasamentul beneficiază de acces direct din drumul public.

c) Surse de poluare existente în zonă:

Nu au fost identificate surse emitente de poluare deosebită, gradul de poluare fiind caracterizat drept unul slab/ tipic.

d) Particularități de relief:

Teren plat, relief caracteristic zonei din care face parte. Pentru determinarea naturii terenului de fundare se va întocmi un studiu geotehnic.

e) Nivel de echipare tehnico- edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Obiectivul necesită racordarea directă și dedicată la un post de transformare.

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Nu au fost identificate rețele ce necesită relocare sau protejare.

g) Posibile obligații de servitute:

Nu au fost identificate sarcini care să greveze asupra amplasamentelor.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, tel.: 0241.734.342, fax: 0241.734.711
E-mail: secretariat@primariacostinesti.ro



h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Nu este cazul.

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate:

Obiectivul va respecta regulamentele urbanistice aplicabile pentru fiecare amplasament în parte.

j) Existența de monumente istorice și/ sau de arhitectură și/ sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată:

Obiectivele nu se află poziționate în zona monumentelor istorice sau de arhitectură.

2.3.Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) Destinație și funcțiuni:

Destinația investiției este reprezentată de compensarea costului de energie electrică prin utilizarea surselor regenerabile de energie electrică.

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Centrala electrică fotovoltaică este concepută pentru o putere instalată de maxim 400 KW. Energia electrică produsă în curent continuu va fi transformată în curent alternativ prin intermediul invertoarelor și va fi transportată către un punct de transformare, care va fi racordat la rețeaua energetică națională de medie tensiune și/ sau stocată în baterii, în vederea acoperirii consumului propriu, inclusiv al iluminatului stradal.

c) Nivelul de echipare, finisare și dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

- Panouri fotovoltaice montate pe structură metalică încastrată în fundații izolate din beton;
- Invertoare trifazate montate pe structură metalică a panourilor fotovoltaice, în centrele de greutate ale rețelelor;
- Rețele electrice subterane și poziționate pe structură în curent continuu, de la panouri până la invertoare;
- Rețele electrice subterane în curent alternativ, de la panouri până la tabloul electric general și până la postul de transformare;
- Container pentru echipamentele de monitorizare și control, tabloul electric general și baterii de stocare, după caz;
- Post de transformare, după caz;



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, tel.: 0241.734.342, fax: 0241.734.711
E-mail: secretariat@primariacostinesti.ro



- Garduri de împrejmuire.

d) Număr estimat de utilizatori:

Primăria Comunei Costinești, județ Constanța.

e) Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/ funcțiunilor propuse:

Pe toată durata zilei.

f) Nevoi/ solicitări funcționale specifice:

Racordarea la sistemul energetic național.

g) Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și patrimoniului:

Obiectivul contribuie la realizarea țintelor de reducere a emisiilor de gaze cu efect de seră și la creșterea siguranței energetice a Comunei Costinești.

h) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

Se va elabora documentația tehnică de proiectare în faza Studiu de fezabilitate și va fi depusă o cerere de finanțare prin programul privind surse regenerabile de energie și stocarea energiei.