



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI

**Costinești, Strada Catedrala Tineretului nr.8,
CUI 12554654, telefon, 0241734342, fax 0241734711**

**ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COSTINEȘTI**



HOTĂRĂREA NR. 85

Privind revocarea HCL nr. 42/27.05.2022 privind aprobarea vanzării directe fara licitație publică prin exercitarea dreptului de preemțiune a terenului atribuite conform Legii 15/2003, doamnei

Consiliul Local al Comunei Costinești, județul Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 29.11.2022, legal constituită.

Luând act de :

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Costinești înregistrat sub nr. 310/ 2022 în calitate de initiator al proiectului;*
- b) referatul de specialitate compartimentului juridic înregistrat sub nr. 312/17.11. 2022;*
- c) raportul favorabil al comisiei nr. 5 din cadrul Consiliului Local al comunei Costinești înregistrat sub nr. 313/17.11. 2022; Comisia juridică, disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenilor și al Comisiei nr. 2 - Comisia de urbanism, administrație teritorială, arhitectură, mediu, salubritate înregistrat sub nr. 314/17.11. 2022;*
- d) avizul de legalitate al secretarului general al UAT Costinești înregistrat sub nr. 315/ 2022;*
- e) proiect de hotărâre privind Privind revocarea HCL nr. 42/27.05.2022 privind aprobarea vanzării directe fara licitație publică prin exercitarea dreptului de preemțiune a terenului atribuite conform Legii 15/2003, doamnei*
- f) adresa Institutiei Prefectului nr. 21602/10.10.2022 înregistrată în cadrul institutiei noastre cu nr. 8486/14.10.2022*

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;*
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997*
- art. 8 din Legea nr. 15/2003 pentru sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 37 alin. 2 și 5 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare*
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică administrativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;*
- Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*

HCL nr. 42/27.05.2022 privind aprobarea vanzării directe fara licitație publică prin exercitarea dreptului de preemțiune a terenului atribuite conform Legii 15/2003, doamnei

HCL nr. 45/31.03.2006 privind atribuirea de teren în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală, d-nei , raportul de evaluare întocmit de expert Savaliuc Roxana Rosemarie

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. 2 lit (c), art. 139 alin. (2), coroborat cu art 5 lit .dd și art. 196, alin. (1)

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
adoptă prezenta hotărâre

Art.1 Se aproba revocarea HCL nr. 42/27.05.2022 privind aprobarea vanzarii directe fara licitatie publica prin exercitarea dreptului de preemtiune a terenului atribuite conform Legii 15/2003,doamnei _____,ca urmare a nerespectarii prevederilor legale prevazute in art.8 din Legea nr.15/2003 pentru sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala ,republicata ,cu modificarile si completarile ulterioare si art.37 alin.2 si 5 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii ,republicata cu modificarile si completarile ulterioare

Art.2 Se constata ca proprietarul constructiei ,respectiv doamna _____ ,beneficiar al legii 15 ,la data adoptarii HCL nr.42/27.05.2022 ,avea constructia edificata in proportie de 75/%,iar conform art.8 din Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala ,republicata ,cu modificarile si completarile ulterioare ,Dupa finalizarea construirii locuintei ,consiliul local poate hotari ,la solicitarea proprietarului locuintei ,vanzarea directa catre acesta a terenului respectiv

Art 3 Orice persoana care se considera vatamata intr-un drept al sau ori intr-un interes legitim prin actul administrativ adoptat,se poate adresa instantei de contencios administrativ competente,pentru anularea actului ,recunoasterea dreptului pretins sau a interesului legitim si repararea pagubei ce i-a fost cauzate

Art.4 Secretarul comunei va comunica prezrnta hotarare
Institutiei Prefectului -Judetul Constanta
Primarului comunei Costinesti
Biroului Contabilitate taxe-impozite
Compartimentului Urbanism
Compartimentului Agricol cadastru
Doamnei _____

Art.5 Hotararea s-a adoptat cu 13 voturi pentru, — voturi abtineri, — voturi impotriva,la sedinta fiind prezenti un numar — consilieri din cei 13 alesi.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA,



Contrasemnează:

SECRETAR GENERAL COMUNA COSTINEȘTI

NADOLU ROXANA

COSTINEȘTI, 29.11.2022