



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI

Costinești, Strada Catedrala Tineretului nr.8,
CUI 12554654, telefon, 0241734342, fax 0241734711

ROMANIA

JUDETUL CONSTANTA

COMUNA COSTINEȘTI

CONSILIUL LOCAL



HOTĂRĂREA NR. 108

privind aprobarea efectuării unui schimb de terenuri între Comuna Costinești și persoana fizică a cărui teren a fost afectat ca urmare a realizării de către UAT Costinești a canalului colector ape pluviale

Consiliul local al comunei Costinești întrunit în sesiune ordinară din data de 20.12.2024 Având în vedere Proiectul de hotărâre privind aprobarea efectuării unui schimb de terenuri între Comuna Costinești și persoana fizică a cărui teren a fost afectat ca urmare a realizării de către UAT Costinești a canalului colector ape pluviale, initiator primar Jeanu Dumitru,

-Referatul de aprobare al primarului Comunei Costinești nr. 628/16.12.2024 și Avizul Comisiei de Specialitate ale Consiliului Local Costinești respectiv a:

Comisiei nr.2- Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului

-raportul comun al compartimentului juridic și compartimentul urbanism

-cererea domnului Ionescu Alexandru Bogdan privind aprobarea efectuării unui schimb de terenuri între Comuna Costinești și persoana fizică a cărui teren a fost afectat ca urmare a realizării de către UAT Costinești a canalului colector ape pluviale

Având în vedere prevederile :

- art.120 alin. (1) și art.121 alin.(1) și alin(2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 paragraful 2 și art.4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg pe 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art.7 alin.2 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr.287/2008, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică administrativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,
- prevederile art. 1763,1764 și 1765 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil;

In temeiul prevederilor art. 136 alin (1) , art. 129, alin. (6), lit b), **art.139 alin.3 lit g ,art.196 alin.1 lit.(a) din O.U.G. nr.57/2019** din O.G 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propune spre adoptare prezenta

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINESTI,
întrunit în ședința ordinară, adoptă prezenta hotărâre :

Art.1. Se aprobă efectuarea schimbului de terenuri între comuna Costinesti Judetul Constanta cu sediul in localitatea Costinesti, comuna Costinesti, Judetul Constanta ,strada Catedrala Tineretului nr.8, identificata cu CUI 12554654, avand COD IBAN RO09TREZ24A510103200130X, deschis la Trezoreria Eforie si domnul _____ , legitimat cu C.I. Seria KZ Nr. _____, CNP: _____ , domiciliat in localitatea Schitu comuna Costinesti ,strada Privighetorilor nr. _____ Judetul Constanta ,dupa cum urmeaza :

Comuna Costinesti preda in schimb domnului Ionescu _____ un teren in suprafata de 880 mp categoria de folosinta intravilan arabil ,parcela A 331/130/1 Lot B, situat in localitatea Costinesti ,comuna Costinesti ,Judetul Constanta ,identificat conform Planului de amplasament prezentat in anexa nr.1, teren aflat in proprietatea privata a UAT-ului liber de sarcini
terenul are urmatoarele vecinatati :

N -I.E.107743

E -Strada Unirii

S-Consiliul Local Costinesti

V-D.E.331/79

-domnul Ionescu _____ preda in schimb comunei Costinesti echivalentul suprafatei de 880 mp compus din teren in suprafata de 711 mp, aflat sub incidenta art.3 alin.1 din Legea 17/2014 ,situat in extravilanul localitatii ,categorie de folosinta arabil ,afectat de canalul colector ape pluviale ,realizat de UAT Costinesti, avand numar cadastral 111124 ,parcela A 338/3/1/4 ,identificat conform Planului de amplasament prezentat in anexa nr.2, teren aflat in proprietatea domnului _____ potrivit contractului de dare in plata autentificat sub.nr.450

/13.07.2021

terenul are urmatoarele vecinatati:

N -A 338/1/4

E -I.E.107484 ,I.E 107483

S-A 338/1/3

V-I.E.108590, I.E.108591

si din teren in suprafata de 169 mp aflat sub incidenta art.3 alin.1 din Legea 17/2014 ,situat in intravilanul localitatii ,categorie de folosinta arabil ,afectat de canalul colector ape pluviale ,realizat de UAT Costinesti, avand numar cadastral 111122 ,parcela A 338/3/1/2 ,identificat conform Planului de amplasament prezentat in anexa nr.3, teren aflat in proprietatea domnului _____

potrivit contractului de dare in plata autentificat sub.nr.450 /13.07.2021

terenul are urmatoarele vecinatati:



N -A 338/3/1/3

E -I.E.107481

S-A 338/3/1/1

V-I.E.108588

*Art.2 Se imputernicește primarul comunei Costinesti ,domnul Jeanu Dumitru sa semneze actul de schimb in forma autentica in fata notarului public
Cheltuielile ocazionate de perfectarea actului de schimb in forma autentica la notarul public vor fi suportate de catre domnul*

Art.3 Terenurile in suprafata de 711 mp si 169 mp identificate potrivit anexelor 2 si 3 ,vor fi insusite in domeniul privat al comunei Costinesti ,cu categoria de folosinta arabil ,facandu-se mentiunea corespunzatoare in Cartea funciara a Comunei

Art.4.Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Costinesti Instituției Prefectului – Constanta ,OCPI Constanta ,domnului .

Art.5 Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 12 voturi pentru, ____ - voturi impotriva, si ____ - voturi abtineri, din totalul de 12 consilieri locali prezenti.

PREȘEDINTE DE SEDINTA,

.....
GHEORGHE MECHENICI



Contrasemnează:

SECRETAR GENERAL COMUNA COSTINESTI

.....

NADOLU RUXANA

COSTINESTI, 20.12. 2024