**ROMÂNIA**
**JUDEȚUL CONSTANȚA**
**PRIMĂRIA COMUNEI COSTINEȘTI**
**Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța**
**CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711**
**e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro**

# *DISPOZIȚIA*
## *NR. 207 din 13.11.2025*

**Privind modificarea art.1 al Dispoziției nr. 64/04.04.2025 pentru constituirea comisiei de negociere directă desemnată pentru vânzarea unor terenuri din domeniul privat al comunei Costinești, jud Constanța**

**Primarul comunei Costinești, județul Constanța, JEANU DUMITRU;**

***Având in vedere:***

- Punerea în executare a hotărârilor adoptate de către CL Costinești privind vânzarea cu drept de preempțiune, prin atribuire directă, a terenurilor aflate în proprietatea privată a comunei Costinești;
- Referatul de specialitate al secretarului general înregistrat sub nr 17357/13.11.2025 la Primăria comunei Costinești;
- Prevederile art. 863 lit.f, art. 1650 alin. (1) din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art. 8 din Legea nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

*Excepții de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat:*

*(1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.*

În temeiul dispozițiilor art. 155, alin. (1) lit. e, art. 196, alin.(1), lit. b" și art.199, alin.(1) și (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, Primarul comunei Costinești,

**DISPUNE:**

**Art.I** Se modifică art. 1 al Dispoziției nr. 64/04.04.2025, în sensul înlocuirii dnei Șuta Georgeta - secretar comisie, ca urmare a încetării de drept a raportului de serviciu, după cum urmează:

Art. 1 al Dispoziției nr. 64/04.04.2025 se modifică și va avea următorul cuprins:

*" **Art. 1** - Se constituie comisia de negociere directă desemnată pentru vânzarea unor terenuri din domeniul privat al comunei Costinești, jud Constanța, în următoarea componență:*

*1. Călin Mugurel - Radu - Președinte - viceprimarul comunei Costinești*
*2. Negoi Fănica - membru - consilier Comp. Colectare Impozite și Taxe*
*3. Giurgiu Laurențiu - Ion - membru - administrator public*
*4. Mechenici Gheorghe - consilier local din cadrul Consiliului Local Costinești*
*5. Culea Cristina - consilier local din cadrul Consiliului Local Costinești*
*Cioară Andreea - secretar comisie*

*Membrii supleanți:*
*1. Rîmbu Liliana - Președinte - secretar general al UAT Costinești -*
*2. Stanciu Maria - Elena - membru - consilier achiziții publice*
*3. Băduică Adrian - Constantin membru - inspector Comp. Situații de Urgență, Protecție Civilă*
*Tenea Antoaneta - secretar comisie "*

**Art. II** Celelalte prevederi ale Dispoziției nr. 64/04.04.2025 rămân neschimbate.

**Art.III.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei dispoziții se însărcinează membrii Comisiei nominalizați la art. 1 din prezenta dispoziție.

**Art.IV** Prezenta dispoziție poate fi atacată în fața instantei de contencios administrativ în condițiile și termenele Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. V** Prezenta dispoziție se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei Costinești, jud Constanța, în termenul prevăzut de lege, prefectului județului Constanța și se aduce la cunoștință publică prin publicare, în format electronic, în Monitorul Oficial Local aflat pe site-ul comunei Costinești la adresa www.primariaccostinesti.ro, prin grija persoanei responsabile cu monitorizarea procedurilor administrative.

***PRIMAR,***
**JEANU DUMITRU**

**Contrasemnează pentru legalitate**
**SECRETAR GENERAL,**
**RÎMBU LILIANA**