



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINESTI

*Costinesti, Strada Catedrala Tineretului nr.8,
CUI 12554654, telefon, 0241734342, fax 0241734711*

**ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL
COSTINESTI**

HOTARAREA NR. 88

privind realizarea obiectivului de investitii reabilitare,modernizare si extindere capela mortuara cu o anexa cu destinatia unei sali de mese pentru cinstirea si pomenirea sufletelor adormite

Consiliul Local al comunei Costinesti , județul Constanța, întrunit în ședință ordinară, convocată în data de 29.11.2022 ;

Luând act de:

a) Referatul de aprobare a initiatorului proiectului de hotărâre ,domnul primar Jeanu Dumitru înregistrat sub nr. 531 /16.11.2022 ,

b)Raportul de specialitate emis de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Costinesti înregistrat sub nr. 533 /16.11.2022,

c) Avizul de legalitate secretarului general al UAT Costinesti , județul Constanța, înregistrat sub nr. 537 /16.11.2022,

*d)raportul favorabil al comisiei de specialitate **Comisia V Comisia juridica, disciplina, apararea ordinii publice, respectarea drepturilor cetatenesti**(.Președinte:Bogdan Jianu)din cadrul Consiliului Local al comunei Costinesti înregistrat sub nr. /16.11.2022, , Comisiei nr.2-Comisia de urbanism, administratie teritoriala, arhitectura, mediu,salubritate inregistrat sub nr. 536 /11.11.2022;Comisia I Comisia economica si de finante, budget, fonduri europene, relatii internationale, controlul activitatii directiilor si organismelor prestatoare de servicii publice si de utilitate publica. (**Președinte comisie):Daniela Florentina Piciu***

e) proiectul de hotărâre privind realizarea obiectivului de investitii reabilitare,modernizare si extindere capela mortuara o incapere cu destinatia unei sali de mese pentru cinstirea si pomenirea sufletelor adormite înregistrat sub nr. /16.11.2022,

Având în vedere :

f) art. 121 alin 1 si alin 2 din Constitutia Romaniei, republicata,

g) art. 3 , art. 4 si art. 6 paragraful 1 din Carta europeana a autonomiei locale adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997,

h) legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicata,

cadavrelor umane, cimitirele, crematoriile umane, precum și criteriile profesionale pe care trebuie să le îndeplinească prestatorii de servicii funerare și nivelul fondului de garantare;

- prevederile HCL nr. 5 / 2022 a Consiliului Local al comunei Costinesti privind aprobarea bugetului local al comunei Costinesti

- prevederile Legii Nr. 98/2016 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare

- prevederile Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

- prevederile Legii nr. 10 / 1995 privind calitatea în construcții;

-prevederile Legii nr. 177 / 2015 privind modificarea și completarea Legii nr. 10 / 1995 privind calitatea în construcții;

-prevederile art. 693 din Noul Cod Civil;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 2, lit. b și alin. 4, lit. e, art. 196 alin 1 lit. a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ:

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINESTI , JUDETUL CONSTANTA

adopta prezenta hotărâre:

Art. 1. – Se aprobă reabilitarea,modernizarea si extinderea capelei mortuara cu o anexa cu destinatia unei sali de mese pentru cinstirea si pomenirea sufletelor adormite , pe terenul aparținând domeniului privat al comunei Costinesti în suprafața de 528 mp ,situate în strada Credinței nr.1 localitatea Schitu ,comuna Costinesti Judetul Constanta ,conform anexei nr.1 parte integranta a prezentului act administrative

Art. 2. Cheltuielile aferente proiectării și execuției reabilitării,modernizării si extinderii capelei mortuara cu o anexa cu destinatia unei sali de mese pentru cinstirea si pomenirea sufletelor adormite vor fi asigurate integral de la bugetul local,ce urmeaza a fi previzionate si bugetate în Bugetul comunei Costinesti al anului bugetar 2023

Art. 3. Se aprobă ca partea de „execuție a reabilitării modernizării si extinderii capelei mortuara cu o anexa cu destinatia unei sali de mese “ prevăzută la art. 1 de mai sus să conțină partea de execuție și de dotare propriu - zisă a construcției conform prevederilor prezentei HCL, de realizare și de amenajare a căilor de acces la capelă.

Art. 4. Documentația tehnico - economică a realizării obiectivului va fi aprobată prin HCL a Consiliului Local al comunei Costinesti

Art.5. Capela mortuară si anexa ce urmeaza a fi realizata este o construcție cu funcțiune complementară de prestări servicii sub forma punerii acesteia la dispoziția cetățenilor comunei Costinesti pentru desfășurarea ceremoniilor de înmormântare în scopul respectării legislației naționale și europene cu privire la serviciile funerare,precum si cu destinatia unei sali de mese pentru cinstirea si pomenirea sufletelor adormite

Art.6. În înțelesul art. 5 din prezenta hotărâre, prin prestare de servicii pentru desfășurarea ceremoniilor de înmormântare se înțelege punerea la dispoziția solicitanților, a capelei mortuare, pentru următoarele activități:

- depunerea și privegherea persoanelor defuncte.

