



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI

Costinești, Strada Catedrala Tineretului nr.8,
CUI 12554654, telefon, 0241734342, fax 0241734711

ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COSTINEȘTI



HOTĂRÂREA NR. 62

privind **atestarea apartenenței unor bunuri imobile la domeniului privat al Comunei Costinești, Judetul Constanta**

Consiliul Local al comunei Costinești, judetul Constanța, întrunit în ședința ordinara în data 26 iulie 2022, legal constituita,

Luând act de :

- a) referat de aprobare la proiectul de hotarare privind **atestarea apartenenței unor bunuri imobile la domeniului privat al Comunei Costinești** al Primarului Comunei Costinești, Jeanu Dumitru, în calitate de initiator înregistrat sub nr. 415 / 18.07. 2022
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Costinești înregistrat sub nr. 417 / 18.07. 2022
- c) raportul comisiei nr. 5 juridica, **Comisia V Comisia juridica, disciplina, apararea ordinii publice, respectarea drepturilor cetatenesti** (Președinte: Bogdan Jianu) înregistrat sub nr. 419 / 2022
- d) raportul comisiei nr. 2 **Comisia II** Comisia de urbanism, administratie teritoriala, arhitectura, mediu, salubritate. (Președinte: Tudor Gitita) înregistrat sub nr. 420 / 18.07. 2022
- e) avizul de legalitate al secretarului general al UAT Costinești înregistrat la sediul Primariei comunei Costinești înregistrat sub nr. 421 / 18.07. 2022
- f) proiect de hotarare privind **atestarea apartenenței unor bunuri imobile la domeniului privat al Comunei Costinești, Judetul Constanta** înregistrat sub nr. 414 / 18.07. 2022
- g) proces-verbal privind inventarierea unor bunuri din inventarul domeniul privat al comunei Costinești și în administrarea Consiliului local al comunei Costinești, județul Constanța, al comisiei speciale înregistrat sub nr. 416 / 18.07. 2022

Având în vedere prevederile:

- a) art. 120 alin. 1, art. 121 alin. 1 și alin. 2, art. 138 alin. 1 și alin. 4 din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și art. 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 Octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. 2 din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 75, art. 129 alin. 2 lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- e) art. 354, art. 355 și art. 357 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- f) H.C.L. Costinești nr. 111 / 30.11.2007 privind aprobarea trecerii unor suprafețe de teren în domeniul privat al UAT Costinești
- g) art. 41 alin 5²) din Legea 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare republicată cu modificările și completările ulterioare,

i) art.139 alin.2 ,coroborat cu art.5 lit dd, proiect de hotarareri privind **atestarea apartenentei unor bunuri imobile la domeniului privat al Comunei Costinesti ,Judetul Constanta** se aproba cu majoritatea calificată,

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. c), lit. d), precum art. 133, art. 134 si art. 196 alin. 1 lit. a), art. 243 alin. 1 lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINESTI , JUDETUL CONSTANTA
adopta prezenta hotărâre:

Art. 1 – Se ia act si se aprobă atestarea apartenentei la domeniului privat al Comunei Costinesti judetul Constanta conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2- Se ia act si se aprobă actualizarea si completarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al UAT Costinesti , judetul Constanta cu bunurile imobile mentionate in anexa la art. 1 al prezentei hotărâri urmatoarelor terenuri:

Teren in suprafata de 540 Parcela A333/216 H :valoarea de inventar teren 965/4 , situatia juridică actuală: domeniu privat al comunei Costinesti ;

Coordonate identificare :N -A333/216H

S-De 332

E- De 33/217 a

V -Strada Unirii

Teren in suprafata de 485 mp Situat in strada Schitului nr.1 lot 1,localitatea Schitu ,Comuna Costinesti valoarea de inventar teren 965/4 , situatia juridică actuală: domeniu privat al comunei Costinesti ;

Coordonate identificare :N -IE 106417

S-IE 104531

E- Zona protectie CF

V -IE 108664

Teren in suprafata de 188,97 situat in strada Cantoanelor nr.34 ,localitatea Costinesti comuna Costinesti valoarea de inventar teren 965/4 , situatia juridică actuală: domeniu privat al comunei Costinesti ;

Coordonate identificare :N -proprietate privata

S-proprietate privata

E- proprietate privata

V -Strada Cantoanelor

Art. 3 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se deleaga Compartimentul urbanism, cadastru, amenajarea teritoriului , investitii din aparatul de specialitate al primarului comunei Costinesti.

Art. 4 – Secretarul General al comunei Costinesti va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului-Județul Constanța, Compartiment Urbanism, Compartimentului agricol, Compartimentului Contabilitate -resurse umane, Primarului Comunei Costinesti și se va afișa pe site-ul și la sediul Primăriei comunei Costinesti

Art.5 Hotararea s-a adoptat cu 13 voturi pentru, — voturi abtineri, — voturi impotriva, la sedinta fiind prezenti un numar 13 consilieri din cei 13 alesi.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BURCEA IULIAN



