



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro



HOTĂRÂREA
Nr. 79 din 25.09.2025



Privind aprobarea revocării Hotărârii Consiliului Local al comunei Costinești nr. 85/29.10.2004 privind atribuirea de teren în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală doamnei (

Consiliul Local al comunei Costinești, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară, astăzi, **25.09.2025**;

Analizând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Costinești, jud Constanța înregistrat sub nr. 248/19.09.2025;
- Referatul de aprobare al Primarului comunei Costinești, Jeanu Dumitru, înregistrat sub nr. 249/19.09.2025, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind aprobarea revocării Hotărârii Consiliului Local al comunei Costinești nr. 85/29.10.2004 privind atribuirea de teren în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală doamnei
- Raportul Compartimentului urbanism înregistrat sub nr. 14395/19.09.2025 la Primăria comunei Costinești;
- Avizele consultative ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Costinești nr. 1 și nr. 2;
 - Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești;
 - Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului ;
- avizul pentru legalitate al secretarului general al U.A.T Costinești înregistrat la sediul Primăriei comunei Costinești sub nr. 250/19.09.2025;
 - a) Proces - verbal de predare-primire cu nr. 5830/29.08.2005;
 - b) H.C.L. nr. 85/29.10.2004 privind atribuirea de teren în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală doamnei
 - c) Plan de amplasament și delimitare a corpului de proprietate;
 - d) Fișa corpului de proprietate;
 - e) Carte funciară nr. 107763 Costinești neutilizabil în circuitul civil;
 - f) Contract de vânzare autentificat sub nr. 2301/18.11.2024 la Birou Notarial Individual Pufan Irina;

În baza prevederilor:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
- b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019, Consiliul Local Costinești, jud. Constanța;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă revocarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Costinești nr. 85/29.10.2004 privind atribuirea de teren în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală doamnei ~~.....~~, hotărâre ce are ca obiect atribuirea în folosință gratuită a terenului ce reprezintă lotul nr. 11, cvartal nr. 1, în suprafață de 366,57 m² – PUD “ZONA L”, situat în intravilanul localității Schitu, comuna Costinești, ca urmare a înstrăinării construcției edificate pe acest imobil, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2301/18.11.2024 la Birou Notarial Individual Pufan Irina, prezentat în anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Secretarul general al comunei Costinești, prin grija compartimentelor specializate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Costinești, va urmări aducerea la cunoștință a prevederilor prezentei hotărâri, tuturor factorilor interesați în termenul prevăzut de lege.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 10 voturi „pentru”, 2 „abțineri” și 0 voturi „împotriva”, din cei 12 consilieri prezenți la ședința, din totalul de 13 consilieri în funcție.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NEGHINĂ CONSTANTIN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
RÎM ILIANA**

Scanned with ACE Scanner

...olans...
 ...Diana...
 ...laudiu...
 ...arile...
 ...anunciara...
 ...asupra consti...
 ...arilo...
 ...no pl...
 ...n sin...
 ...e tul...
 ...ia zi de...
 ...i d...

...ar...
 ...ian...
 ...ur...
 ...le d...
 ...este prețul...
 ...vede...
 ...contract...
 ...se n ved...
 ...la...
 ...ub...
 ...rei...
 ...pre...
 ...ui...