- depunerea și privegherea persoanelor defuncte.
- desfășurarea ceremoniilor de înmormântare
- desfășurarea activităților rituale cu specific local, după înmormântare.
- cinstirea si pomenirea sufletelor adormite la sala de mese ,sala de mese ce va fi dotata cu tot mobilierul necesar realizarii in bune conditii a acestei activitati ,cat si vesela necesara

Art. 7. Termenul de finalizare a lucrării este de 2 de luni de la data atribuirii contractului de execuție.

Art. 8. Anexa va fi proiectată / realizată astfel încât să dispună de 1 sala de mese , 1 mini bucatarie inclusa ,utilata complet , 1 grup sanitar și o mini terasă deschisă pentru oficierea ceremoniilor de înmormântare.

Art. 9. Pentru a se asigura reducerea riscurilor epidemiologice cât și intimitatea participantilor sala mortuara mortuara si anexa vor fi încăperi distincte, separate

Art. 10. - Construcția va fi racordată la rețeaua de apă curentă și la cea de alimentare cu energie electrică și va fi prevăzută cu surse de încălzire pe timp de iarnă.

Art. 11. - Grupul sanitar, spațiul de servicii și sala de priveghi vor fi prevăzute cu instalații racordate la rețeaua de apă curentă.

Art. 12. - Construcția va fi prevăzută cu sisteme de supraveghere video și sisteme de detecție incendiu.

Art. 13. – Căile de acces la capelă vor fi betonate / pavate iar pe părțile laterale ale acestora vor fi plantați arbuști ornamentali cu rol decorativ .

Art. 14. - În fața capelei , vor fi amplasate 4 bănci din schelet metalic.

Art. 15. – Căile de acces la capelă precum și partea din față a capelei, vor fi iluminate, pe timp de noapte (atunci când este cazul), cu ajutorul lămpadelor, amplasate ca număr și poziție în așa fel încât să asigure o lumină suficient de intensă pentru deplasarea în siguranță a oamenilor, de la intrare în cimitir până la capelă și invers.

Art. 16. În imediata apropiere a capelei va fi prevăzută / amplasată o sursă de alimentare cu apă, de tip hidrant, care să permită exploatarea în situația unui potențial incendiu .

Art. 17. Spațiile interioare vor fi dotate după cum urmează :

- capela va fi prevăzuta cu echipamente de climatizare pentru asigurarea unei temperaturi ambientale de maxim 20 grade C în perioada anotimpului cald.
- capela i va fi dotata cu 10 de scaune și o instalație de tip chiuvetă, racordată la rețeaua de apă potabilă și mascată într -un mobilier de tip dulap.
- capela va fi dotata cu 1 suport pentru depunere sicrie.

- spațiul de servicii (anexa ptr pomenirea adormiților) va fi prevăzut cu instalație racordată la rețeaua de apă potabilă, chiuvetă, frigider, boiler electric care să asigure apa caldă pentru grupul sanitar și pentru spațiul de servicii și 4 mese și 8 bănci din lemn pliabile.

- grupul sanitar va fi dotat cu instalațiile necesare destinației aferente .

Art. 18. Pardoselile încăperilor interioare precum și cea a terasei vor fi finisate cu gresie / granit corespunzătoare tipului locației respectiv pentru interior și exterior după caz.

Art. 19. Pereții spațiului de servicii și a grupului sanitar, va fi plăcat cu faianță de la nivelul pardoselii până la tavan.

Art. 20. Terasa destinată ofiterii ceremoniilor de înmormântare va fi prevăzută cu sisteme de închidere pe timp de iarnă sau în caz de timp nefavorabil.

Art. 21. În caietul de sarcini aferent acestei lucrări , pe lângă celelalte condiții impuse de legislație în vigoare, se va stipula și faptul că ofertanții trebuie să facă dovada scrisă că au mai realizat / executat cel puțin un asemenea obiectiv.

Art. 22. Arhitectura construcției nu trebuie să contravină rânduielilor și regulilor Bisericii Ortodoxe Române.

Art. 23. Porțiunea de teren cuprinsă între poarta de acces în cimitir și extremitatea perimetrului construibil al comunei, va fi iluminată pe timp de noapte, prin extinderea și utilizarea iluminatului public.

Art. 24. Capela mortuară va fi utilizată exclusiv pentru cazurile / activitățile prevăzute în prezenta hotărâre

Art. 25. După finalizarea lucrării, administrarea construcției se va face în baza Regulamentului de organizare și funcționare a capelei mortuare, aprobat prin HCL de către Consiliul Local al comunei Costinesti

Art. 26. Capela mortuară va fi întreținută de către Serviciul Public de Gospodărie Comunală și prestări Servicii

Art. 27. Construcția va fi pusă la dispoziția solicitanților, în mod gratuit, iar contravaloarea cheltuielilor aferente întreținerii (inclusiv a celor aferente utilităților) va fi suportată din bugetul local al comunei Costinesti .

