



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINESTI

Costinesti, Strada Catedrala Tineretului nr.8,
CUI 12554654, telefon, 0241734342, fax 0241734711

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL
COSTINESTI

HOTĂRÂREA NR. 76

privind **atestarea apartenentei unor bunuri imobile la domeniului privat al Comunei Costinesti, Judetul Constanta**

Consiliul Local al comunei Costinesti, judetul Constanta, întrunit în şedinţa ordinara în data 04 octombrie, legal constituita,

Luând act de :

- a) referat de aprobare la proiectul de hotarare privind **atestarea apartenentei unor bunuri imobile la domeniului privat al Comunei Costinesti** al Primarului Comunei Costinesti, Jeanu Dumitru, în calitate de initiator înregistrat sub nr. 452 / 03.10. 2022
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Costinesti înregistrat sub nr. 454 / 03.10. 2022
- c) raportul comisiei nr. 5 juridica, **Comisia V** Comisia juridica, disciplina, apararea ordinii publice, respectarea drepturilor cetatenesti.(Preşedinte:Bogdan Jianu) înregistrat sub nr. 455 / 03.10. 2022
- d)raportul comisiei nr. 2 **Comisia II** Comisia de urbanism, administratie teritoriala, arhitectura, mediu,salubritate.(Preşedinte:Tudor Gitita) înregistrat sub nr. 456 / 03.10. 2022
- e) avizul de legalitate al secretarului general al UAT Costinesti înregistrat la sediul Primariei comunei Costinesti înregistrat sub nr. 457 / 03.10. 2022
- f) proiect de hotarare privind **atestarea apartenentei unor bunuri imobile la domeniului privat al Comunei Costinesti, Judetul Constanta** înregistrat sub nr. 451 / 03.10. 2022
- g) proces-verbal privind inventarierea unor bunuri din inventarul domeniul privat al comunei Costinesti şi în administrarea Consiliului local al comunei Costinesti, judeţul Constanta, al comisiei speciale înregistra ts sub nr. 453 / 03.10. 2022

Având în vedere prevederile:

- a) art. 120 alin. 1, art. 121 alin. 1 si alin. 2, art. 138 alin. 1 si alin. 4 din Constitutia Romaniei, republicata;
- b) art. 3 si art. 4 din Carta Europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 Octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. 2 din Codul Civil al Romaniei, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare;
- d) art. 75, art. 129 alin. 2 lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- e) art. 354, art. 355 si art. 357 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- f) H.C.L.Costinesti nr. 111 / 30.11.2007 privind aprobarea trecerii unor suprafete de teren in domeniul privat al UAT Costinesti
- g)art. 41 alin 5²) din Legea 7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare republicata cu modificarile si completarile ulterioarea,
- h) art. 6 din Legea 18/1991 a fondului funciar;

i) art.139 alin.2 ,coroborat cu art.5 lit dd, proiect de hotararerevind **atestarea apartenentei unor bunuri imobile la domeniului privat al Comunei Costinesti ,Judetul Constanta** se aproba cu majoritatea calificată,

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. c), lit. d), precum art. 133, art. 134 si art. 196 alin. 1 lit. a), art. 243 alin. 1 lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINESTI , JUDETUL CONSTANTA
adopta prezenta hotărâre:

Art. 1 – Se ia act si se aprobă atestarea apartenentei la domeniului privat al Comunei Costinesti judetul Constanta conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2- Se ia act si se aprobă actualizarea si completarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al UAT Costinesti ,judetul Constanta cu bunurile imobile mentionate in anexa la art. 1 al prezentei hotărâri următoarelor terenuri

Teren in suprafata de 275 mp situate in strada Sperantei nr.18.A , sat Schitu ,comuna Costinesti valoarea de inventar teren ~~961 lei~~ / 4 , situatia juridică actuală: domeniu privat al comunei Costinesti ;

Coordonate identificare :N -IE 107388

S-Strada Sperantei

E- proprietate particulara

V -Comuna Costinesti

Teren in suprafata de 262 mp situate in strada Sperantei nr.20A , sat Schitu ,comuna Costinesti valoarea de inventar teren ~~965 lei~~ / 4 , situatia juridică actuală: domeniu privat al comunei Costinesti ;

