



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINESTI

**Costinesti, Strada Catedrala Tineretului nr.8,
CUI 12554654, telefon, 0241734342, fax 0241734711**

ROMANIA

JUDETUL CONSTANTA

COMUNA COSTINESTI

CONSILIUL LOCAL



HOTARAREA NR. 38

**privind aprobarea PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.)-INFIIINTARE CAPACITATE DE
PRODUCTIE ENERGIE ELECTRICA DIN SURSE REGENERABILE pentru imobilul terenuri
in suprafata totala de 53850 mp (parcelele A370/48 si A370/49 identificate cu numerele
cadastrale 108252,108253)**

Consiliul Local Costinesti, intrunit in sedinta de indata din data de 16.05.2023

Avand in vedere :

**Proiectul de hotarare privind aprobarea PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.)-INFIIINTARE
CAPACITATE DE PRODUCTIE ENERGIE ELECTRICA DIN SURSE REGENERABILE
pentru imobilul terenuri in suprafata totala de 53850 mp (parcelele A370/48 si A370/49 identificate
cu numerele cadastrale 108252,108253)**

- Referatul de aprobare a initiatorului proiectului, doamna consilier local Gavrilă Emanuela
- Raportul de specialitate a Compartimentului urbanism
- Avizul de legalitate a secretarului general al comunei
- Avizul consultativ al Comisilor:

Comisia II. Comisia de urbanism, administratie teritoriala, arhitectura, mediu, salubritate. Comisia V Comisia juridica, disciplina, apararea ordinii publice, respectarea drepturilor cetatenesti.

Tinand cont de prevederile legale :

- art.120 alin. (1) și art.121 alin.c(1) și alin(2) din Constitutia României, republicată;
- art. 3 paragraful 2 și art.4 din Carta Europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg pe 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr.199/1997;
- art.7 alin.2 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr.287/2008, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică administrativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Raportul informării și consultării publicului nr. 555/22 privind fundamentarea deciziei consiliului local de adoptare sau neadoptare al **PLANULUI URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.)-INFIIINTARE CAPACITATE DE PRODUCTIE ENERGIE ELECTRICA DIN SURSE REGENERABILE pentru imobilul terenuri in suprafata totala de 53850 mp (parcelele A370/48 si A370/49 identificate cu numerele cadastrale 108252,108253)**

Având în vedere Avizul favorabil nr. 25/08.05.2023 al arhitectului șef al Consiliului Județean Constanta ;

În baza prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 47, 50 și art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere parcurgerea procedurii prevăzute la art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c și alin. (6) lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e și art. 196 alin. (1) lit. a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINESTI, JUDETUL CONSTANTA
adopta prezenta hotărâre:

Art. 1 Se aprobă **PLAN URBANISTIC ZONAL(P.U.Z.)-INFIIINTARE CAPACITATE DE PRODUCTIE ENERGIE ELECTRICA DIN SURSE REGENERABILE** pentru imobilul terenuri în suprafața totală de 53850 mp .(parcelele A370/48 si A370/49 identificate cu numerele cadastrale 108252,108253),in baza Avizul favorabil nr. 25/08.05.2023 al arhitectului șef al Consiliului Județean Constanta cu următorii cu următorii indici urbanistici:

-amplasarea construcțiilor in raport cu limitele separatoare ale parcelei :Distanța minimă de la construcție până la cel mai apropiat punct al limitei separatoare este de 5,00 m fata de limitele de proprietate nord vest ,sud si retragere de 13,50 m fata de est

-înălțimea construcțiilor :înălțimea maximă a construcțiilor este stabilită de H la cornisa 3,00 m,H la coama 5,00 m,local se poate depasi în situații deosebiteimpuse de necesități tehnologice (motor ascensor ,climatizare,hidrofor)-pentru stație conexiuni înălțime maximă va fi de H 3m

-P.O.T .maxim 32,00%

-C.U.T. Maxim -0,32

Art.2 Imobilul terenuri în suprafața totală de 53850 mp, ((parcelele A370/48 si A370/49 identificate cu numerele cadastrale 108252,108253),se delimiteaza astfel:

-la nord :De 370/13

-la sud:proprietati private

-la est,ziliera,DN39

-la vest:proprietati private

Art.3 **PLAN URBANISTIC ZONAL(P.U.Z.)-INFIIINTARE CAPACITATE DE PRODUCTIE ENERGIE ELECTRICA DIN SURSE REGENERABILE** pentru imobilul terenuri in suprafața totală de 53850 mp (parcelele A370/48 si A370/49 identificate cu numerele cadastrale 108252,108253,elaborat de **DIGITAL PLAST S.R.L**,este prevazut in anexa nr.1 parte integranta a prezentului act administrativ.

Art.4 Imobilul terenuri in suprafața totală de 53850 mp, are urmatorul istoric juridic :

-parcela A370/48 in suprafața de 28.500 mp ,avand nr cadastral 108252este proprietatea GHESPI TAGEDIN potrivit actului notarial nr.905/14.12.2012 emis de BNP Ionita Mihai

DIGITAL PLAST SRL superficial potrivit contractului de surperficie nr.106/01.02.2022 emis de

BNP Ionita Mihai

-parcela A370/49, in suprafata de 25.350 mp ,avand nr cadastral 108253 este proprietatea GHESPI TAGEDIN potrivit actului notarial nr.906/14.12.2012 emis de BNP Ionita Mihai

DIGITAL PLAST SRL superficial potrivit contractului de surperficie nr.105/01.02.2022 emis de BNP Ionita Mihai

Art. 5. Valabilitatea documentației de urbanism se stabilește la 10 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al comunei Costinesti în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Costinesti , Instituției Prefectului Județului Constanta , precum și Arhitectului Șef al Consiliului Județean Constanta ; Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, în vederea ducerii la îndeplinire, SC digital plast s.r.l. și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local al Comunei Costinesti și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

Art. 7 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi pentru, — abțineri, — voturi împotriva din 13 consilieri prezenți .

**PREȘEDINTE DE SEDINTA
CORINA CARAMAN**



Contrașemnează:

SECRETAR GENERAL COMUNA COSTINESTI

NĂDOLU ROXANA

COSTINESTI, 16.05. 2023