



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI**  
**Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța**  
**CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711**  
**e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro**



Nr. 163/24.06.2026

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea actualizării cunatumului chiriilor anuale și indexarea acestora cu rata inflației aferentă anului 2025, pentru locuințele situate în blocul ANL din Comuna Costinești, jud Constanța, aplicabile cu 01.01.2026**

Consiliul Local al comunei Costinești, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară, astăzi, **30.06.2026**;

Analizând:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Costinești, Jeanu Dumitru, înregistrat sub nr. 164/24.06.2026, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind aprobarea actualizării cunatumului chiriilor anuale și indexarea acestora cu rata inflației pe anul 2026, pentru locuințele situate în blocul ANL din Comuna Costinești, jud Constanța, aplicabile cu 01.01.2026;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Colectare Impozite și Taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Costinești, înregistrat sub nr. 7810/09.06.2026 la Primăria comunei Costinești;
- Avizele consultative ale Comisiilor de specialitate a Consiliului Local al comunei Costinești nr. 1;
  - Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești;
- avizul pentru legalitate al secretarului general al U.A.T Costinești înregistrat la sediul Primăriei comunei Costinești sub nr. 165/24.06.2026;
- HCL nr. 90/22.11.2024 privind adoptarea criteriilor pentru accesul la locuințele construite prin programul A.N.L. destinate închirierii, stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor, precum și repartizarea locuințelor pentru tineri, în comuna Costinești;
- HCL nr. 15/26.03.2026 pentru modificarea și completarea art.4 la HCL nr. 90/22.11.2024 privind adoptarea criteriilor pentru accesul la locuințele construite prin programul A.N.L. destinate închirierii, stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor, precum și repartizarea locuințelor pentru tineri, în comuna Costinești;
- Comunicatul de presă nr. 9/14.01.2026 al Institutului Național de Statistică prin care s-a comunicat rata inflației pentru anul 2025, în procent de 7,3% ;

**Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- c) art. 57, art. 81 – 85 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- d) art. 4 alin.(7<sup>1</sup>), art.8 alin. (7) - alin.(10) din Legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.15 alin.23 din Normele metodologice aprobate prin H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- f) H.G nr. 2139 / 2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe;
- g) art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/ 2003 privind Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- h) H.G nr. 146/12.03.2026 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată;
- i) Art. IX din Legea nr. 45/2022 pentru modificarea și completarea unor acte normative și pentru stabilirea unor măsuri financiare în domeniul unor programe gestionate de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, cu modificările și completările ulterioare;
- j) art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (7) lit.q), alin.(8) lit. b), alin. (14), art. 136 alin. (1) din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit.g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al comunei Costinești, jud. Constanța,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă actualizarea cunatumului chiriilor anuale și indexarea acestora cu rata inflației aferentă anului 2025, pentru locuințele situate în blocul ANL din Comuna Costinești, jud Constanța, aplicabile cu 01.01.2026, titularilor contractelor de închiriere, cuprinse în *anexa nr. 1*, parte integrantă la prezenta hotărâre.

**Art.2.** (1) Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere a locuințelor ANL din Comuna Costinești, jud Constanța, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani de la data expirării duratei contractuale.

(2)Prelungirea contractelor de închiriere se va realiza prin acte adiționale între părți.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se delegă Primarul comunei Costinești, prin compartimentele de specialitate.

**Art.4** Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.5.** Secretarul general al comunei Costinești, prin grija compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului primarului comunei Costinești, va urmări aducerea la cunoștință a prevederilor prezentei hotărâri, tuturor factorilor interesați, în termenul prevăzut de lege.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu \_\_\_\_\_ voturi „pentru”, \_\_\_\_\_ „abțineri” și \_\_\_\_\_ voturi „împotrivă”, din cei \_\_\_\_\_ consilieri prezenți la ședință, din totalul de 13 consilieri în funcție.*

**Inițiator proiect de hotărâre:  
Primarul comunei Costinești,  
JEANU DUMITRU**

**Avizat pentru legalitate:  
Secretarul General al Comunei  
RÎMBU LILIANA**