Coordonate identificare :N -IE 110426

S-Strada Sperantei

E- -Comuna Costinesti

V -proprietate particulara

Teren in suprafata de 107 mp situate in strada Sperantei nr.20 , sat Schitu ,comuna Costinesti valoarea de inventar teren ~~965 lei~~ / 4 , situatia juridică actuală: domeniu privat al comunei Costinesti ;

Coordonate identificare :N -Comuna Costinesti

S-Strada Sperantei

E- -Comuna Costinesti

V -proprietate particulara

Teren in suprafata de 142 mp situate in strada Sperantei nr.18 , sat Schitu ,comuna Costinesti valoarea de inventar teren ~~961 lei~~ / 4 , situatia juridică actuală: domeniu privat al comunei Costinesti ;

Coordonate identificare :N -Comuna Costinesti

S-Strada Sperantei

E- proprietate particulara

V -Comuna Costinesti

Art. 3 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se deleaga Compartimentul urbanism, cadastru, amenajarea teritoriului , investitii din aparatul de specialitate al primarului comunei Costinesti.

Art. 4 – Secretarul General al comunei Costinesti va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului-Județul Constanța, Compartiment Urbanism ,Compartimentului agricol,Compartimentului Contabilitate -resurse umane , Primarului Comunei Costinesti și se va afișa pe site-ul si la sediul Primăriei comunei Costinesti

Art.5 Hotararea s-a adoptat cu 13 voturi pentru, voturi abtineri, — voturi impotriva, la sedinta fiind prezenti un numar 13 consilieri din cei 13 alesi.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
GHEORGHE MECHENICI**



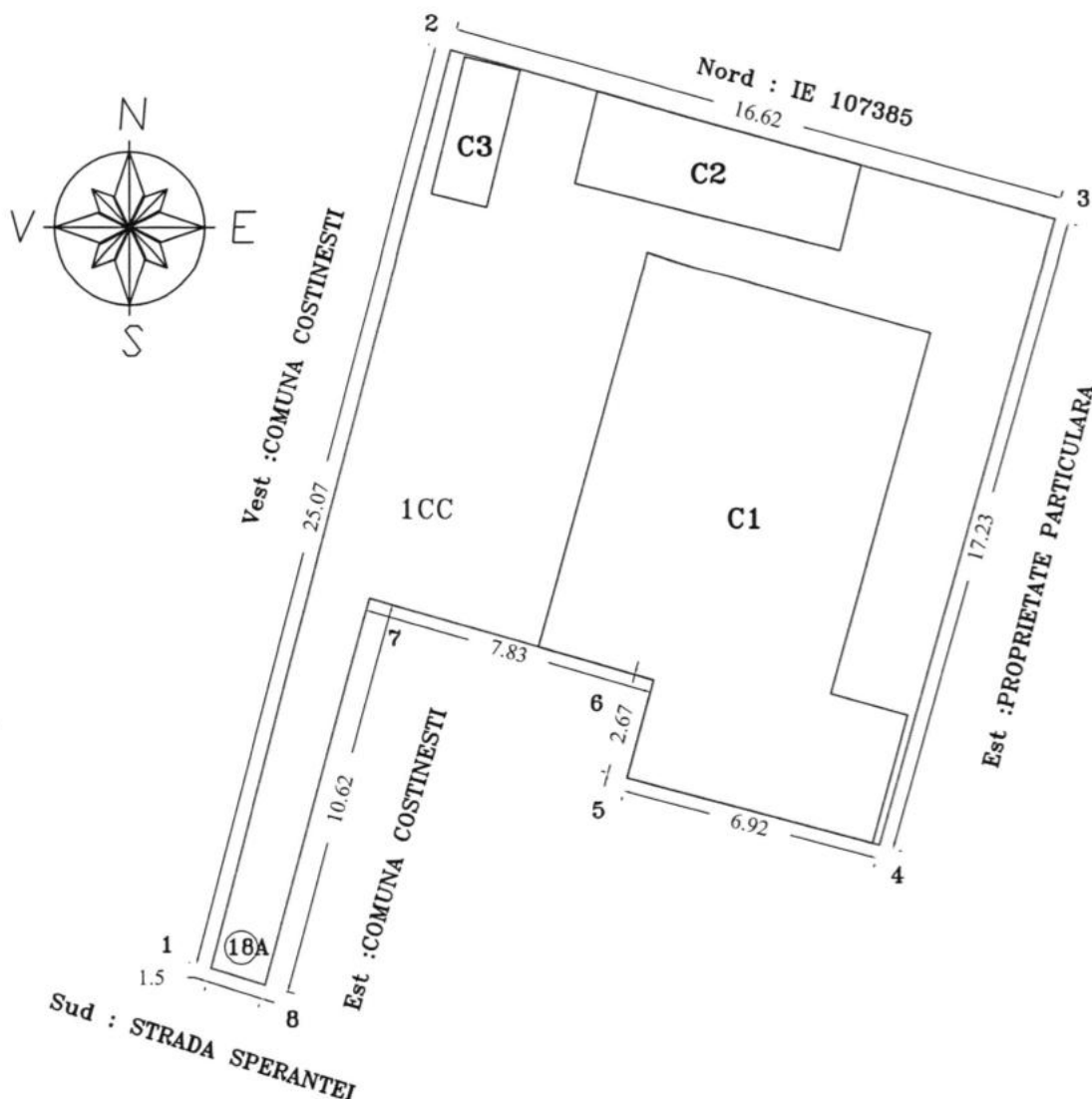
Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL COMUNA COSTINEȘTI

