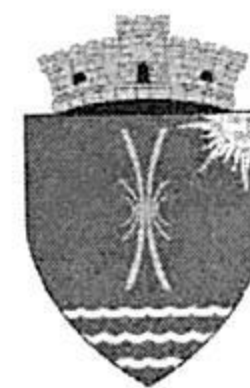




ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro



HOTĂRÂREA
Nr. 96 din 26.11.2025

privind majorarea cu 100% a impozitului pe clădire, începând cu anul 2026, pentru imobilul clădire, situat în comuna Costinești, Căsuțe Albatros - 11, 13, 17, județul Constanța, aparținând SC SA, ca urmare a constatării stării tehnice de clădiri neîngrijite

Consiliul Local al comunei Costinești, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară, astăzi, **26.11.2025**;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul comunei Costinești, înregistrat sub nr. 324/20.11.2025;
- Referatul de aprobare al Primarului comunei Costinești, Jeanu Dumitru, înregistrat sub nr. 325/20.11.2025;
- Raportul întocmit de dna Hristu Marlen înregistrat sub nr. 17498/19.11.2025 la Primăria comunei Costinești;
- Avizele consultative ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Costinești nr. 1 și nr. 2;
 - Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești;
 - Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;
- Avizul pentru legalitate al secretarului general al U.A.T Costinești înregistrat la sediul Primăriei comunei Costinești sub nr. 326/20.11.2025;
- Somația transmisă către SC SA, înregistrată sub nr. 5666/15.04.2025 la Primăria comunei Costinești;
- Fișa de evaluare privind încadrarea clădirilor situate în comuna Costinești în categoria clădirilor neîngrijite conform H.C.L. nr. 111/20.12.2024, întocmită de comisia constituită conform Dispoziției nr. 14/09.01.2025;
- Nota de constatare înregistrată sub nr. 17470/18.11.2025 întocmită de către funcționarii publici abilitați;

Ținând cont de :

- Prevederile H.C.L. nr. 111/20.12.2024 privind aprobarea criteriilor de încadrare a imobilelor situate în comuna Costinești în categoria clădirilor și terenurilor

- neîngrijite;
- Prevederile Dispoziției Primarului comunei Costinești nr. 14/09.01.2025 privind împuternicirea funcționarilor publici să efectueze verificări, să întocmească fișa de evaluare și nota de constatare pentru clădirea/terenul neîngrijit pe raza unității administrativ teritoriale;

În conformitate cu prevederile:

- a) art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin.(2) lit. c) coroborat cu alin. (4) lit. c) , art. 139 alin. (3) lit.c), art. 240 și art. 243 alin. 1 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind aprobarea Codului administrativ, Consiliul Local Costinești;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Aprobarea majorării cu 100% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2026, pentru imobilul clădiri situat în comuna Costinești - Căsuțe Albatros -11,13,17, județul Constanța, aparținând SC _____) SA, cu sediul în Sector 1, Calea Victoriei nr.155, bl D1 Sc 6, et. _____, Tronson _____, București, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Art. 2 Clădirea situată în comuna Costinești - Căsuțe Albatros -11,13,17, județ Constanța se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite prin constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare conform notei de constatare prezentată în anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 (1) Prezentul act administrativ este obligatoriu și produce efecte până la data ieșirii clădirii din categoria clădirilor neîngrijite, în baza procesului verbal de conformitate încheiat în urma verificărilor efectuate de către reprezentanții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Costinești.

(2) Verificările prevăzute la alin. (1) se efectuează la solicitarea scrisă a proprietarului clădirii, ca urmare a remedierii deficiențelor constatate și care au condus la promovarea prezentului act administrativ.

Art. 4 Prezentul act administrativ are caracter de act individual.

Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile și termenele prevăzute de Legea nr.554/2004, a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

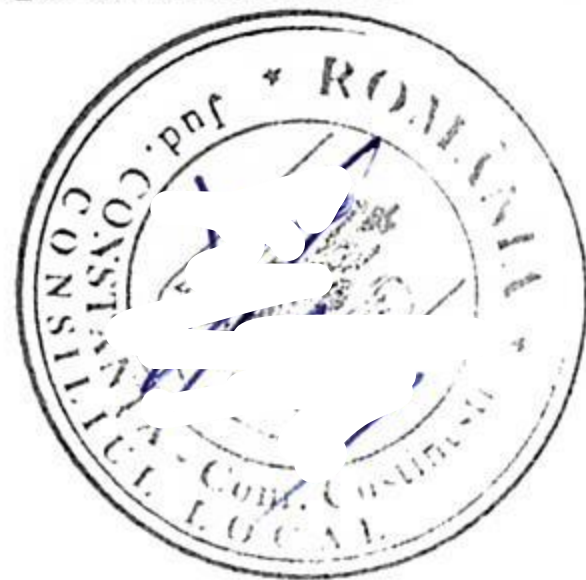
Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează Primarul comunei Costinești prin compartimentele de specialitate.

Art.7 Secretarul comunei Costinești va comunica prezenta hotărâre tuturor

factorilor interesați, SC SA, primarului comunei Costinești, respectiv Instituției Prefectului – Județul Constanța în vederea exercitării controlului de legalitate și se publică pe site-ul propriu al instituției.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 7 voturi „pentru”, 4 „abțineri” și 1 voturi „împotriva”, din cei 12 consilieri prezenți la ședință, din totalul de 13 consilieri în funcție.

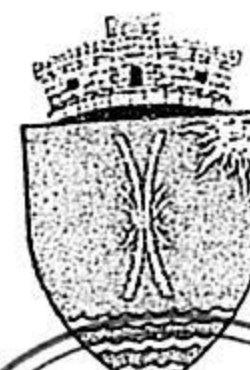
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ȚÎSTOI LOREDANA - SILVIA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
RÎMBU LILIANA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro



ANEXA NR. 14/18.11.2025
Nr. 14410/18.11.2025

NOTĂ DE CONSTATARE

Funcționarii publici din cadrul compartimentelor Poliția Locală, Urbanism, Registrul Agricol și Taxe și Impozite, abilitați în baza Dispoziției nr. 14/ 09.01.2025 cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite de pe raza comunei Costinești, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) și (8) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul Fiscal, s-au deplasat în teren la data de 18.11.2025 la imobilul situat în comuna Costinești – Căsuțe Albatros-11,13,17, județul Constanța și au constatat menținerea clădirii în categoria celor considerate ca fiind **neîngrijite**, pentru următoarele considerente:

CLĂDIREA:

Se află în stare de degradare la toate elementele constitutive (fațadă, pereți,) cauzată atât de factorii naturali cât și de factorul uman, prin decizia de neimplicare.

Clădirle aparțin **SC**

SA

CUI

MĂSURI PROPUSE:

Propunerea de adoptare a hotărârii de majorare a impozitului cu un procent de **100%** pentru imobilul-clădire situat în comuna Costinești- Căsuțe Albatros-11,13,17, județul Constanța.

Clădirea se încadrează la **categoria 1**, conform fișei de evaluare întocmite .

Anexă: schiță foto

Compartiment Poliția Locală - Hristu Marlen

Compartiment Urbanism – Băduică Adrian Constantin

Compartiment Taxe și Impozite Locale- Negoii Fănica

Compartiment Registrul Agricol- Călin Petrică