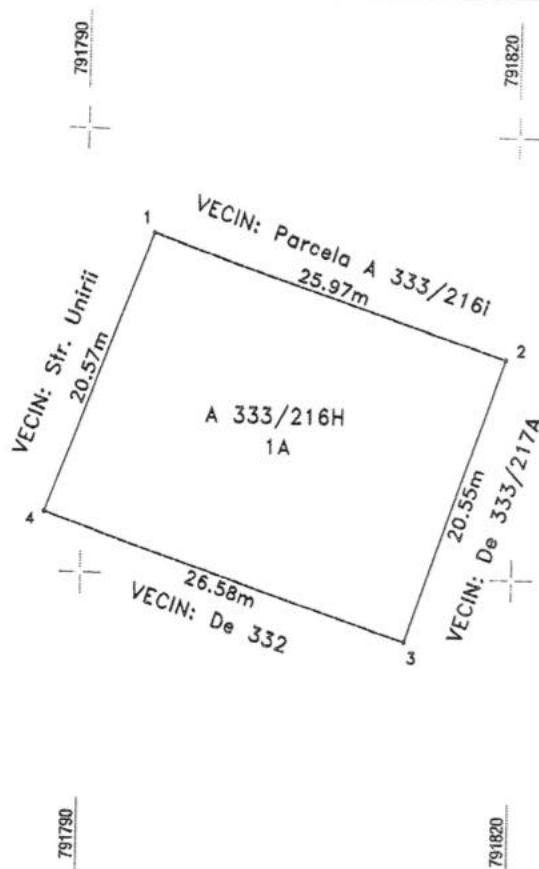
Contasemnează:

SECRETAR GENERAL COMUNA COSTINEȘTI

NAȚOLU ROXANA

COSTINEȘTI, 26.07- 2022

SCARA 1:500

279630

279630

279600

279600

Numar parceta	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	540	Imobil neimprejmuit.
TOTAL		540	

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiuni
TOTAL			

Executant: Ionescu Alexandru Bogdan
CATEGORIA: Căminar - 0153/2022

Confirmă executarea măsurărilor la teren, corectitudinea
încadrării documentelor cadastrale și corespondența acestora cu
realitatea din teren.

Seria RO-CT-F, Nr. 0153

IONESCU
ALEXANDRU-BOGDAN

Semnatura sf. Ștefan Ciocan
Data: 10.04.2022

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	279623.298	791794.712	25.966
2	279615.101	791819.350	20.554
3	279595.868	791812.655	26.582
4	279604.059	791787.432	20.570
S=540 m.p. P=93.672m			

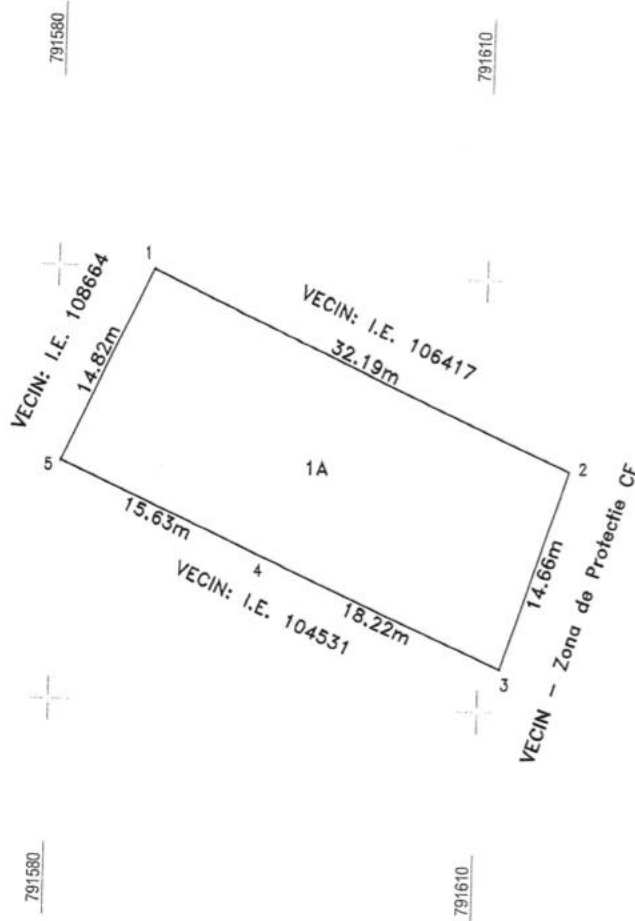
PLAN DE SITUATIE SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata	Adresa imobilului	
	485 m.p.	Str. Schitului nr. - Lot 1, Loc. Schitu, Com. Costinesti, Jud. Constanta	
Cartea funciara nr.		UAT	COSTINESTI

278190

278160



A. Date referitoare la teren

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	485	Imobil neimprejmuit;
TOTAL		485	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 485 mp
Suprafata din act = 485 mp

Executant: Ionescu Alexandru-Bogdan
CATEGORIA C, RO-CT-F-0153/2022

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea si executarea lucrarilor de cadastru, si intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

SISTEM DE COORDONATE "STEREOGRAFIC 1970"



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	278189.990	791586.648	32.186
2	278176.867	791616.037	14.663
3	278162.925	791611.496	18.220
4	278170.238	791594.808	15.629
5	278176.511	791580.493	14.818
S=485m.p. P=95.516m			

Semnatura si stampila
Data: 20.07.2022



Proiectant general:  S.C. LILIA CUCULEA PROIECT Str. LILIA CUCULEA, Nr.23 Com. Costești, Jld. Constanța Tel: 0755141876 CUI 33541782		Denumirea proiectului:		FAZA EVALUARE IN SCOPUL CUMPARARII		Proiect nr.:	
PROIECTAT	Ing. MECHEINICI VALENTINA		Amplasament	Com. Costești, str. Cantanelor nr.34, jud. Constanța		Faza: EVALUARE	
DESENAT	Ing. MECHEINICI VALENTINA	1	Beneficiar	BRAESCU ADRIANA SI BRAESCU VASILE-OMIDIU		Data: 06-2021	
PROIECT	Ing. MECHEINICI VALENTINA	1	Beneficiar	PLAN DE SITUATIE ALEE IN SCOPUL EVALUARII		Plansa : A02 Sc: 1/300	