NADOLU ROXANA

COSTINEȘTI, 07.10. 2022

PLAN de AMPLASAMENT si DELIMITARE a IMOBILULUI
Scara 1 : 200

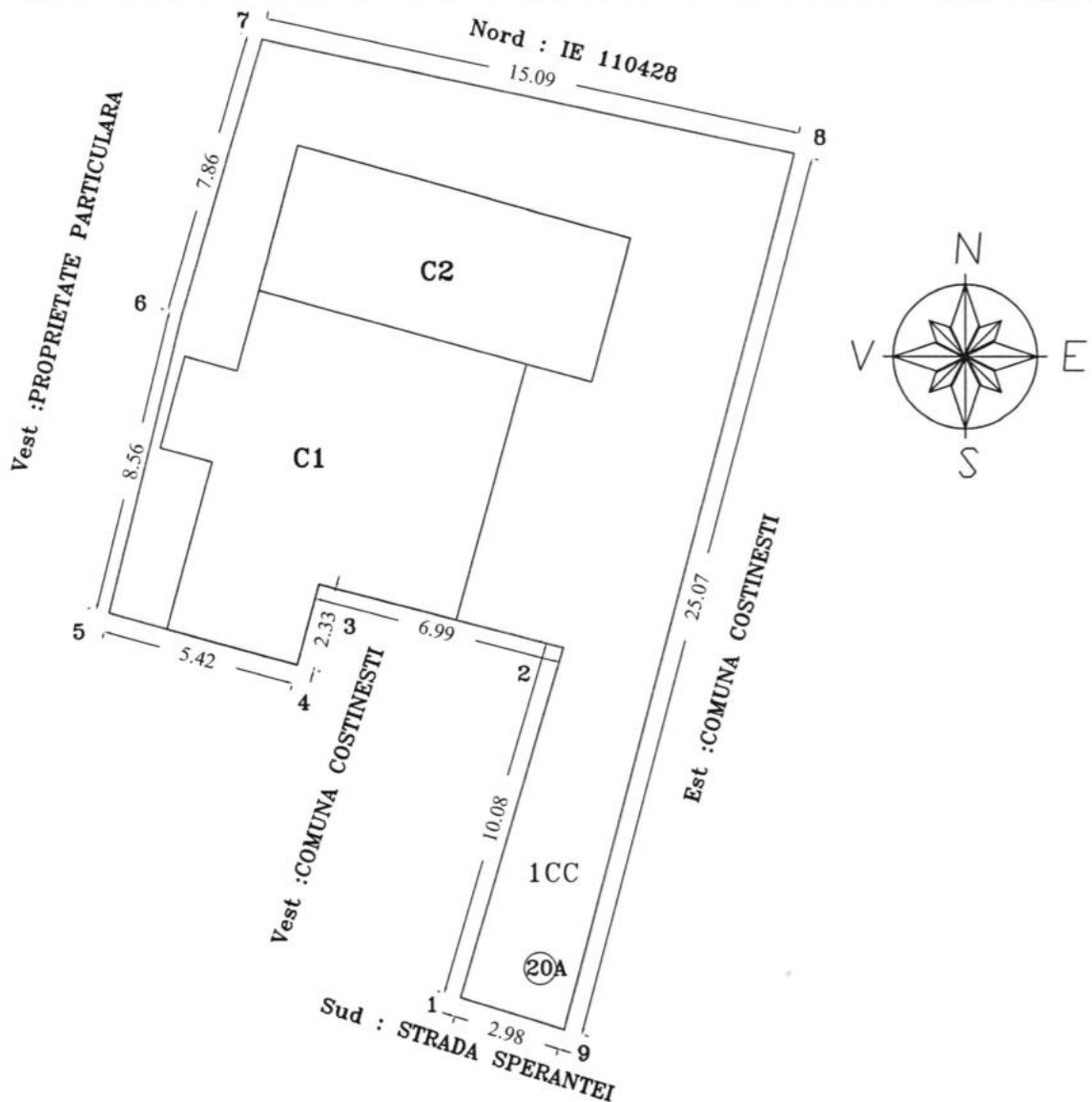
Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	275	Loc. Schitu-Str. Sperantei,Nr.18A
Carte funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT) Costinesti	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	275	
Total		275	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
C1	CL	105	Locuinta P -construita in -S. construita desf= 105 mp
C2	CA	17	Anexa magazie P-construita in -S. construita desf= 17 mp
C3	CA	6	Anexa WC P-construita in -S. construita desf= 6 mp
Total		128	
Suprafata total masurata a imobilului= 275 mp			
Suprafata din act = mp			
