



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI  
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța  
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711  
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro



**HOTĂRÂREA** 110

*privind aprobarea revocării unor Hotărâri ale Consiliului Local al comunei Costinești prin care au fost atribuite loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare*

Consiliul Local al comunei Costinești, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 20.12.2024;

Analizând:

-referatul de aprobare al Primarului comunei Costinești, Jeanu Dumitru, înregistrat sub nr. 640/16.12.2024 în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind aprobarea revocării unor Hotărâri ale Consiliului Local al comunei Costinești prin care au fost atribuite loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-raportul Compartimentului urbanism înregistrat sub nr. 642/16.12.2024

-rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Costinești nr. 1-Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești; și nr. 2-Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

-avizul pentru legalitate al secretarului general al U.A.T Costinești înregistrat la sediul Primăriei comunei Costinești sub nr. 643/16.12.2024

-Extrasele de carte funciară nr. 107647, nr. 102483 și nr. 103661;

-Notificarea nr. 11677/05.12.2024, Notificarea nr. 10878/20.11.2024 și Notificarea nr. 11247/29.11.2024;

-H.C.L. nr. 42/31.03.2006, H.C.L. nr. 78/31.03.2006, H.C.L. 84/31.06.2006 și H.C.L. nr. 86/31.03.2006;

În baza prevederilor:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;

- b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
  - c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - e) Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - f) Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - g) H.G. nr. 896/2003 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019, Consiliul Local Costinești

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI, JUDEȚUL  
CONSTANȚA**  
**adopta prezenta hotărâre:**



**Art. 1.** - Se aprobă revocarea H.C.L. nr. 42/31.03.2006 privind atribuirea de teren în folosință gratuită pe durata existenței locuinței d-lui *[Nume]* L, hotărâre ce are ca obiect atribuirea în folosință gratuită a terenului ce reprezintă lotul nr. 15, cvartal nr. 7, în suprafață de 300 m<sup>2</sup> – P.U.D. „Zona fostului sector zootehnic” (Abator), situate în intravilanul comunei Costinești, ca urmare a nerespectării obligațiilor beneficiarului de a edifica o construcție cu destinație de locuință și ținând cont de faptul că domnul *[Nume]* este și beneficiar al unei locuințe destinate închirierii, construită prin programul A.N.L., conform contractului de închiriere nr. 2479/28.04.2009.

**Art. 2.** – Se aprobă revocarea H.C.L. nr. 78/31.03.2006 privind atribuirea de teren în folosință gratuită pe durata existenței locuinței d-lui *[Nume]*, hotărâre ce are ca obiect atribuirea în folosință gratuită a terenului ce reprezintă lotul nr. 4, cvartal nr. 7, în suprafață de 300 m<sup>2</sup> – P.U.D. „Zona fostului sector zootehnic”

(Abator), situate în intravilanul comunei Costinești, ca urmare a nerespectării obligațiilor beneficiarului de a edifica o construcție cu destinație de locuință.

**Art. 3.** – Se aprobă revocarea H.C.L. nr. 84/31.03.2006 privind atribuirea de teren în folosință gratuită pe durata existenței locuinței d-lui ..... hotărâre ce are ca obiect atribuirea în folosință gratuită a terenului ce reprezintă lotul nr. 18, cvartal nr. 8, în suprafață de 300 m<sup>2</sup> – P.U.D. „Zona fostului sector zootehnic” (Abator), situate în intravilanul comunei Costinești, ca urmare a nerespectării obligațiilor beneficiarului de a edifica o construcție cu destinație de locuință.

**Art. 4.** – Se aprobă revocarea H.C.L. nr. 86/31.03.2006 privind atribuirea de teren în folosință gratuită pe durata existenței locuinței d-nei ..... hotărâre ce are ca obiect atribuirea în folosință gratuită a terenului ce reprezintă lotul nr. 21, cvartal nr. 7, în suprafață de 300 m<sup>2</sup> – P.U.D. „Zona fostului sector zootehnic” (Abator), situate în intravilanul comunei Costinești, ca urmare a nerespectării obligațiilor beneficiarului de a edifica o construcție cu destinație de locuință și ținând cont de faptul că doamna ..... deține în proprietate bunuri imobile (clădiri și terenuri) a căror destinație contravine scopului urmărit prin aplicarea dispozițiilor Legii nr. 15/2003.

**Art. 5.** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se delegă Secretarul general al comunei Costinești.

**Art. 6.** - Secretarul general al comunei Costinești, prin grija compartimentelor specializate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Costinești, va urmări aducerea la cunoștință a prevederilor prezentei hotărâri, tuturor factorilor interesați în termenul prevăzut de lege.



Art. 7. - Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 12 voturi „pentru”,  
— „abțineri” și — voturi „împotriva”, din cei 12 consilieri prezenți la ședința, din  
totalul de 13 consilieri în funcție.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

.....  
**GHEORGHE MECHEVICI**

Contrasemnează:

**SECRETAR GENERAL COMUNA COSTINEȘTI**



.....  
**ROXANA POPA**

**COSTINEȘTI, 20.12.2024**