



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINESTI

Costinesti, Strada Catedrala Tineretului nr.8,
CUI 12554654, telefon, 0241734342, fax 02417347



HOTĂRÂREA NR. 109

privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil - teren intravilan categoria de folosinta A inscris in C.F. nr. 112918 suprafata masurata 3565 localitatea Schitu, comuna Costinesti proprietate privată a UAT Costinesti

Consiliul local al comunei Costinesti județul Constanța întrunit in sedinta ordinara in data de 20 decembrie 2024, legal constituita;

Luând act de :

- a) referatul de aprobarea al primarului comunei Costinesti, judetul Constanta in calitate de initiator al proiectului de hotarare privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil - teren intravilan categoria de folosinta A inscris in C.F. nr. 112918 suprafata masurata 3565 localitatea Schitu, comuna Costinesti proprietate privată a UAT Costinesti
- b) raportul compartimentului urbanism, cadastru, amenajarea teritoriului, din cadrul aparatului de specialitate al primarului
- c) avizul de legalitate al secretarului general al comunei Costinesti privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil - teren intravilan categoria de folosinta A inscris in C.F. nr. 112918 suprafata masurata 3565 localitatea Schitu, comuna Costinesti proprietate privată a UAT Costinesti
- d) raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul Consiliului Local al comunei Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protectia mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului
- e) proiect de hotarare privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil - teren intravilan categoria de folosinta A inscris in C.F. nr. 112918 suprafata masurata 3565 localitatea Schitu, comuna Costinesti proprietate privată a UAT Costinesti

Având în vedere prevederile:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) și art. 879 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- d) art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- e) art. 1, art 2, art. 5 alin 2, art. 42, art. 43 și art. 44 legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată,
- f) art. 25, alin. 2 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, R, cu modificările și completările ulterioare,
- g) Legea nr. 50/1991, R, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- h) Legea notariilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, R, cu modificările și completările ulterioare
- i) art. 139 alin. 2 coroborat cu art. 5 lit dd) din OUG nr. 57/2019 proiectul de hotărâre se aproba cu majoritatea calificată ;
- î) Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2022,
- j) HCL Costinesti nr. 111/2007 privind aprobarea domeniului privat al comunei Costinesti cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 129 alin (2), lit b), alin (4), lit e), art. 133 alin (1) lit.a), 134, art. 196 alin (1) lit a), art. 243 alin (1) lit a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI JUDEȚUL CONSTANȚA
adopta prezenta hotărâre:



Art. 1. Se aproba documentatia de dezmembrare a unui imobil - teren intravilan categoria de folosinta A inscris in C.F. nr. 112918 suprafata masurata 3565 localitatea Schitu, comuna Costinesti proprietate privata a UAT Costinesti în 10 loturi distincte, conform documentatiei tehnice cadastrale de publicitate imobiliara, anexa la prezenta hotarare, dupa cum urmeaza:

- parcela A333/40/1 Localitatea Schitu ,comuna Costinesti ,Judetul Constanta suprafata 361 mp IE 114028
- parcela A333/40/2 Localitatea Schitu ,comuna Costinesti ,Judetul Constanta suprafata 356 mp IE 114029
- parcela A333/40/3 Localitatea Schitu ,comuna Costinesti ,Judetul Constanta suprafata 356 mp IE 114030
- parcela A333/40/4 Localitatea Schitu ,comuna Costinesti ,Judetul Constanta suprafata 356 mp IE 114031
- parcela A333/40/5 Localitatea Schitu ,comuna Costinesti ,Judetul Constanta suprafata 356 mp IE 114032
- parcela A333/40/6 Localitatea Schitu ,comuna Costinesti ,Judetul Constanta suprafata 356 mp IE 114033
- parcela A333/40/7 Localitatea Schitu ,comuna Costinesti ,Judetul Constanta suprafata 356 mp IE 114034
- parcela A333/40/8 Localitatea Schitu ,comuna Costinesti ,Judetul Constanta suprafata 356 mp IE 114035
- parcela A333/40/9 Localitatea Schitu ,comuna Costinesti ,Judetul Constanta

suprafata 356 mp IE 114036

-parcela A333/40/10 Localitatea Schitu ,comuna Costinesti ,Judetul Constanta
suprafata 356 mp IE 1140237

Art. 2. Se imputerniceste primarul JEANU DUMITRU in vederea reprezentarii Comunei Costinesti si a Consiliului Local al Comunei Costinesti in fata notarului public si la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta pentru incheierea actului, semnarea si indeplinirea tuturor formalitatilor legale si conditiilor de publicitate imobiliara prevazute de lege, in vederea intabularii terenului apartinand domeniului privat al Comunei Costinesti dupa cum a fost mentionat la art.1.

Art. 3. Se dispune modificarea corespunzatoare a inventarului domeniului privat al Comunei Costinesti.

Art. 4 – Secretarul General al UAT Costinesti va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța, primarului comunei Costinesti Compartiment Urbanism si se va afișa la sediul primăriei comunei Costinesti si pe Monitorul Oficial al UAT Costinesti

Art.5 Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 12 voturi pentru, ___ - voturi impotriva, si ___ - voturi abtineri, din totalul de 12 consilieri locali prezenti.

PREȘEDINTE DE SEDINTA,

.....
GHEORGHE MECHEVICI



Contrasemnează:

SECRETAR GENERAL COMUNA COSTINEȘTI

.....
NADOLU ROXANA

COSTINEȘTI, 20 12 . 2024