Executant: Ing. Georgescu Stefan Gabriel		Inspector	
Data : 03 octombrie - 2022		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Se confirma executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Dosar nr: /	

Scara 1 : 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	262	Loc. Schitu-Str. Sperantei,Nr.20A
Carte funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT) Costinesti	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	262	
Total		262	

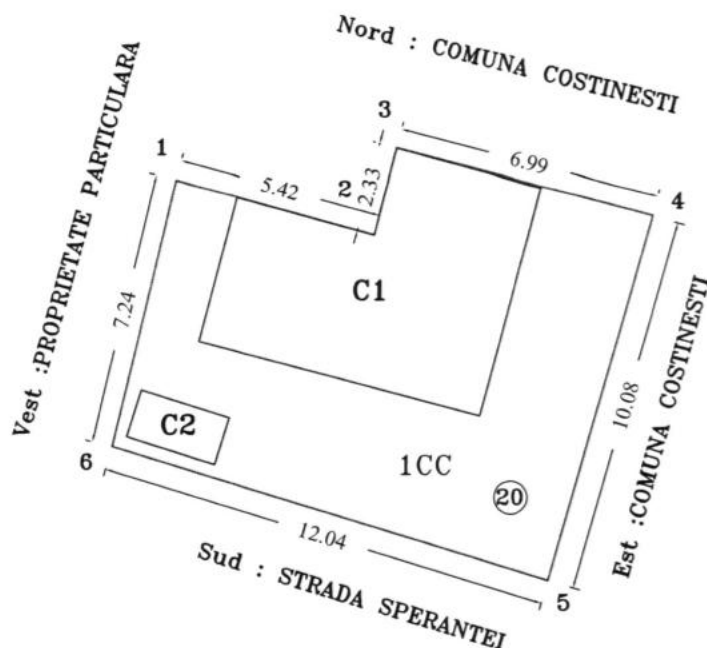
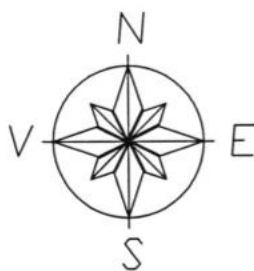
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
C1	CL	70	Locuinta P -construita in -S. construita desf= 70 mp
C2	CL	39	Locuinta P+1-construita in -S. construita desf= 78 mp
Total		109	

