



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI  
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța  
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711  
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro



**HOTĂRÂREA NR. 112**  
**privind atribuirea unor loturi de teren pentru construirea de locuințe**  
**proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat**  
**tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată,**  
**cu modificările și completările ulterioare**

Consiliul Local al comunei Costinești, județul Constanța, întrunit în ședință  
ordinară, astăzi, 20.12.2024;

Analizând:

- f) referatul de aprobare al Primarului comunei Costinești, Jeanu Dumitru, înregistrat sub nr. 652/2024, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind atribuirea unor loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) raportul Compartimentului urbanism înregistrat sub nr. 654/2024
- h) rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Costinești nr. 655/2024 și nr. 656/2024
  - Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești;
  - Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;
- i) avizul pentru legalitate al secretarului general al U.A.T Costinești înregistrat la sediul Primăriei comunei Costinești sub nr. 657/2024
- j) Cererile solicitanților de teren depuse și înregistrate la Primăria Costinești;



În baza prevederilor:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
- b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) H.G. nr. 896/2003 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;
- h) H.C.L. nr. 74/18.10.2014 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;
- i) Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024 privind constituirea Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- j) Anunțul de interes public nr. — / — în vederea depunerii cererilor în baza Legii nr. 15/2003 și Procesele-verbale încheiate de Comisia de analiză numită în baza Legii nr. 15/2003, privind evaluarea dosarelor depuse;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019, Consiliul Local Costinești



## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** - Se aprobă atribuirea unor loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, din domeniul privat al comunei Costinești, conform prevederilor din Anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre.

**Art. 2.** – (1) Beneficiarii suprafețelor de teren destinate construirii unei locuințe proprietate personală sunt obligați să înceapă construcția locuinței în termen de 1 (un) an de la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire a terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Totodată, beneficiarilor le revine obligația să respecte prevederile H.C.L. nr. 74/18.10.2014 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare, precum și să finalizeze construcția în termen de 4 (patru) ani de la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire a terenului.

**Art. 3.** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul comunei Costinești care va semna contractul de comodat și procesul-verbal de predare-primire, în numele și pe seama Consiliului Local al comunei Costinești, jud. Constanța.

**Art. 4.** – Orice altă prevedere contrară prezentei se abrogă.

**Art. 5.** - Secretarul general al U.A.T Costinești, prin grija compartimentelor specializate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Costinești,

va urmării aducerea la cunoștință a prevederilor prezentei hotărâri, tuturor factorilor interesați în termenul prevăzut de lege.

**Art.6** Hotararea s-a adoptat cu 12 voturi pentru, — voturi abtineri, voturi impotriva, la sedinta fiind prezenti un numar 12 consilieri din cei 13 alesi.

**PREȘEDINTE DE SEDINTA,**  
.....  
**GHEORGHE MECHENICI**



**Contrasemnează:**

**SECRETAR GENERAL COMUNA COSTINEȘTI**  
.....

**~~ROXANA POPA~~**

**COSTINEȘTI, 20.12.2024**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI  
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța  
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711  
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro



Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 112 din 20.12.2024

**SITUAȚIA CENTRALIZATĂ**

*privind atribuirea unor loturi de teren pentru construirea de locuințe  
proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat  
tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată,  
cu modificările și completările ulterioare*

Nr. crt.	Nume și prenume beneficiar	Teren atribuit	Suprafața	Punctaj
1.		Lot 1, Parcela A 333/40/1, nr. cadastral 114028	361 m <sup>2</sup>	19 puncte
2.		Lot 2, Parcela A 333/40/2, nr. cadastral 114029	356 m <sup>2</sup>	22 puncte
3.		Lot 3, Parcela A 333/40/3, nr. cadastral 114030	356 m <sup>2</sup>	22 puncte
4.		Lot 4, Parcela A 333/40/4, nr. cadastral 114031	356 m <sup>2</sup>	22 puncte
5.		Lot 5, Parcela A 333/40/5, nr. cadastral 114032	356 m <sup>2</sup>	22 puncte
6.		Lot 6, Parcela A 333/40/6, nr. cadastral 114033	356 m <sup>2</sup>	22 puncte

7.		Lot 7, Parcela A 333/40/7, nr. cadastral 114034	356 m <sup>2</sup>	22 puncte
8.		Lot 8, Parcela A 333/40/8, nr. cadastral 114035	356 m <sup>2</sup>	22 puncte
9.		Lot 9, Parcela A 333/40/9, nr. cadastral 114036	356 m <sup>2</sup>	27 puncte
10.		Lot 10, Parcela A 333/40/10, nr. cadastral 114037	356 m <sup>2</sup>	35 puncte
11.		Lot 18, cvartal nr. 8, P.U.D. „Zona fostului sector zootehnic” (Abator)	300 m <sup>2</sup>	22 puncte
12.		Lot 1 din Lot 119, 1A	317 m <sup>2</sup>	35 puncte
13.		Lot 23, cvartal nr. 7, P.U.D. „Zona fostului sector zootehnic” (Abator)	300 m <sup>2</sup>	33 puncte
14.		Lot 15, cvartal nr. 7, P.U.D. „Zona fostului sector zootehnic” (Abator)	300 m <sup>2</sup>	22 puncte
15.		Lot 21, cvartal nr. 7, P.U.D. „Zona fostului sector zootehnic” (Abator)	300 m <sup>2</sup>	14 puncte
		Lot 4, cvartal nr. 7, P.U.D. „Zona		



16.		fostului sector zootehnic” (Abator)	300 m <sup>2</sup>	25 puncte
17.		Lot 25, cvartal nr. 8, P.U.D. „Zona fostului sector zootehnic” (Abator)	300 m <sup>2</sup>	14 puncte
18.		Lot 29, cvartal nr. 8, P.U.D. „Zona fostului sector zootehnic” (Abator)	300 m <sup>2</sup>	37 puncte

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER LOCAL  
GHEORGHE MECHENICI**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
NADOLU ROXAȚA**