1. **Introduction**
 2. **Methodology**
 3. **Results**
 4. **Discussion**
 5. **Conclusion**
 6. **References**
 7. **Appendix**
 8. **Index**
 9. **Table of Contents**
 10. **Figure 1**
 11. **Figure 2**
 12. **Figure 3**
 13. **Figure 4**
 14. **Figure 5**
 15. **Figure 6**
 16. **Figure 7**
 17. **Figure 8**
 18. **Figure 9**
 19. **Figure 10**
 20. **Figure 11**
 21. **Figure 12**
 22. **Figure 13**
 23. **Figure 14**
 24. **Figure 15**
 25. **Figure 16**
 26. **Figure 17**
 27. **Figure 18**
 28. **Figure 19**
 29. **Figure 20**
 30. **Figure 21**
 31. **Figure 22**
 32. **Figure 23**
 33. **Figure 24**
 34. **Figure 25**
 35. **Figure 26**
 36. **Figure 27**
 37. **Figure 28**
 38. **Figure 29**
 39. **Figure 30**
 40. **Figure 31**
 41. **Figure 32**
 42. **Figure 33**
 43. **Figure 34**
 44. **Figure 35**
 45. **Figure 36**
 46. **Figure 37**
 47. **Figure 38**
 48. **Figure 39**
 49. **Figure 40**
 50. **Figure 41**
 51. **Figure 42**
 52. **Figure 43**
 53. **Figure 44**
 54. **Figure 45**
 55. **Figure 46**
 56. **Figure 47**
 57. **Figure 48**
 58. **Figure 49**
 59. **Figure 50**
 60. **Figure 51**
 61. **Figure 52**
 62. **Figure 53**
 63. **Figure 54**
 64. **Figure 55**
 65. **Figure 56**
 66. **Figure 57**
 67. **Figure 58**
 68. **Figure 59**
 69. **Figure 60**
 70. **Figure 61**
 71. **Figure 62**
 72. **Figure 63**
 73. **Figure 64**
 74. **Figure 65**
 75. **Figure 66**
 76. **Figure 67**
 77. **Figure 68**
 78. **Figure 69**
 79. **Figure 70**
 80. **Figure 71**
 81. **Figure 72**
 82. **Figure 73**
 83. **Figure 74**
 84. **Figure 75**
 85. **Figure 76**
 86. **Figure 77**
 87. **Figure 78**
 88. **Figure 79**
 89. **Figure 80**
 90. **Figure 81**
 91. **Figure 82**
 92. **Figure 83**
 93. **Figure 84**
 94. **Figure 85**
 95. **Figure 86**
 96. **Figure 87**
 97. **Figure 88**
 98. **Figure 89**
 99. **Figure 90**
 100. **Figure 91**
 101. **Figure 92**
 102. **Figure 93**
 103. **Figure 94**
 104. **Figure 95**
 105. **Figure 96**
 106. **Figure 97**
 107. **Figure 98**
 108. **Figure 99**
 109. **Figure 100**
 110. **Figure 101**
 111. **Figure 102**
 112. **Figure 103**
 113. **Figure 104**
 114. **Figure 105**
 115. **Figure 106**
 116. **Figure 107**
 117. **Figure 108**
 118. **Figure 109**
 119. **Figure 110**
 120. **Figure 111**
 121. **Figure 112**
 122. **Figure 113**
 123. **Figure 114**
 124. **Figure 115**
 125. **Figure 116**
 126. **Figure 117**
 127. **Figure 118**
 128. **Figure 119**
 129. **Figure 120**
 130. **Figure 121**
 131. **Figure 122**
 132. **Figure 123**
 133. **Figure 124**
 134. **Figure 125**
 135. **Figure 126**
 136. **Figure 127**
 137. **Figure 128**
 138. **Figure 129**
 139. **Figure 130**
 140. **Figure 131**
 141. **Figure 132**
 142. **Figure 133**
 143. **Figure 134**
 144. **Figure 135**
 145. **Figure 136**
 146. **Figure 137**
 147. **Figure 138**
 148. **Figure 139**
 149. **Figure 140**
 150. **Figure 141**
 151. **Figure 142**
 152. **Figure 143**
 153. **Figure 144**
 154. **Figure 145**
 155. **Figure 146**
 156. **Figure 147**
 157. **Figure 148**
 158. **Figure 149**
 159. **Figure 150**
 160. **Figure 151**
 161. **Figure 152**
 162. **Figure 153**
 163. **Figure 154**
 164. **Figure 155**
 165. **Figure 156**
 166. **Figure 157**
 167. **Figure 158**
 168. **Figure 159**
 169. **Figure 160**
 170. **Figure 161**
 171. **Figure 162**
 172. **Figure 163**
 173. **Figure 164**
 174. **Figure 165**
 175. **Figure 166**
 176. **Figure 167**
 177. **Figure 168**
 178. **Figure 169**
 179. **Figure 170**
 180. **Figure 171**
 181. **Figure 172**
 182. **Figure 173**
 183. **Figure 174**
 184. **Figure 175**
 185. **Figure 176**
 186. **Figure 177**
 187. **Figure 178**
 188. **Figure 179**
 189. **Figure 180**
 190. **Figure 181**
 191. **Figure 182**
 192. **Figure 183**
 193. **Figure 184**
 194. **Figure 185**
 195. **Figure 186**
 196. **Figure 187**
 197. **Figure 188**
 198. **Figure 189**
 199. **Figure 190**
 200. **Figure 191**
 201. **Figure 192**
 202. **Figure 193**
 203. **Figure 194**
 204. **Figure 195**
 205. **Figure 196**
 206. **Figure 197**
 207. **Figure 198**
 208. **Figure 199**
 209. **Figure 200**
 210. **Figure 201**
 211. **Figure 202**
 212. **Figure 203**
 213. **Figure 204**
 214. **Figure 205**
 215. **Figure 206**
 216. **Figure 207**
 217. **Figure 208**

1960

1960

1960

0.

NIO

5 ntar.

schm 1 A, 21
tr. u 6 J 1 3 ns d
a at: de

TU 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

ria Z 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

ul 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

la 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

201 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

12 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

12 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

12 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

m

ie

i