ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

DISPOZIȚIA
NR. 64 / 04.04.2025

Privind constituirea comisiei de negociere directă desemnată pentru vânzarea unor terenuri din domeniul privat al comunei Costinești, jud Constanța

Primarul comunei Costinești, județul Constanța, JEANU DUMITRU;

Având in vedere:

- Referatul de specialitate al secretarului general înregistrat sub nr 5074/04.04.2025 la Primăria comunei Costinești;
- Prevederile art. 863 lit.f, art. 1650 alin. (1) din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare,
- Prevederile HCL nr. 22/27.03.2025;
- Prevederile art. 8 din Legea nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Excepții de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat:

(1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

În temeiul dispozițiilor art. 155, alin. (1) lit. e, art. 196, alin.(1), lit. b" şi art.199, alin.(1) şi (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, Primarul comunei Costinești,

DISPUNE:

Art.1 Se constituie comisia de negociere directă desemnată pentru vânzarea unor terenuri din domeniul privat al comunei Costinești, jud Constanța, în următoarea componență:

1. Călin Mugurel - Radu - Președinte - viceprimarul comunei Costinești
2. Negoi Fănica - membru - consilier Comp. Colectare Impozite şi Taxe
3. Giurgiu Laurențiu - Ion - membru - administrator public

4. Mechenici Gheorghe - consilier local din cadrul Consiliului Local Costineşti
5. Culea Cristina - consilier local din cadrul Consiliului Local Costineşti
Şuta Georgeta - secretar comisie

Membrii supleanţi:
1. Rîmbu Liliana - Preşedinte - secretar general al UAT Costineşti -
2. Stanciu Maria - Elena - membru - consilier achiziţii publice
3. Băduică Adrian - Constantin membru - inspector Comp. Situaţii de Urgenţă, Protecţie Civilă
Tenea Antoaneta - secretar comisie

Art. 2 - Comisia de negociere directă prevăzută la art. 1 va negocia preţul de vânzare şi condiţiile tranzacţiei conform prevederilor legale în vigoare, având în vedere raportul de evaluare întocmit.

Art. 3 - Se stabileşte, ca urmare a desfăşurării procedurii de negociere să se întocmească o hotărâre de adjudecare şi un proces verbal semnate de către membrii comisiei de negociere, precum şi de către solicitant, documente care vor sta la baza încheierii actului de vânzare cumpărare, cu plată integrală sau cu plata în rate, la biroul notarului public.

Art. 4 - Se mandatează primarul Comunei Costineşti, domnul Jeanu Dumitru, ca după finalizarea procedurii, să semneze în numele şi pentru comuna Costineşti, actele de vânzare-cumpărare, ce vor fi autentificate la Biroul Notarului Public.

Art. 5 - Se mandatează primarul comunei Costineşti, domnul Jeanu Dumitru, ca după plata integrală a terenului să-şi exprime acordul scris, în numele Comunei Costineşti, privind trecerea din domeniul privat al comunei Costineşti, în proprietatea solicitantului, respectiv intabularea în favoarea acestuia, prin declaţie notarială.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei dispoziţii se însărcinează membrii Comisiei nominalizaţi la art. 1 din prezenta dispoziţie.

Art. 7 Prezenta dispoziţie poate fi atacată în faţa instantei de contencios administrativ în condiţiile şi termenele Legii nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

Art. 8 -Prezenta dispoziţie se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei Costineşti, jud Constanţa, în termenul prevăzut de lege, prefectului judeţului Constanţa şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicare, în format electronic, în Monitorul Oficial Local aflat pe site-ul comunei Costineşti la adresa www.primariacostinesti.ro, prin grija persoanei responsabile cu monitorizarea procedurilor administrative.

PRIMAR,
IEANU DUMITRU

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
RÎMBU LILIANA