



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro



HOTĂRÂREA
Nr. 80 din 25.09.2025
privind aprobarea revocării Hotărârii Consiliului Local al comunei
Costinești nr. 79/29.10.2004 privind atribuirea de teren în folosință gratuită pe
durata existenței locuinței proprietate personală doamnei Mioara Chesoiu

Consiliul Local al comunei Costinești, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară, astăzi, **25.09.2025**;

Analizând:

- a) Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Costinești, jud. Constanța înregistrat sub nr. 251/19.09.2025;
- b) referatul de aprobare al Primarului comunei Costinești, Jeanu Dumitru, înregistrat sub nr. 252/19.09.2025, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind aprobarea revocării Hotărârii Consiliului Local al comunei Costinești nr. 79/29.10.2004 privind atribuirea de teren în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală doamnei Mioara Chesoiu;
- c) Raportul Compartimentului urbanism înregistrat sub nr. 14415/19.09.2025 la Primăria comunei Costinești;
- d) Avizele consultative ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Costinești nr. 1 și nr. 2;
 - Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești;
 - Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;
- e) avizul pentru legalitate al secretarului general al U.A.T Costinești înregistrat la sediul Primăriei comunei Costinești sub nr. 253/19.09.2025;
- f) Proces - verbal de predare-primire cu nr. 7658/19.11.2004;
- g) Plan situație al imobilului;
- h) H.C.L. nr. 79/29.10.2004 privind atribuirea de teren în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală doamnei Stoian (actuala Chesoiu) Mioara;
- i) Notificare nr. 395/14.01.2025;

În baza prevederilor:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din

- Constituția României;
- b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019, Consiliul Local al comunei Costinești, Județul Constanța;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă revocarea H.C.L. nr. 79/29.10.2004 privind atribuirea de teren în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală doamnei [nume], hotărâre ce are ca obiect atribuirea în folosință gratuită a terenului ce reprezintă lotul nr. 7, cvartal nr. 3, în suprafață de 319,92 m² – PUD “ZONA L”, situat în intravilanul localității Schitu, comuna Costinești, ca urmare a nerespectării obligațiilor beneficiarului de a edifica o construcție cu destinație de locuință.

Art. 2. - Secretarul general al comunei Costinești, prin grija compartimentelor specializate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Costinești, va urmări aducerea la cunoștință a prevederilor prezentei hotărâri, tuturor factorilor interesați în termenul prevăzut de lege.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 10 voturi „pentru”, 2 „abțineri” și 0 voturi „împotriva”, din cei 12 consilieri prezenți la ședința, din totalul de 13 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NEGHINĂ CONSTANTIN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
RÎMBU LILIANA