



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI COSTINEȘTI**  
**Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța**  
**CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711**  
**e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro**



**DISPOZIȚIA**  
**NR. 54 / 04.04.2025**

**Privind constituirea comisiei de negociere directă desemnată pentru vânzarea unor terenuri din domeniul privat al comunei Costinești, jud Constanța**

**Primarul comunei Costinești, județul Constanța, JEANU DUMITRU;**

***Având în vedere:***

- Referatul de specialitate al secretarului general înregistrat sub nr 5074/04.04.2025 la Primăria comunei Costinești;
- Prevederile art. 863 lit.f, art. 1650 alin. (1) din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile HCL nr. 22/27.03.2025;
- Prevederile art. 8 din Legea nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

*Excepții de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat:*

*(1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.*

În temeiul dispozițiilor art. 155, alin. (1) lit. e, art. 196, alin.(1), lit. b" și art.199, alin.(1) și (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, Primarul comunei Costinești,

**DISPUNE:**

**Art.1** Se constituie comisia de negociere directă desemnată pentru vânzarea unor terenuri din domeniul privat al comunei Costinești, jud Constanța, în următoarea componență:

1. Călin Mugurel - Radu - Președinte - viceprimarul comunei Costinești
2. Negoii Fănica - membru - consilier Comp. Colectare Impozite și Taxe
3. Giurgiu Laurențiu - Ion - membru - administrator public

4. Mechenici Gheorghe - consilier local din cadrul Consiliului Local Costinești
5. Culea Cristina - consilier local din cadrul Consiliului Local Costinești
- Șuta Georgeta - secretar comisie

Membrii supleanți:

1. Rîmbu Liliana - Președinte - secretar general al UAT Costinești -
2. Stanciu Maria - Elena - membru - consilier achiziții publice
3. Băduică Adrian - Constantin membru - inspector Comp. Situații de Urgență, Protecție Civilă
- Tenea Antoaneta - secretar comisie

**Art. 2** - Comisia de negociere directă prevăzută la art. 1 va negocia prețul de vânzare și condițiile tranzacției conform prevederilor legale în vigoare, având în vedere raportul de evaluare întocmit.

**Art. 3** - Se stabilește, ca urmare a desfășurării procedurii de negociere să se întocmească o hotărâre de adjudecare și un proces verbal semnate de către membrii comisiei de negociere, precum și de către solicitant, documente care vor sta la baza încheierii actului de vânzare cumpărare, cu plată integrală sau cu plata în rate, la biroul notarului public.

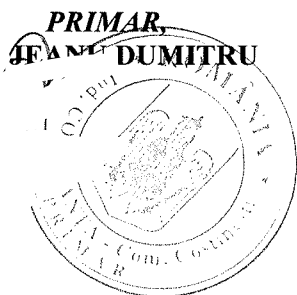
**Art. 4** - Se mandatează primarul Comunei Costinești, domnul Jeanu Dumitru, ca după finalizarea procedurii, să semneze în numele și pentru comuna Costinești, actele de vânzare-cumpărare, ce vor fi autentificate la Biroul Notarului Public.

**Art. 5** - Se mandatează primarul comunei Costinești, domnul Jeanu Dumitru, ca după plata integrală a terenului să-și exprime acordul scris, în numele Comunei Costinești, privind trecerea din domeniul privat al comunei Costinești, în proprietatea solicitantului, respectiv intabularea în favoarea acestuia, prin declarație notarială.

**Art. 6.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei dispoziții se însărcinează membrii Comisiei nominalizați la art. 1 din prezenta dispoziție.

**Art. 7** Prezenta dispoziție poate fi atacată în fața instanței de contencios administrativ în condițiile și termenele Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 8** -Prezenta dispoziție se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei Costinești, jud Constanța, în termenul prevăzut de lege, prefectului județului Constanța și se aduce la cunoștință publică prin publicare, în format electronic, în Monitorul Oficial Local aflat pe site-ul comunei Costinești la adresa [www.primariacostinesti.ro](http://www.primariacostinesti.ro), prin grija persoanei responsabile cu monitorizarea procedurilor administrative.



**Contrasemnează pentru legalitate**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**RÎMBU LILIANA**