



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINESTI

Costinesti, Strada Catedrala Tineretului nr.8,
CUI 12554654, telefon, 0241734342, fax 0241734711

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL
COSTINESTI



HOTARAREA NR.100

Cu privire la revocarea HCL nr. 44/ 27.05.2022 privind aprobarea vanzarii directe fara licitatie publica prin exercitarea dreptului de preemtiune a terenului in suprafata de 300 mp cvartal 7 lotul ,strada Livezilor nr. catre proprietarul constructiei edificate ,respectiv doamna ,prin exercitarea dreptului de preemtiune

Consiliul Local al Comunei Costinesti , judetul Constanta întrunit in sedinta ordinara din data de 20.12.2022, legal constituită.

Luând act de :

- referatul de aprobare al primarului comunei Costinesti inregistrat sub nr. 616/ 08.12. 2022 in calitate de initiator al proiectului;
- referatul de specialitate compartimentului juridic inregistrat sub nr. 618 / 08.12. 2022;
- raportul favorabi al comisiei nr. 5 din cadrul Consiliului Local al comunei Costinesti inregistrat sub nr. 619/ 08.12.2022 Comisia juridica, disciplina, apararea ordinii publice, respectarea drepturilor cetatenesti, si al a Comisiei nr.2-Comisia de urbanism, administratie teritoriala, arhitectura, mediu, salubritate inregistrat sub nr. 620/ 08.12.2022
- avizul de legalitate al secretarului general al UAT Costinesti inregistrat sub nr. 621 / 2022;
- proiect de hotarare Cu privire la revocarea HCL nr. 44/ 27.05.2022 privind aprobarea vanzarii directe fara licitatie publica prin exercitarea dreptului de preemtiune a terenului in suprafata de 300 mp cvartal 7 lotul ,strada Livezilor nr. catre proprietarul constructiei edificate ,respectiv doamna ,prin exercitarea dreptului de preemtiune

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997

Tinand cont de cererea d-nei de vanzare a terenului detinut potrivit contractului devanzare cumparare nr. precum si procesul verbal de receptie partiala 75% emis de Compartimentul Urbanism, art.8 din Legea 15 /2003

-Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica administrativa pentru elaborarea actelor normative, republicată;

-Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala

--Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala

HCL nr..83/31.03.2006 privind atribuirea de teren in folosinta gratuita pe durata existentei

locuintei proprietate personala domnului

,raportul de evaluare intocmit de

expert Savaliuc Roxana Rosemarie

HCL nr. /19.04.2022 privind retragerea dreptului de folosinta gratuita a terenului in suprafata de 300 mp ,zona fostului sector zootehnic atribuit pentru construirea unei locuinte proprietate personala ,conform Legii 15/2003,domnului ,potrivit HCL nr.83/31.03.2006

-antecontract de contract de vanzare cumparare nr.514/24.05.2019

- conform art. 361 și 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.;

În conformitate cu art. 364 din OUG. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare și art. 586 din Noul Cod Civil, republicat, aprobat prin Legea 287/2009;

În temeiul art.129 alin.(1),alin.2 lit(c), art. 139 alin.(2), coraborat cu art 5 lit .dd și art. 196, alin.(1) lit(a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
adoptă prezenta hotărâre

Art.1 Se aproba revocarea HCL nr. / 2022 ,privind aprobarea vanzarii directe fara licitatie publica prin exercitarea dreptului de preemtiune a terenului in suprafata de 300 mp cvartal 7 lotul 13 ,strada Livezilor nr. catre proprietarul constructiei edificate ,respectiv doamna ,prin exercitarea dreptului de preemtiune

Art 2 Orice persoana care se considera vatamata intr-un drept al sau ori intr-un interes legitim prin actul administrativ adoptat,se poate adresa instantei de contencios administrativ competente, pentru anularea actului ,recunoasterea dreptului pretins sau a interesului legitim si repararea pagubei ce i-a fost cauzate

Art.3 Secretarul comunei va comunica prezenta hotarare
Institutiei Prefectului -Judetul Constanta
Primarului comunei Costinesti
Biroului Contabilitate taxe-impozite
Compartimentului Urbanism
Compartimentului Agricol cadastru
doamna

Art.9 Hotararea s-a adoptat cu 13 voturi pentru, — voturi abtineri, — voturi impotriva, la sedinta fiind prezenti un numar 13 consilieri din cei 13 alesi.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

.....

RUJAN CONSTANTIN

Contrasemnătură:

SECRETAR GENERAL COMUNA COSTINEȘTI

.....

NADOLU ROXANA

COSTINEȘTI, 20.12. 2022