



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI  
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța  
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711  
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro



**HOTĂRÂREA NR 113**  
**privind constatarea încetării efectelor contractului tip A.N.L. nr. 5602/13.09.2011**  
**ca urmare a Convenției de reziliere nr. 10433/11.11.2024**

Consiliul Local al comunei Costinești, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 20.12.2024;

Analizând:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Costinești, Jeanu Dumitru, înregistrat sub nr. 659/16.12.2024 în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind constatarea încetării efectelor contractului tip A.N.L. nr. 5602/13.09.2011 ca urmare a Convenției de reziliere nr. 10433/11.11.2024;
- raportul compartimentului de resort înregistrat sub nr. 661/16.12.2024
- raportul Comisiei de specialitate a Consiliului Local al comunei Costinești nr. 1, Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești.
- avizul pentru legalitate al secretarului general al U.A.T Costinești înregistrat la sediul Primăriei comunei Costinești sub nr. 662/16.12.2024
- prevederile Convenției de reziliere nr. 10433/11.11.2024;
- Adresa nr. 12209/16.12.2024.

În baza prevederilor:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
- b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (1) și (2) lit. c) și alin. (7) lit. q) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 15 alin. (1) și alin. (3) din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129, art. 133 alin. (1), art. 139 și art. 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI, JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**adopta prezenta hotărâre:**

Art. 1. – (1) Se ia act de Convenția de reziliere nr. 10433/11.11.2024 a contractului de închiriere tip A.N.L. nr. 5602/13.09.2011.

(2) Constată că a intervenit încetarea, înainte de termen, respectiv începând cu data de 01.01.2025, a contractului de închiriere tip ANL nr. 5602/13.09.2011.

Art. 2. - Evacuarea se va face potrivit înțelegerii dintre părți, în conformitate cu dispozițiile contractului de locațiune nr. 5602/13.09.2011, fără concursul instanțelor de judecată.

Art. 3. - Secretarul general al comunei Costinești va asigura comunicarea prezentei, potrivit competențelor.

Art.4 Hotararea s-a adoptat cu 12 voturi pentru, — voturi abtineri, — voturi impotriva, la sedinta fiind prezenti un numar 12 consilieri din cei 13 alesi.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINTĂ,**

.....  
**GHEORGHE MĂCHENICI**



**Contrasemnează:**

**SECRETAR GENERAL COMUNA COSTINEȘTI**

.....  
**ROXANA POPA**

**COSTINEȘTI, 20.12.2024**