Suprafata total masurata a imobilului= 262 mp	
Suprafata din act = mp	

Executant: Ing. Georgescu Stefan Gabriel Data : 03 - octombrie 2022 Se confirma executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren <div style="text-align: center;">  </div>	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Dosar nr: /
--	---

PLAN de AMPLASAMENT si DELIMITARE a IMOBILULUI
Scara 1 : 200

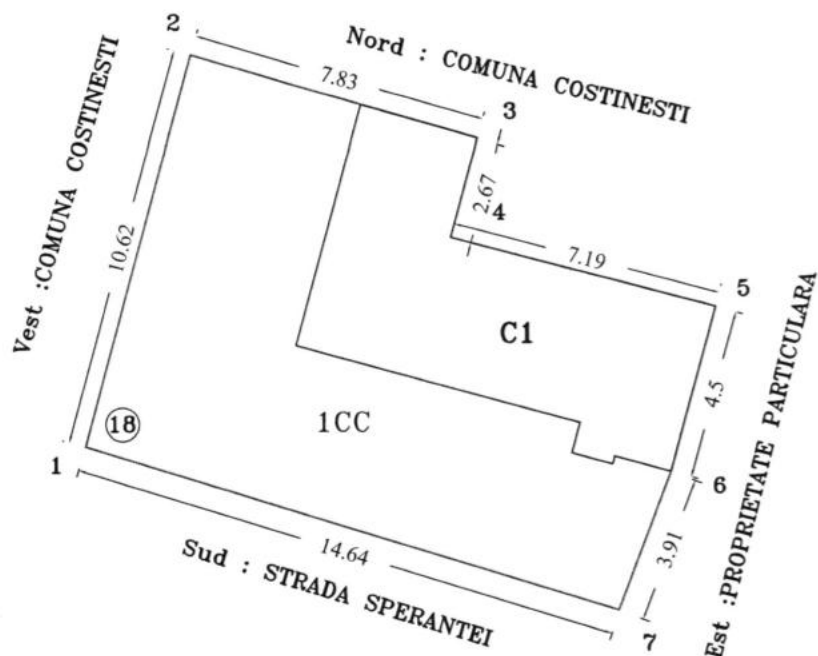
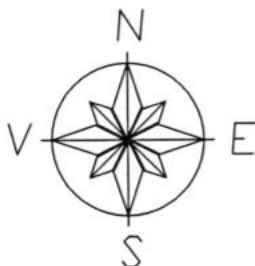
Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	107	Loc. Schitu-Str. Sperantei,Nr.20
Carte funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT) Costinesti



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	107	
Total		107	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
C1	CL	39	Locuinta P -construita in -S. construita desf= 39mp
C2	CA	3	Anexa-WC-construit in -S. construita desf= 3mp
Total		42	
Suprafata total masurata a imobilului= 107 mp			
Suprafata din act = mp			
Executant: Ing. Georgescu Stefan Gabriel		Inspector	
Data : 03 - octombrie 2022		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Se confirma executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Dosar nr: /	

PLAN de AMPLASAMENT si DELIMITARE a IMOBILULUI
Scara 1 : 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	142	Loc. Schitu-Str. Sperantei,Nr.18
Carte funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT) Costinesti



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	142	
Total		142	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
C1	CL	50	Locuinta P-construita in -S. construita desf= 50 mp
Total		50	
Suprafata total masurata a imobilului= Anexa mp			
Suprafata din act = mp			
Executant: Ing. Georgescu Stefan Gabriel		Inspector	
Data : 03 - octombrie - 2022		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Se confirma executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren			
		Dosar nr: /	