Art. 28 Secretarul general al UAT Costinesti va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului județului Constanta, Primarului comunei Costinesti , Parohiei Schitu si va fi publicată la sediul instituției și pe Monitorul Oficial al UAT Costinesti

Art.29 Hotararea s-a adoptat cu 13 voturi pentru, ~ voturi abtineri, ~ voturi impotriva, la sedinta fiind prezenti un numar 13 consilieri din cei 13 alesi.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
.....



Contrasemnează:

SECRETAR GENERAL COMUNA COSTINESTI
.....

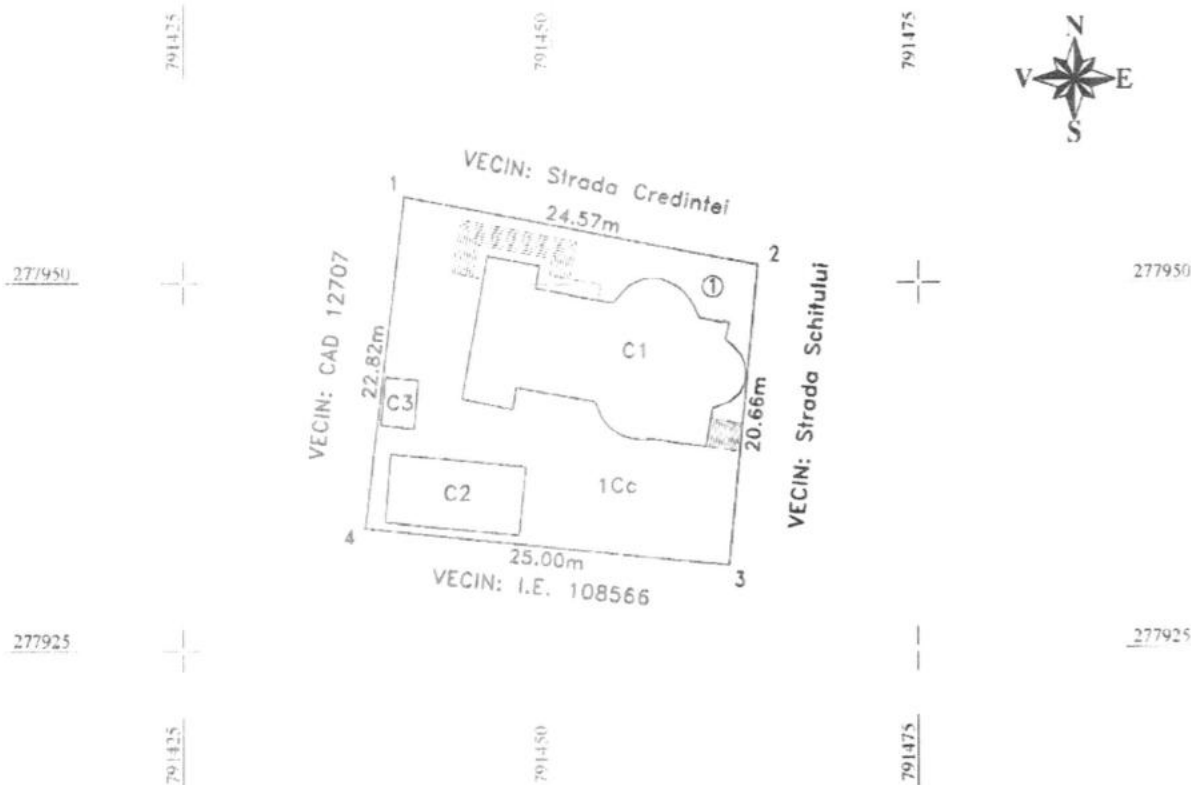
NADOIU ROXANA

COSTINESTI, 29.11. 2022

PLAN DE SITUATIE SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata	Adresa Imobilului:
	538 mp	Str. Credintei nr. 1, Intravilan, Loc. Schitu, Com. Costinesti, Jud. Constanta
Cartea funciara nr.		UAT COSTINESTI



A. Date referitoare la teren

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	538	-Laturile 3-4-1 - Gard din placi din beton; -Laturile 1-2-3 - Neimprejmuit;
TOTAL		538	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiuni
C1	CL	158	-Biserica "Sfantul Dumitru" - edificata in anul 2008,
C2	CA	43	-Anexa
C3	CA	8	-Anexa
TOTAL		209	Suprafata totala construita S = 209 mp.

Suprafata totala masurata a imobilului = 538 mp
Suprafata din act = 507 mp

Executant: Roscan Adrian

Confirm executarea masuratorilor la teren si
corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea terenului.

Semnatura si stampila
Data: 28.11.2016



Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Data